



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 166 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAGLE NÆRINGSPARK N1D AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	95 500	24 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 500</b>	<b>24 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 500</b>	<b>-24 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18 680
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18 680</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		865 239	323 917
Annen rentekostnad			140 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>865 239</b>	<b>464 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-865 239</b>	<b>-445 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-960 739</b>	<b>-470 146</b>
Skattekostnad på resultat	2	-211 362	-102 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-749 377</b>	<b>-367 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-749 377</b>	<b>-367 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-749 377</b>	<b>-367 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-749 377</b>	<b>-367 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-749 377	-367 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-749 377</b>	<b>-367 994</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		186 604
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>186 604</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 815 524	13 518 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 815 524</b>	<b>13 518 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 815 524</b>	<b>13 705 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 808 938	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 808 938</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 808 938</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 624 462</b>	<b>13 705 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	159 223	159 223
Annen innskutt egenkapital		3 661 595	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 820 818</b>	<b>159 223</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 271	60 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 271</b>	<b>60 271</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 881 089</b>	<b>219 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	11 436 402	13 323 917
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 436 402</b>	<b>13 323 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 436 402</b>	<b>13 323 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		306 971	
Kortsiktig konserngjeld	4		161 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 971</b>	<b>161 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 743 373</b>	<b>13 485 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 624 462</b>	<b>13 705 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 166 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAGLE NÆRINGSPARK NLD AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigsgate 3  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 930 166 529  
VAGLE NÆRINGSPARK NLD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	95 500	24 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 500</b>	<b>24 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 500</b>	<b>-24 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18 680
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18 680</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		865 239	323 917
Annen rentekostnad			140 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>865 239</b>	<b>464 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-865 239</b>	<b>-445 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-960 739</b>	<b>-470 146</b>
Skattekostnad på resultat	2	-211 362	-102 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-749 377</b>	<b>-367 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-749 377</b>	<b>-367 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-749 377</b>	<b>-367 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-749 377</b>	<b>-367 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-749 377	-367 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-749 377</b>	<b>-367 994</b>



Organisasjonsnr: 930 166 529  
VAGLE NÆRINGSPARK NLD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		186 604
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>186 604</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 815 524	13 518 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 815 524</b>	<b>13 518 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 815 524</b>	<b>13 705 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 808 938	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 808 938</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 808 938</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 624 462</b>	<b>13 705 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	159 223	159 223
Annen innskutt egenkapital		3 661 595	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 820 818</b>	<b>159 223</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 271	60 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 271</b>	<b>60 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 881 089</b>	<b>219 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	11 436 402	13 323 917
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 436 402</b>	<b>13 323 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 436 402</b>	<b>13 323 917</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		306 971	
Kortsiktig konserngjeld	4		161 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 971</b>	<b>161 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 743 373</b>	<b>13 485 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 624 462</b>	<b>13 705 000</b>



Organisasjonsnr: 930 166 529  
VAGLE NÆRINGS-PARK NLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vagle Næringspark N1D AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vagle Næringspark N1D AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo document key: MMBKV-8E844-F2JWE-708DF-3B32J-CLTOC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 15:55:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MMBKY-8E844-F2WVE-708DF-3B32J-CLTQC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

**Vagle Næringspark N1D AS**

2023





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vagle Næringspark N1d AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	95 500	24 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>95 500</b>	<b>24 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 500</b>	<b>-24 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	18 680
Rentekostnad til foretak i samme konsern		865 239	323 917
Annen rentekostnad		0	140 468
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-865 239</b>	<b>-445 705</b>
Resultat før skattekostnad		-960 739	-470 146
Skattekostnad på resultat	2	-211 362	-102 152
<b>Årsresultat</b>		<b>-749 377</b>	<b>-367 994</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		749 377	367 994
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-749 377</b>	<b>-367 994</b>
<b>Vagle Næringspark N1d AS</b>		<b>Side 1</b>	





<b>Balanse</b>			
<b>Vagle Næringspark N1d AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	186 604
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>186 604</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 815 524	13 518 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 815 524</b>	<b>13 518 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 815 524</b>	<b>13 705 000</b>
Andre kortsiktige fordringer		1 808 938	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 808 938</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 808 938</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 624 462</b>	<b>13 705 000</b>

**Vagle Næringspark N1d AS** **Side 2**





<b>Balanse</b>			
<b>Vagle Næringspark N1d AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	159 223	159 223
Annen innskutt egenkapital		3 661 595	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 820 818</b>	<b>159 223</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 271	60 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 271</b>	<b>60 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 881 089</b>	<b>219 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	11 436 402	13 323 917
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 436 402</b>	<b>13 323 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		306 971	0
Konserngjeld	4	0	161 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 971</b>	<b>161 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 743 373</b>	<b>13 485 506</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 624 462</b>	<b>13 705 000</b>
Stavanger, 13.03.2024 Styret i Vagle Næringspark N1d AS			
_____ Ole Birger Giæver styreleder	_____ Pål Njærheim styremedlem/daglig leder	_____ Laila Haugland styremedlem	
<b>Vagle Næringspark N1d AS</b>			<b>Side 3</b>





## Vagle Næringspark N1D AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet ble stiftet 16.08.2022 og årsregnskapet for 2022 består av perioden 16. august 2022 til 31. desember 2022. 2023 er dermed selskapets første hele driftsår.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hendelser etter balansedag

Selskapet er overtakende selskap i en fusjon med søsterselskapet Vagle Næringspark N1F AS i 2024.





## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

## Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på grunn av konsernbidrag	-397 966	-
Endring i utsatt skatt	186 604	-102 152
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-211 362</b>	<b>-102 152</b>

### Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-960 739	-470 146
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	5 820
Endring fremførbart underskudd	-848 199	-
Mottatt konsernbidrag	1 808 938	-
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-464 326</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-848 199	-848 199
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-848 199</b>	<b>-848 199</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-	186 604	186 604
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-</b>	<b>186 604</b>	<b>186 604</b>

Utsatt skattefordel balanseføres med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	-	13 044 356	474 041	13 518 397
Tilgang driftsmidler	-	-	-	297 127	297 127
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	-	-	13 044 356	771 168	13 815 524
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13 044 356</b>	<b>771 168</b>	<b>13 815 524</b>

Årets avskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	-	-	-





## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Fordring konsernselskap	1 808 938	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>1 808 938</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld konsernselskap	-	161 589	11 436 401	13 323 917
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>161 589</b>	<b>11 436 401</b>	<b>13 323 917</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 592 230	0,1	159 223
<b>Sum</b>	<b>1 592 230</b>		<b>159 223</b>

### Eierstruktur:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vagle Næringspark AS	1 592 230	100 %	100 %

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse med lik stemmerett.

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>159 223</b>	<b>-</b>	<b>60 271</b>	<b>-</b>	<b>219 494</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Konsernbidrag uten skatteeffekt	-	3 000 000	-	-	3 000 000
Stiftelseskostnader	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-749 377	-	-749 377
Konsernbidrag med skatteeffekt	-	661 595	749 377	-	1 410 972
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>159 223</b>	<b>3 661 595</b>	<b>60 271</b>	<b>-</b>	<b>3 881 089</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512796751

### Dokument

**Vagle Næringspark N1D AS - Offisielt regnskap 2023**

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2024-03-13 14:11:18 CET (+0100) av Frank

Skjærvik (FS)

Ferdigstilt den 2024-03-14 09:55:03 CET (+0100)

### Initiativtaker

**Frank Skjærvik (FS)**

RELOG AS

Organisasjonsnr. 927210975

frank.skjaervik@relog.no

+4790216777

### Underskriverne

**Ole Birger Giæver (OBG)**

obg@barrister.no

Signert 2024-03-14 09:55:03 CET (+0100)

**Pål Njærheim (PN)**

pn@k2-stavanger.no

Signert 2024-03-13 14:14:36 CET (+0100)

**Laila Haugland (LH)**

laila.haugland@sandnes.kommune.no

Signert 2024-03-13 14:47:56 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

