



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 888 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVAN & BOLIG AS  
Forretningsadresse: Storebotn 65  
5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Heggland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		112 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	129 157	97 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 157</b>	<b>97 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 157</b>	<b>22 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 603	6 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 603</b>	<b>6 233</b>
Annen rentekostnad		631 459	567 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>631 459</b>	<b>567 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-621 856</b>	<b>-561 600</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-639 013</b>	<b>-538 840</b>
Skattekostnad	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-639 013</b>	<b>-538 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-639 013</b>	<b>-538 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-639 013</b>	<b>-538 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-639 013	-538 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-639 013</b>	<b>-538 840</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 486 170	3 486 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>3 486 170</b>	<b>3 486 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 486 170</b>	<b>3 486 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>8 178 088</b>	<b>8 010 310</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 569	11 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 569</b>	<b>11 569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 948	184 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 948</b>	<b>184 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 210 605</b>	<b>8 206 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 696 775</b>	<b>11 692 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		868 766	1 507 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>868 766</b>	<b>1 507 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 368 766</b>	<b>2 007 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 513 592	3 775 612
Øvrig langsiktig gjeld		6 805 056	5 568 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 318 648</b>	<b>9 343 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 318 648</b>	<b>9 343 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 361	34 617
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		7 000	306 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 361</b>	<b>340 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 328 009</b>	<b>9 684 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 696 775</b>	<b>11 692 402</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366537

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 888 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVAN & BOLIG AS  
Forretningsadresse: Storebotn 65  
5309 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Heggland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 970 888 063  
SVAN & BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		112 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	129 157	97 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 157</b>	<b>97 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 157</b>	<b>22 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 603	6 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 603</b>	<b>6 233</b>
Annen rentekostnad		631 459	567 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>631 459</b>	<b>567 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-621 856</b>	<b>-561 600</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-639 013</b>	<b>-538 840</b>
Skattekostnad	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-639 013</b>	<b>-538 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-639 013</b>	<b>-538 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-639 013</b>	<b>-538 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-639 013	-538 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-639 013</b>	<b>-538 840</b>



Organisasjonsnr: 970 888 063  
SVAN & BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

3 486 170

3 486 170

Sum varige driftsmidler

5

3 486 170

3 486 170

Sum anleggsmidler

3 486 170

3 486 170

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer

5, 6

8 178 088

8 010 310

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

11 569

11 569

Sum fordringer

11 569

11 569

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

20 948

184 352

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

20 948

184 352

Sum omløpsmidler

8 210 605

8 206 232

SUM EIENDELER

11 696 775

11 692 402

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

500 000

500 000

Beholdning av egne aksjer

7

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

868 766

1 507 779

Sum opptjent egenkapital

868 766

1 507 779

Sum egenkapital

3

1 368 766

2 007 779

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 513 592	3 775 612
Øvrig langsiktig gjeld		6 805 056	5 568 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 318 648</b>	<b>9 343 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 318 648</b>	<b>9 343 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 361	34 617
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		7 000	306 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 361</b>	<b>340 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 328 009</b>	<b>9 684 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 696 775</b>	<b>11 692 402</b>



Organisasjonsnr: 970 888 063  
SVAN & BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Svan & Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: 5DUJG-61F2A-K3X8G-1V6MJ-HDHSB-CX5JA

Org.nr.: 970 888 063



### Svan & Bolig AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		112 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>112 000</b>	<b>120 000</b>
Annen driftskostnad	1	129 157	97 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 157</b>	<b>97 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 157</b>	<b>22 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 603	6 233
Annen rentekostnad		631 459	567 833
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-621 856</b>	<b>-561 600</b>
Resultat før skattekostnad		-639 013	-538 840
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-639 013</b>	<b>-538 840</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		639 013	538 840
<b>Sum overføringer</b>		<b>-639 013</b>	<b>-538 840</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5DUDG-61F2A-K3X8G-1V6MJ-HDHSB-CX5JA

Organisasjonsnummer 970 888 063



## Svan & Bolig AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 486 170	3 486 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>3 486 170</b>	<b>3 486 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 486 170</b>	<b>3 486 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	8 178 088	8 010 310
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 569	11 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 569</b>	<b>11 569</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 948	184 352
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 210 605</b>	<b>8 206 232</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 696 775</b>	<b>11 692 402</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 5DUDG-61FZA-K3X8G-1V6MJ-HDHSB-CX5JA

Organisasjonsnummer 970 888 063



## Svan & Bolig AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		868 766	1 507 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>868 766</b>	<b>1 507 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 368 766</b>	<b>2 007 779</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 513 592	3 775 612
Øvrig langsiktig gjeld		6 805 056	5 568 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 318 648</b>	<b>9 343 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 361	34 617
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		7 000	306 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 361</b>	<b>340 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 328 009</b>	<b>9 684 623</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 696 775</b>	<b>11 692 402</b>

Askøy, \_\_\_ april 2025  
Styret i Svan & Bolig AS

Elin Heggland  
Styreleder

Christoffer Ramsøy  
Styremedlem og daglig leder

Ronny Nilsen  
Styremedlem

Leif Johnny Øvsthus Torgersen  
Styremedlem

Kenneth Lyngbø  
Styremedlem

Organisasjonsnummer 970 888 063

Penneo Dokumentnøkkel: 5DUDG-61FZA-K3X8G-1V6MJ-HDHSB-CX5JA



## Noter 2024

Svan & Bolig AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 5DUDG-61F2A-K3X8G-LV6MJ-HDHSB-CX5JA

Organisasjonsnummer 970 888 063



### Noter 2024

Svan & Bolig AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Svan & Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-639 013	-538 840
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 000	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-648 012</b>	<b>-538 841</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-1 525 768	-1 525 768	0
Avsetninger mv	0	-9 000	-9 000
<b>Sum</b>	<b>-1 525 768</b>	<b>-1 534 768</b>	<b>-9 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 995 157	-2 347 145	648 012
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 520 925	3 881 912	-639 013
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-994 604</b>	<b>-854 021</b>	<b>140 583</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Organisasjonsnummer 970 888 063

Penneo Dokumentnøkkel: 5DUDG-61F2A-K3X8G-1V6MJ-HDHSB-CX5JA



## Noter 2024

Svan & Bolig AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	1 507 779	2 007 779
Årets resultat		-639 013	-639 013
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>868 766</b>	<b>1 368 766</b>

### Note 4 Varige driftsmidler

Selskapet har investert i en boligeiendom i Askøy Kommune. Eiendommen avskrives ikke, og er oppført til anskaffelseskost.

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 513 592	3 775 612
<b>Sum</b>	<b>3 513 592</b>	<b>3 775 612</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 486 170	3 486 170
Varelager	8 178 088	8 010 310
<b>Sum</b>	<b>11 664 258</b>	<b>11 496 480</b>

### Note 6 Varebeholdning

Varebeholdning består av eiendomsprosjekter under utvikling vurdert til laveste av tilvirkningskostnad og forventet salgsverdi.

Pemneo Dokumentnøkkel: 5DUDG-61FZA-K3X8G-1V6MJ-HDHSB-CX5JA

Organisasjonsnummer 970 888 063



## Noter 2024

Svan & Bolig AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svan & Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Askmur Eiendommer AS	250	50,0	50,0
Askøy Utvikling AS	250	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 5DUDG-61F2A-K3X8G-1V6MJ-HDHSB-CX5/A

Organisasjonsnummer 970 888 063



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Torgersen, Leif Johnny Øvsthus

Styremedlem

På vegne av: Svan & Bolig AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1126269

IP: 85.200.xxx.xxx

2025-04-02 10:34:52 UTC



### Hegglund, Elin

Styreleder

På vegne av: Svan & Bolig AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1161456

IP: 62.97.xxx.xxx

2025-04-02 10:42:32 UTC



### Lyngbø, Kenneth

Styremedlem

På vegne av: Svan & Bolig AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1127158

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-04-03 05:43:24 UTC



### Ramsøy, Christoffer

Daglig leder

På vegne av: Svan & Bolig AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1741527

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-03 16:40:56 UTC



### Ramsøy, Christoffer

Styremedlem

På vegne av: Svan & Bolig AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1741527

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-03 16:40:56 UTC



### Nilsen, Ronny

Styremedlem

På vegne av: Svan & Bolig AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1183755

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-04-03 21:46:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5DUDG-6TF2A-K3X8G-LV6MJ-HDHSB-CX5JA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.