



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 349 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 23
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Frafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3		
Annen driftskostnad	1	28 565	40 533
Sum kostnader		28 565	40 533
Driftsresultat		-28 565	-40 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern			36 875
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		9	36 875
Netto finans		-6	-36 871
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 571	-77 404
Skattekostnad på resultat	2	-6 287	-17 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 284	-60 376
Årsresultat		-22 284	-60 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 284	-60 376
Totalresultat		-22 284	-60 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 842	
Avsatt til dekning tidligere udekket tap		123 558	
Overført til udekket tap			-60 376
Sum overføringer og disponeringer		-22 284	-60 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning	3	950 000	950 000
Utstyr, inventar	3		
Sum varige driftsmidler		950 000	950 000
Sum anleggsmidler		950 000	950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 082 227	2 031 397
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		795	
Fordring konsernselskap		28 576	77 400
Sum fordringer		29 371	77 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 841	32 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 841	32 243
Sum omløpsmidler		2 114 439	2 141 040
SUM EIENDELER		3 064 439	3 091 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital			123 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		900 000	1 023 553
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 762	143 320
Sum opptjent egenkapital		-19 762	-143 320
Sum egenkapital	5	880 238	880 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap		2 180 475	2 207 875
Sum annen langsiktig gjeld		2 180 475	2 207 875
Sum langsiktig gjeld		2 180 475	2 207 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		795	
Annen kortsiktig gjeld		2 932	2 932
Sum kortsiktig gjeld		3 727	2 932
Sum gjeld		2 184 202	2 210 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 064 439	3 091 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353074

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 349 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 23
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Frafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 349 659
SPIND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3		
Annen driftskostnad	1	28 565	40 533
Sum kostnader		28 565	40 533
Driftsresultat		-28 565	-40 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern			36 875
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		9	36 875
Netto finans		-6	-36 871
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 571	-77 404
Skattekostnad på resultat	2	-6 287	-17 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 284	-60 376
Årsresultat		-22 284	-60 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 284	-60 376
Totalresultat		-22 284	-60 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 842	
Avsatt til dekning tidligere udekket tap		123 558	
Overført til udekket tap			-60 376
Sum overføringer og disponeringer		-22 284	-60 376



Organisasjonsnr: 912 349 659
SPIND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning	3	950 000	950 000
Utstyr, inventar	3		
Sum varige driftsmidler		950 000	950 000
Sum anleggsmidler		950 000	950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 082 227	2 031 397
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		795	
Fordring konsernselskap		28 576	77 400
Sum fordringer		29 371	77 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 841	32 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 841	32 243
Sum omløpsmidler		2 114 439	2 141 040
SUM EIENDELER		3 064 439	3 091 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital			123 553
Sum innskutt egenkapital		900 000	1 023 553
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 762	143 320
Sum opptjent egenkapital		-19 762	-143 320
Sum egenkapital	5	880 238	880 233



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld konsernselskap	2 180 475	2 207 875
Sum annen langsiktig gjeld	2 180 475	2 207 875
Sum langsiktig gjeld	2 180 475	2 207 875
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	795	
Annen kortsiktig gjeld	2 932	2 932
Sum kortsiktig gjeld	3 727	2 932
Sum gjeld	2 184 202	2 210 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 064 439	3 091 040



Organisasjonsnr: 912 349 659
SPIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



REVISJON 1

Til generalforsamlingen i
Spind Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spind Eiendom AS som viser et underskudd på kr 22.284,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 9. april 2024
Revisjon 1 AS

e-sign

Odd Frøiland
statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Spind Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser		2023	2022
Antall årsverk		0	0
	Daglig leder		
Ytelser til ledende personer		Styret	Styret
Lønn	0	0	0
Annen godtgjørelse	0	0	0

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad :	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	6 287	17 028
Årets totale skattekostnad	6 287	17 028

Betalbar skatt :

Ordinært resultat før skattekostnad	-28 571	-77 404
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	28 576	77 400
Midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	-4	0
Grunnlag betalbar skatt	1	-4
Betalbar skatt - kortsiktig gjeld	0	0



Spind Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Spind Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler	0	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0
Netto utsatt skattefordel 22%	0		0	
Herav balanseført	0		0	

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt, bygning	SUM
Anskaffelseskost 1.1	950 000	950 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	950 000	950 000
Avskrivning 2023	0	0
Akk.avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	950 000	950 000

Note 4 Aksjekapital og eierstruktur

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	900	1 000	900 000

Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.

Eierstruktur	aksjer	andel
Stavanger Klima Holding AS v/ styret	900	100,00 %

Note 5 Egenkapital

	annen innskutt		udekket tap	sum egenkapital
	aksjekapital	egenkapital		
Egenkapital 01.01.2023	900 000	123 553	-143 320	880 233
Årets endring i egenkapital:				
Mottatt netto konsernbidrag		22 289		22 289
Årets resultat		-145 842	123 558	-22 284
Egenkapital 31. desember 2023	900 000	0	-19 762	880 238



Spind Eiendom AS
Noter til regnskapet 2023