



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 374 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oreveien 7
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.08.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bulæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 9 975 | |
| Sum kostnader | | 9 975 | |
| Driftsresultat | | -9 975 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 | |
| Sum finansinntekter | | 35 | |
| Netto finans | | 35 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1,6 | -9 940 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 940 | 0 |
| Årsresultat | | -9 940 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 940 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | 7 | -9 940 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 940 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|----------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,3 | 19 000 | |
| Sum varige driftsmidler | | 19 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 19 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 200 005 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 200 005 | |
| Sum omløpsmidler | | 200 005 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 219 005 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 200 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -9 940 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 940 | |
| Sum egenkapital | 7 | 190 060 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 23 375 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 5 570 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 945 | |
| Sum gjeld | | 28 945 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 219 005 | 0 |



Noter 2018

SØR BYGG EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 921 374 690

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler 0

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mv. | Sum |
|---------------------------------------|--|---|--------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.18 | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 19 000 | 0 | 19 000 |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang realiserte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskostnad 31.12.18 | 19 000 | 0 | 19 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.18 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.18 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. reverserte nedskr. 31.12.18 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12.18 | 19 000 | 0 | 19 000 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets reverserte nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | | | |
| Avskrivningsrate | 0% | 0% | |
| Avskrivningsplan | | | |
| Endret avskrivningsplan i året | Nei | Nei | |
| Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m. | 0 | 0 | 0 |
| Balanseførte leieavtaler | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.18

| Klasse | Antall | Pålydende pr. aksje | Aksjekapital |
|-----------------|---------|---------------------|--------------|
| Ordinære aksjer | 200 000 | 1,00 | 200 000,00 |
| Sum | 200 000 | | 200 000,00 |

| Navn | Rolle | Ordinære aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeand. |
|---------------|-------|-----------------|---------|-----------|------------|
| HOLDING SB AS | | 200 000 | 200 000 | 100,00 | 100,00 |
| Sum | | 200 000 | 200 000 | 100,00 | 100,00 |



Note 5 - Lønnskostnader mv.

| | 2018 | 2017 |
|--------------------|----------|----------|
| Lønnskostnader | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonskostnader | Andre ytelser |
|------------|----------|-------------------|---------------|
| Sum | 0 | 0 | 0 |

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Revisor

| | 2018 | 2017 |
|----------------------------------|----------|----------|
| Kostnadsført til revisjon | 0 | 0 |
| Kostnadsført for andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Note 6 - Skatt

| Årets skattekostnad består av: | 2018 | 2017 |
|--|------|------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 0 |



| | | |
|---|--------|------|
| Skattekostnad | 0 | 0 |
| Skattegrunnlag | 2018 | 2017 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -9 940 | 0 |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | -9 940 | 0 |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 2018 | 2017 |
| Balanseført betalbar skatt | 0 | 0 |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------------------|--------------|----------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2017 | | | | | |
| Prinsippendringer og korrigeringer | | | | | |
| Egenkapital 01.01.2018 | | | | | |
| Årsresultat | | | | -9 940 | -9 940 |
| Kontantinnskudd | 200 000 | | | | 200 000 |
| Egenkapital 31.12.2018 | 200 000 | | | -9 940 | 190 060 |