



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 584 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RADIUS ØSTLANDET AS  
Forretningsadresse: Ferjestedsveien 18  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Simensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 746 490	4 127 107
Annen driftsinntekt		2 022 298	1 990 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 768 788</b>	<b>6 117 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 413 810	2 438 593
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 229 850	900 971
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	264 963	207 344
Annen driftskostnad	5	2 586 323	1 359 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 494 946</b>	<b>4 906 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 273 842</b>	<b>1 210 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-6 277	210 507
Annen renteinntekt		7 530	212
Annen finansinntekt		108 053	10 916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 306</b>	<b>221 635</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		104 999	-3 157 879
Annen rentekostnad		729 064	707 361
Annen finanskostnad		30 000	729 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>864 063</b>	<b>-1 720 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-754 758</b>	<b>1 942 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	124 413	158 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>394 672</b>	<b>2 994 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>394 671</b>	<b>2 994 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		394 671	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital			2 994 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>394 671</b>	<b>2 994 271</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	10 078 359	8 912 189
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 428 783	1 528 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 507 142</b>	<b>10 440 771</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	2 497 882	2 602 881
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 854 000	3 378 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 351 882</b>	<b>5 981 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 859 024</b>	<b>16 421 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 240 263	499 150
Andre fordringer	10	7 290 819	6 877 111
Konsernfordringer	11	1 945 994	1 286 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 477 076</b>	<b>8 662 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	53 786	798 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 786</b>	<b>798 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 530 862</b>	<b>9 460 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 389 886</b>	<b>25 882 815</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (22 000 aksjer à kr 100,00)	13	2 200 000	2 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		913 973	1 308 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-913 973</b>	<b>-1 308 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 286 027</b>	<b>891 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	15	1 064 874	1 137 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 064 874</b>	<b>1 137 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 750 000	17 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	16	6 574 208	2 997 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 324 208</b>	<b>20 747 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 389 082</b>	<b>21 885 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 584	126 548
Betalbar skatt	6	196 682	295 080
Skyldige offentlige avgifter	12	170 532	162 199
Kortsiktig konserngjeld			2 356 256
Annen kortsiktig gjeld		162 979	166 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>714 777</b>	<b>3 106 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 103 860</b>	<b>24 991 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 389 886</b>	<b>25 882 815</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 584 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RADIUS ØSTLANDET AS  
Forretningsadresse: Ferjestedsveien 18  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Simensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 982 584 620  
RADIUS ØSTLANDET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 746 490	4 127 107
Annen driftsinntekt		2 022 298	1 990 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 768 788</b>	<b>6 117 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 413 810	2 438 593
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 229 850	900 971
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	264 963	207 344
Annen driftskostnad	5	2 586 323	1 359 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 494 946</b>	<b>4 906 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 273 842</b>	<b>1 210 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-6 277	210 507
Annen renteinntekt		7 530	212
Annen finansinntekt		108 053	10 916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 306</b>	<b>221 635</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		104 999	-3 157 879
Annen rentekostnad		729 064	707 361
Annen finanskostnad		30 000	729 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>864 063</b>	<b>-1 720 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-754 758</b>	<b>1 942 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	124 413	158 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>394 672</b>	<b>2 994 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>394 671</b>	<b>2 994 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		394 671	
Annen egenkapital			2 994 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>394 671</b>	<b>2 994 271</b>



Organisasjonsnr: 982 584 620  
RADIUS ØSTLANDET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	10 078 359	8 912 189
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 428 783	1 528 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 507 142</b>	<b>10 440 771</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	2 497 882	2 602 881
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 854 000	3 378 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 351 882</b>	<b>5 981 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 859 024</b>	<b>16 421 932</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 240 263	499 150
Andre fordringer	10	7 290 819	6 877 111
Konsernfordringer	11	1 945 994	1 286 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 477 076</b>	<b>8 662 409</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	53 786	798 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 786</b>	<b>798 474</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 530 862</b>	<b>9 460 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 389 886</b>	<b>25 882 815</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (22 000 aksjer à kr 100,00)	13	2 200 000	2 200 000
--	----	-----------	-----------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		913 973	1 308 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-913 973</b>	<b>-1 308 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 286 027</b>	<b>891 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	15	1 064 874	1 137 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 064 874</b>	<b>1 137 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	17 750 000	17 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	16	6 574 208	2 997 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 324 208</b>	<b>20 747 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 389 082</b>	<b>21 885 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 584	126 548
Betalbar skatt	6	196 682	295 080
Skyldige offentlige avgifter	12	170 532	162 199
Kortsiktig konserngjeld			2 356 256
Annen kortsiktig gjeld		162 979	166 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>714 777</b>	<b>3 106 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 103 860</b>	<b>24 991 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 389 886</b>	<b>25 882 815</b>



Organisasjonsnr: 982 584 620  
RADIUS ØSTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



2.00

Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1059819.00	769926.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	149434.00	103534.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20597.00	27511.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1229850.00	900971.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

17

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### RADIUS ØSTLANDET AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 059 819	769 926
Arbeidsgiveravgift	149 434	103 534
Andre ytelser	20 597	27 511
<b>Sum</b>	<b>1 229 850</b>	<b>900 971</b>



## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom		Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
	Tomter			
Anskaffelseskost 01.01.2021	120 000	8 792 189	2 363 294	11 275 483
Tilgang i året	0	1 166 170	165 164	1 331 334
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>9 958 359</b>	<b>2 528 458</b>	<b>12 606 817</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021			(834 712)	(834 712)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021			(1 099 675)	(1 099 675)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>9 958 359</b>	<b>1 428 783</b>	<b>11 507 142</b>
Årets avskrivninger			(264 963)	(264 963)
Økonomisk levetid			3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>			<b>10 - 33,33 %</b>	

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	61 707	42 300
Andre tjenester	12 311	36 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>74 018</b>	<b>78 800</b>

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	519 084	3 152 724
+/- Permanente forskjeller	46 429	(2 432 485)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	328 494	621 034
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>894 008</b>	<b>1 341 273</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	196 682	295 080
Sum	196 682	295 080
+/- Endring i utsatt skatt	(72 269)	(136 627)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>124 413</b>	<b>158 453</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	196 682	295 080
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>196 682</b>	<b>295 080</b>



## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 750 000	17 750 000
<b>Sum</b>	<b>17 750 000</b>	<b>17 750 000</b>

  

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 078 359	8 912 189
<b>Sum</b>	<b>10 078 359</b>	<b>8 912 189</b>

Den langsiktige gjelden har forfall om mer enn 5 år fra regnskapsårets utgang.

## Note 8 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Restaurant Kong Frederik AS	Fredrikstad	100 %	ikke avlagt	ikke avlagt
Fredrikstad Hotelldrift AS	Fredrikstad	100 %	ikke avlagt	ikke avlagt

## Note 9 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
St.Hansfjellet Eiendom AS	Fredrikstad	50 %	-3 875 483	-437 291
Tordenskiolds Kvartalet AS	Grålum	40 %	ikke avlagt	ikke avlagt

## Note 10 - Fordringer tilknyttede selskap

Selskap	2021	2020
St.Hansfjellet Eiendom AS	5 194 829	4 851 007
Tordenskiold Kvartalet AS	2 080 000	2 022 104
Restaurant Kong Frederik AS	15 990	4 000
<b>SUM</b>	<b>7 290 819</b>	<b>6 877 111</b>

## Note 11 - Konsernfordringer

Type	2021	2020
Libygg AS	0	863 898
Fredrikstad Hotelldrift AS	4 302 250	422 250

## Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 43 780. Skyldig skattetrekk er kr 43 781.



## Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	22 000	100,00	2 200 000,00
<b>Sum</b>	<b>22 000</b>		<b>2 200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Simensen, Bjørn Erik (Daglig leder, Styreleder)	22 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>22 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 200 000	(1 308 645)	891 355
Årets resultat		394 671	394 671
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 200 000</b>	<b>(913 973)</b>	<b>1 286 027</b>

## Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	545 058	739 862	(194 804)
Omløpsmidler	5 125	405 557	(400 432)
Gevinst- og tapskonto	4 618 648	3 694 918	923 730
Sum midlertidige forskjeller	5 168 831	4 840 337	328 494
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>1 137 143</b>	<b>1 064 874</b>	<b>72 269</b>

## Note 16 - Øvrig langsiktig gjeld

I posten øvrig langsiktig gjeld inngår lån til aksjonær med kr. 4.990.208. Lånet er ikke renteberegnet i 2021.

## Note 17 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# S5 Revisjon AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Radius Østlandet AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Radius Østlandet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 394 671. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Storgata 5  
1607 Fredrikstad

Telefon: 477 50 800

Org. nr 923 256 067  
Medlem av Revisorforeningen



## S5 Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 4. juli 2022  
S5-Revisjon AS

Tommie Risdal  
Statsautorisert revisor