



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 871 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKETO TERRASSE AS  
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS  
Asperudveien 67  
1255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		440 415	332 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>440 415</b>	<b>332 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	745 792	1 013 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>745 792</b>	<b>1 013 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-305 377</b>	<b>-680 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 967	3 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 967</b>	<b>3 312</b>
Annen rentekostnad	2	1 303 951	1 119 154
Annen finanskostnad			31 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 303 951</b>	<b>1 150 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 198 984</b>	<b>-1 147 358</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 504 361</b>	<b>-1 827 713</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 504 361</b>	<b>-1 827 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 504 361</b>	<b>-1 827 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 504 361</b>	<b>-1 827 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 504 361	-1 827 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 504 361</b>	<b>-1 827 713</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	31 073 223	31 055 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 073 223</b>	<b>31 055 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 073 223</b>	<b>31 055 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 600
Andre kortsiktige fordringer		34 107	
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 107</b>	<b>1 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 875 786	1 227 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 875 786</b>	<b>1 227 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 909 893</b>	<b>1 229 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 983 116</b>	<b>32 285 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	19 656 000	19 278 000
Overkurs	4	5 994 134	3 872 134
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 650 134</b>	<b>23 150 134</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	10 183 172	8 678 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 183 172</b>	<b>-8 678 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 466 962</b>	<b>14 471 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	17 200 000	17 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 200 000</b>	<b>17 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 200 000</b>	<b>17 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 582	343 397
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		255 572	270 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 154</b>	<b>613 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 516 154</b>	<b>17 813 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 983 116</b>	<b>32 285 007</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 871 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKETO TERRASSE AS  
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS  
Asperudveien 67  
1255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 871 770  
HAUKETO TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		440 415	332 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>440 415</b>	<b>332 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	745 792	1 013 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>745 792</b>	<b>1 013 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-305 377</b>	<b>-680 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 967	3 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 967</b>	<b>3 312</b>
Annen rentekostnad	2	1 303 951	1 119 154
Annen finanskostnad			31 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 303 951</b>	<b>1 150 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 198 984</b>	<b>-1 147 358</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 504 361</b>	<b>-1 827 713</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 504 361</b>	<b>-1 827 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 504 361</b>	<b>-1 827 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 504 361</b>	<b>-1 827 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 504 361	-1 827 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 504 361</b>	<b>-1 827 713</b>



Organisasjonsnr: 912 871 770  
HAUKETO TERRASSE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

Sum varige driftsmidler 31 073 223 31 055 484

Sum anleggsmidler 31 073 223 31 055 484

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 600

Andre kortsiktige

fordringer 34 107

Sum fordringer 34 107 1 600

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 875 786 1 227 923

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 875 786 1 227 923

Sum omløpsmidler 1 909 893 1 229 523

**SUM EIENDELER 32 983 116 32 285 007**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 19 656 000 19 278 000

Overkurs 4 5 994 134 3 872 134

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 25 650 134 23 150 134

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4 10 183 172 8 678 812

Sum opptjent egenkapital -10 183 172 -8 678 812

Sum egenkapital 15 466 962 14 471 322



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	17 200 000	17 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 200 000</b>	<b>17 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 200 000</b>	<b>17 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 582	343 397
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		255 572	270 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 154</b>	<b>613 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 516 154</b>	<b>17 813 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 983 116</b>	<b>32 285 007</b>



Organisasjonsnr: 912 871 770  
HAUKETO TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Protokoll fra styremøte i Hauketo Terrasse AS

Det ble avholdt styremøte i selskapet den 11.04.2025 kl. 10:00.

Styremøtet ble avholdt via Temas.

### Til stede var:

Jarle Villumstad (Styreleder)  
Olve Gravråk (Styremedlem)  
Bjarne Aasehaug (Styremedlem)

Dessuten møtte:

Josefine Pedersen

Alle av styremedlemmene deltok i styrebehandlingen og styret var vedtaksdyktig i henhold til aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møtet ble erklært for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Forvalters forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremom innvendinger fra styret.

*Styret tok orienteringen av årsregnskapet til etterretning.*

#### 2. Forslag til disponering av årsresultat

Styret diskuterte forvalters forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå ovenfor generalforsamlingen at underskuddet overføres til udekket tap.

*Vedtak: styret vedtok disponering av årsresultatet.*

#### 3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskapet. Samtlige styremedlemmer signerte årsregnskapet uten forbehold.

*Vedtak: styret vedtok årsregnskapet.*

#### 4. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og til at denne etter disponering av årets resultat kombinert med emisjon er forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4. Styret baserte sin vurdering på gjennomgang av årsregnskapet og oppdatert likviditetsprognose.

*Vedtak: styret vurderte egenkapital og likviditet som forsvarlig.*



## 5. Innkalling til ekstraordinær generalforsamling

Styret vedtok enstemmig å innkalle til forenklet ordinær generalforsamling som gjennomføres 08.05.2025 kl. 10.00 for å behandle styrets forslag.

Generalforsamlingen avholdes ved sirkulering av protokoll, men med mulighet til å delta over teams, dersom aksjonærer eksplisitt skulle ønske det.

## 6. Forhøyelse av selskapets aksjekapital. Aksjenes pålydende forhøyes ved kontantinnskudd

Det ble fremmet følgende forslag om kapitalforhøyelse på kr 1 500 000,- som følger:

- a. Aksjekapitalen økes fra kr 19 656 000 med kr 378 000 til kr 20 034 000
- b. Aksjenes pålydende økes fra kr 5,2 med kr 0,1 til kr 5,3 per aksje.
- c. Aksjonærene skal betale kr 0,3968254 for hver aksje de eier.
- d. Aksjene tilskrives av de eksisterende aksjonærene
- e. Tilskrivning av aksjene skal foregå ved aksjonærenes underskrift i denne generalforsamlingen.
- f. Aksjeinnskuddene skal gjøres opp så snart som mulig og senest innen 03.05.2025 til selskapets bankkontonummer 4213.36.49187. Selskapet kan disponere innskuddene før kapitalforhøyelsen er registrert.
- g. De anslåtte utgiftene ved kapitalforhøyelsen utgjør kr 20 000.

Begrunnelsen for å forhøye aksjekapitalen er som diskutert i styremøte for å dekke løpende driftsutgifter.

Det tas forbehold om at samtlige aksjonærer slutter seg til emisjonen og er med på økning av pålydende.

*Vedtak: Styret vedtok enstemmig å fremme ovennevnte forslag om kapitalforhøyelse for generalforsamlingen.*

## 7. Forslag til vedtektsendringer

Styret foreslår enstemmig overfor generalforsamlingen følgende vedtektsendringer:

Vedtektenes § 4 og endres fra å lyde:

§4 «Aksjekapitalen er NOK 19 656 000,- fullt innbetalt og fordelt på 3 780 000 aksjer, hver pålydende NOK 5,2»

§5 «Pålydende per aksje er NOK 5,2,- »

til

§4 «Aksjekapitalen er NOK 20 034 000,- fullt innbetalt og fordelt på 3 780 000 aksjer, hver pålydende NOK 5,3»

§5 «Pålydende per aksje er NOK 5,3,- »

## 8. Eventuelt

Styret drøftet mulige tiltak knyttet til eiendommen og uttrykte et ønske om at forvalter undersøker muligheten for fradeling av tomten tilhørende boligeiendommen. Hensikten er å vurdere et eventuelt salg av boligdelen for å redusere gjeldsbelastningen i selskapet.

Side 2 av 3



Videre besluttet styret å gi forvalter fullmakt til å gå i dialog med arkitekt for bestilling av en mengdebeskrivelse for prosjektet. Dette som følge av tilbakemelding fra prosjektleder om at det er utfordrende å innhente konkrete tilbud uten en mer detaljert prosjektbeskrivelse. Dersom tilbudet på arkitekttjenester overstiger kr 150 000 eks. mva., skal styret informeres før videre fremdrift.

Styret anmodet også forvalter om parallelt å innhente vurdering fra næringsmegler om mulighetene for å selge eiendommen «as is» i dagens marked, med eksisterende rammetillatelse.

*Vedtak: forvalter følger opp overnevnte punkter og holder styret orientert.*

Styret i Hauketo Terrasse AS:

Jarle Villumstad  
Styreleder (elektronisk signert)

Olve Gravråk  
Styremedlem (elektronisk signert)

Bjarne Aasehaug  
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 3 av 3

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page  
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

**Jarle Villumstad**

9a8e2b31-ff25-430a-8dcc-4a41187a0974 - 2025-04-24 15:02:56 UTC +03:00  
BankID - f19fee4b-b01c-4426-bd69-c5d318789b05 - NO

**Bjarne Aasehaug**

13c48217-0094-4675-9210-b6ce19f425a2 - 2025-04-24 16:12:02 UTC +03:00  
BankID - 6eb6e55c-b72e-48d9-9022-9c7c8b4f47ed - NO

**Olve Gravrák**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: valogiant as**

3d51e89c-264d-4c75-b1e1-fc6f486ef0f2 - 2025-04-27 22:32:49 UTC +03:00  
BankID - d5c8c35d-38a8-4842-b040-6f9651d078fb - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



Til generalforsamlingen i Hauketo Terrasse AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauketo Terrasse AS som viser et underskudd på NOK 1 504 361. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneco Dokumentnr: A.011N-Q02VA-9BH1V-6K8I3-VVEX-RDQ0D



Revisors beretning 2024 for Hauketo Terrasse AS

Oslo, 30. april 2025  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: A.01N-Q02VA-9BH1V-6K8I3-WGEX-RDQ0D





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-30 12:49:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A101N-Q02VA-9BH1V-6K8I3-WGEX-RDQ0D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Hauketo Terrasse AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 19.05.2025 kl. 10:00.

Generalforsamlingen ble gjennomført ved sirkulasjon av dokumenter.

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

### Følgende deltok i behandlingen av sakene:

VASSBYGDA INDUSTRIER AS som representerer 1 571 383 aksjer.

VALOGIANT AS som representerer 810 017 aksjer.

LUBA HOLDING AS som representerer 453 600 aksjer.

AS PARKVEIEN 62 som representerer 321 300 aksjer.

Alf Hallèn AS som representerer 181 440 aksjer.

Conmed AS som representerer 207 900 aksjer.

Jewa AS som representerer 234 360 aksjer.

Således deltok alle aksjeeierne i behandlingen av sakene.

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Jarle Villumstad ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på NOK 1 504 361 overføres til udekket tap.

#### 4. Forhøyelse av selskapets aksjekapital. Aksjenes pålydende forhøyes ved kontantinnskudd.

Det ble lagt frem forslag om kapitalforhøyelse fra styret. Generalforsamlingen vedtok enstemmig og i tråd med styrets forslag følgende:

1. Aksjekapitalen økes fra kr 19 656 med kr 378 000 til kr 20 034 000.
2. Aksjenes pålydende økes fra kr 5,2 med kr 0,1 til kr 5,3 per aksje.
3. Aksjonærene skal betale kr 0,3968254 for hver aksje de eier.

Side 1 av 3



4. Aksjene tilskrives av de eksisterende aksjonærene.
5. Tilskrivning av aksjene skal foregå ved aksjonærenes underskrift i denne generalforsamlingen.
6. Aksjeinnskuddene skal gjøres opp innen den 23.05.2025 til kontonummer 4213 36 49187.
7. De anslåtte utgiftene ved kapitalforhøyelsen utgjør kr 20 000.

Det ble deretter foretatt følgende tilskrivning på aksjer:

Alf Hallèn AS tegnet seg for økning av pålydende på alle sine aksjer (181 440 aksjer) i henhold til punkt 4 ovenfor. Tegningskurs per aksje er kr 0,3968254, hvorav kr 0,296825 utgjør overkurs per aksje. Totalt tegningsbeløp er kr 72 000.

---

Alf Hallèn AS

AS Parkveien 62 tegnet seg for økning av pålydende på alle sine aksjer (321 300 aksjer) i henhold til punkt 4 ovenfor. Tegningskurs per aksje er kr 0,3968254, hvorav kr 0,296825 utgjør overkurs per aksje. Totalt tegningsbeløp er kr 127 500.

---

AS Parkveien 62

Conmed AS tegnet seg for økning av pålydende på alle sine aksjer (207 900 aksjer) i henhold til punkt 4 ovenfor. Tegningskurs per aksje er kr 0,3968254, hvorav kr 0,296825 utgjør overkurs per aksje. Totalt tegningsbeløp er kr 82 500.

---

Conmed AS

Jewa AS tegnet seg for økning av pålydende på alle sine aksjer (234 360 aksjer) i henhold til punkt 2 punkt 4 ovenfor. Tegningskurs per aksje er kr 0,3968254, hvorav kr 0,296825 utgjør overkurs per aksje. Totalt tegningsbeløp er kr 93 000.

---

Jewa AS

Luba Holding AS tegnet seg for økning av pålydende på alle sine aksjer (453 600 aksjer) i henhold til punkt 4 ovenfor. Tegningskurs per aksje er kr 0,3968254, hvorav kr 0,296825 utgjør overkurs per aksje. Totalt tegningsbeløp er kr 180 000.

---

Luba Holding AS

Side 2 av 3



Valogiant AS tegnet seg for økning av pålydende på alle sine aksjer (810 017 aksjer) i henhold til punkt 4 ovenfor. Tegningskurs per aksje er kr 0,3968254, hvorav kr 0,296825 utgjør overkurs per aksje. Totalt tegningsbeløp er kr 321 435.

---

Valogiant AS

Vassbygda Industrier AS tegnet seg for økning av pålydende på alle sine aksjer (1 571 383 aksjer) i punkt 4 ovenfor. Tegningskurs per aksje er kr 0,3968254, hvorav kr 0,296825 utgjør overkurs per aksje. Totalt tegningsbeløp er kr 623 565.

---

Vassbygda Industrier AS

## 5. Godkjenning av styrets forslag til vedtektsendringer

Styret foreslår enstemmig overfor generalforsamlingen følgende vedtektsendringer:

Vedtektenes § 4 og §5 endres fra å lyde:

§4 «Aksjekapitalen er NOK 19 656 000,- fullt innbetalt og fordelt på 3 780 000 aksjer, hver pålydende NOK 5,2»

§5 «Pålydende per aksje er NOK 5,2,- »

til

§4 «Aksjekapitalen er NOK 20 034 000,- fullt innbetalt og fordelt på 3 780 000 aksjer, hver pålydende NOK 5,3»

§5 «Pålydende per aksje er NOK 5,3,- »

## 4. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Generalforsamlingen godkjente revisorhonorar etter regning.

Det foreslås ingen andre saker til behandling

Jarle Villumstad  
Møteleder (elektronisk signert)

Side 3 av 3



## SIGNATURES

## ALLEKIRJOITUKSET

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

## UNDERSKRIFTER

This documents contains 3 pages before this page  
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

### Olve Gravrák

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: valogiant as

17da4e00-94d1-485f-b26c-af121e98171f - 2025-05-19 11:58:49 UTC +03:00

BankID - c733dfc6-8e2e-4e65-9cd3-06bd4f3a32f7 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

### Bjarne Aasehaug

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Luba Holding AS

d7934954-7008-4565-a2d8-6de7e7eee0da - 2025-05-19 12:15:02 UTC +03:00

BankID - 53f9a4d3-fb47-4d29-ae52-cbba858465b5 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

### Erik Watz

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: jewa as

224da2ca-6296-459b-8f36-19cafc40f8b2 - 2025-05-19 13:01:26 UTC +03:00

BankID - abb8def8-8254-47f7-907c-439bd3aed888 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

### Jarle Villumstad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: privat

8c8f22bf-8b3f-441b-86ee-2591392f7004 - 2025-05-19 13:56:33 UTC +03:00

BankID - 7aac15a0-7ba0-404b-97fe-becec78f904e - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

### Kapil Kishore Sharma

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Conmed AS

abf73cfd-6ad5-479f-bfb0-b0cd881578dc - 2025-05-20 22:43:32 UTC +03:00

BankID - 0a69b5f3-7ff3-4a58-8693-3380758ac2a7 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

### Anette Hallen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hallén

da6c36ef-15de-4a2a-90ce-85d536ea6f1a - 2025-05-21 13:01:31 UTC +03:00

BankID - b32e631b-d824-430d-8c7d-4ab73e7c32fd - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

### Nils Jakob Moen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Parkveien 62

08af0a13-a214-476f-bbf1-61ccca8e9fe9 - 2025-05-21 18:12:58 UTC +03:00

BankID - dd71f8e0-fdf3-475f-9509-53802928c184 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuutus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmapöytäkirjan oikeus

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberovende



RSM Norge AS  
Postboks 1312, Vika  
0112 OSLO

Oslo 28.04.2025

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Hauketo Terrasse AS som ble avsluttet den 31.12.2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

#### Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil,
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

#### Regnskap

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen.
- Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.



- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, ut over det som følger av opplysningene om bundne skattetreksmidler i noter
- Så langt det er krevet etter regnskapslovens 7-45 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/ eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.

#### Skattemelding med vedlegg

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

#### Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
  - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.

---

Jarle Villumstad  
Styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hauketo terrasse

43619292-1161-4289-958a-07fa8ec57ddf - 2025-04-30 12:04:49 UTC +03:00

BankID - 97d99146-67ab-4dbd-9dba-56139547ccd2 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c137f921-bb9d-498e-ace5-f53adff8574d>

 visma sign  
www.vismasign.com



# Årsregnskap 2024 Hauketo Terrasse AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 871 770



## Resultatregnskap Hauketo Terrasse AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekter		440 415	332 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>440 415</b>	<b>332 800</b>
Annen driftskostnad	1	745 792	1 013 155
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>745 792</b>	<b>1 013 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-305 377</b>	<b>-680 355</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		104 967	3 312
Annen rentekostnad	2	-1 303 951	-1 119 154
Annen finanskostnad		0	31 516
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 198 984</b>	<b>-1 147 358</b>
Resultat før skattekostnad		-1 504 361	-1 827 713
<b>Resultat</b>		<b>-1 504 361</b>	<b>-1 827 713</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 504 361</b>	<b>-1 827 713</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-1 504 361	-1 827 713
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 504 361</b>	<b>-1 827 713</b>



## Balanse Hauketo Terrasse AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	31 073 223	31 055 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 073 223</b>	<b>31 055 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 073 223</b>	<b>31 055 484</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	1 600
Andre kortsiktige fordringer		34 107	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 107</b>	<b>1 600</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 875 786	1 227 923
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 909 893</b>	<b>1 229 523</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 983 116</b>	<b>32 285 007</b>

Hauketo Terrasse AS

Side 3



## Balanse Hauketo Terrasse AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	19 656 000	19 278 000
Overkurs	4	5 994 134	3 872 134
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 650 134</b>	<b>23 150 134</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-10 183 172	-8 678 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 183 172</b>	<b>-8 678 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 466 962</b>	<b>14 471 322</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	17 200 000	17 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 200 000</b>	<b>17 200 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		60 582	343 397
Annen kortsiktig gjeld		255 572	270 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 154</b>	<b>613 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 516 154</b>	<b>17 813 685</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 983 116</b>	<b>32 285 007</b>

Styret i Hauketo Terrasse AS

Jarle Villumstad  
styreleder

Olve Gravråk  
styremedlem

Bjarne Aasehaug  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende. Ervervede immaterielle eiendeler aktiveres og avskrives eventuelt over forventet levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og styreleder har mottatt kr. 0 i styrehonorar i 2024. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2024	2023
<b>LANGSIKTIG GJELD MED FORFALL SENERE ENN 3 ÅR</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 200 000	17 200 000
Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 200 000</b>	<b>17 200 000</b>
Gjeld sikret ved pant	17 200 000	17 200 000
Pantsatte eiendeler:		
Grunneiendom	30 903 921	30 853 922
<b>Sum</b>	<b>30 903 921</b>	<b>30 853 922</b>

### PANTESTILLELSER

Som sikkerhet for lån i Sparebank 1 SMN er det tinglyst førsteprioritets pant i eiendommen gnr. 186 bnr. 2 i Oslo Kommune. Pantedokumentet er på totalt NOK 18 800 000.

Lån 4213.66.86121 pålydende 11 200 000 NOK er ila året refinansiert og forfaller 15.04.2028, med en årlig nominell rente på 7,18%.



## Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 504 361	-1 827 713
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-70 070	-87 587
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 574 431</b>	<b>-1 915 300</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Gevinst – og tapskonto	-280 280	-350 350	-70 070
<b>Sum</b>	<b>-280 281</b>	<b>-350 351</b>	<b>-70 070</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 902 892	-8 328 461	1 574 431
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 183 172	8 678 811	-1 504 361
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	19 278 000	3 872 134	-8 678 811	14 471 323
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering		0	0	0
Kapitalforhøyelse ved kontantemisjon	378 000	2 122 000	0	2 500 000
Årets resultat	0	0	-1 504 361	-1 504 361
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>19 656 000</b>	<b>5 994 134</b>	<b>-10 183 172</b>	<b>15 466 962</b>

## Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	TOMT	BYGG	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	31 005 484	0	50 000	31 055 484
Tilgang	17 740	0	0	17 740
Ompostering	-6 203 261	6 253 261	-50 000	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>24 819 963</b>	<b>6 253 261</b>	<b>0</b>	<b>31 073 224</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>24 819 963</b>	<b>6 253 261</b>	<b>0</b>	<b>31 073 224</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid				
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Jarle Villumstad**

f59c0a41-8bbb-4751-9316-acf071a0827e - 2025-04-24 15:02:56 UTC +03:00  
BankID - f19fee4b-b01c-4426-bd69-c5d318789b05 - NO

**Bjarne Aasehaug**

4c2baade-9ecc-4db6-91dc-ddfcf406b07f - 2025-04-24 16:12:02 UTC +03:00  
BankID - 6eb6e55c-b72e-48d9-9022-9c7c8b4f47ed - NO

**Olve Gravrák**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: valogiant as**

a4dba9aa-5265-45ea-8299-8a1d75815579 - 2025-04-27 22:32:49 UTC +03:00  
BankID - d5c8c35d-38a8-4842-b040-6f9651d078fb - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende