



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	964 873 666
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRE INVEST AS
Forretningsadresse:	Jakob Askelands vei 5 4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Fredrik Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 405 746	8 484 608
Sum inntekter		8 405 746	8 484 608
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	661 873	661 873
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	314 228	412 137
Sum kostnader		976 101	1 074 010
Driftsresultat		7 429 645	7 410 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 000 000	
Annen renteinntekt		111 038	10 140
Annen finansinntekt		89 000	
Sum finansinntekter		1 200 038	10 140
Annen rentekostnad		370 679	290 421
Annen finanskostnad		8 738	88 407
Sum finanskostnader		379 417	378 828
Netto finans		820 621	-368 688
Ordinært resultat før skattekostnad		8 250 265	7 041 910
Skattekostnad	5	1 596 470	1 553 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 653 795	5 488 267
Årsresultat		6 653 795	5 488 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 653 795	5 488 267
Totalresultat		6 653 795	5 488 267
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	6	4 000 000	
Overført til / fra annen egenkapital	6	2 653 795	5 488 267
Sum overføringer og disponeringer		6 653 795	5 488 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		93 015
Sum immaterielle eiendeler			93 015
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	28 147 920	28 809 793
Sum varige driftsmidler		28 147 920	28 809 793
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	8 434 952	8 434 952
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		8 434 952	8 434 952
Sum anleggsmidler		36 582 872	37 337 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 030 822	2 689 739
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	515 678
Sum fordringer		4 030 822	3 205 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 808 218	4 113 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 808 218	4 113 397
Sum omløpsmidler		8 839 039	7 318 813
SUM EIENDELER		45 421 911	44 656 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 756 827	30 103 031
Sum opptjent egenkapital		32 756 827	30 103 031
Sum egenkapital		32 936 827	30 283 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	123 506	
Sum avsetninger for forpliktelser		123 506	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	6 499 970	13 049 786
Sum annen langsiktig gjeld		6 499 970	13 049 786
Sum langsiktig gjeld		6 623 476	13 049 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 449	14 838
Betalbar skatt	5	1 379 949	1 280 758
Skyldig offentlige avgifter		439 753	
Utbytte	6	4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		28 458	28 160
Sum kortsiktig gjeld		5 861 609	1 323 756
Sum gjeld		12 485 085	14 373 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 421 911	44 656 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563281

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 873 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRE INVEST AS
Forretningsadresse: Jakob Askelands vei 5
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 964 873 666
TRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 405 746	8 484 608
Sum inntekter		8 405 746	8 484 608
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		661 873	661 873
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad 3		314 228	412 137
Sum kostnader		976 101	1 074 010
Driftsresultat		7 429 645	7 410 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap 4		1 000 000	
Annen renteinntekt		111 038	10 140
Annen finansinntekt		89 000	
Sum finansinntekter		1 200 038	10 140
Annen rentekostnad		370 679	290 421
Annen finanskostnad		8 738	88 407
Sum finanskostnader		379 417	378 828
Netto finans		820 621	-368 688
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 5		1 596 470	1 553 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 653 795	5 488 267
Årsresultat		6 653 795	5 488 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 653 795	5 488 267
Totalresultat		6 653 795	5 488 267
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 6		4 000 000	
Overført til / fra annen egenkapital 6		2 653 795	5 488 267
Sum overføringer og disponeringer		6 653 795	5 488 267





Organisasjonsnr: 964 873 666
TRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 93 015
Sum immaterielle eiendeler 93 015

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7 28 147 920 28 809 793
Sum varige driftsmidler 28 147 920 28 809 793

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 7 8 434 952 8 434 952
Investeringer i
tilknyttet selskap 4, 7
Sum finansielle
anleggsmidler 8 434 952 8 434 952

Sum anleggsmidler 36 582 872 37 337 760

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 3 030 822 2 689 739
Andre kortsiktige
fordringer 1 000 000 515 678
Sum fordringer 4 030 822 3 205 416

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 808 218 4 113 397
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 808 218 4 113 397

Sum omløpsmidler 8 839 039 7 318 813

SUM EIENDELER 45 421 911 44 656 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 180 000 180 000
Beholdning av egne aksjer 8
Sum innskutt egenkapital 180 000 180 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 756 827	30 103 031
Sum opptjent egenkapital		32 756 827	30 103 031
Sum egenkapital		32 936 827	30 283 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	123 506	
Sum avsetninger for forpliktelser		123 506	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	6 499 970	13 049 786
Sum annen langsiktig gjeld		6 499 970	13 049 786
Sum langsiktig gjeld		6 623 476	13 049 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 449	14 838
Betalbar skatt	5	1 379 949	1 280 758
Skyldig offentlige avgifter		439 753	
Utbytte	6	4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		28 458	28 160
Sum kortsiktig gjeld		5 861 609	1 323 756
Sum gjeld		12 485 085	14 373 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 421 911	44 656 573



Organisasjonsnr: 964 873 666
TRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Adresse
Postboks Sted
Land

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tre Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tre Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 38D3H-MSMVP-LWV1S-2M3Z6-U05MG-56E4K



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tre Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 26. juni 2023
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 38D3H-MSMVP-LW1S-2M3Z6-U05MG-56E4K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-27 06:41:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 38D3H-MSMVP-LVW1S-2M3Z6-U05MG-56E4K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Tre Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 964 873 666



Tre Invest AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 405 746	8 484 608
Sum driftsinntekter		8 405 746	8 484 608
Avskrivning på driftsmidler	2	661 873	661 873
Annen driftskostnad	3	314 228	412 137
Sum driftskostnader		976 101	1 074 010
Driftsresultat		7 429 645	7 410 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 000 000	0
Annen renteinntekt		111 038	10 140
Annen finansinntekt		89 000	0
Annen rentekostnad		370 679	290 421
Annen finanskostnad		8 738	88 407
Resultat av finansposter		820 621	-368 688
Resultat før skattekostnad		8 250 265	7 041 910
Skattekostnad	5	1 596 470	1 553 643
Resultat		6 653 795	5 488 267
Årsresultat		6 653 795	5 488 267
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	4 000 000	0
Overført til / fra annen egenkapital	6	2 653 795	5 488 267
Sum overføringer		6 653 795	5 488 267




Tre Invest AS
Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	0	93 015
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>93 015</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	28 147 920	28 809 793
Sum varige driftsmidler		<u>28 147 920</u>	<u>28 809 793</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 7	8 434 952	8 434 952
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 434 952</u>	<u>8 434 952</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 582 872</u>	<u>37 337 760</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 030 822	2 689 739
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	515 678
Sum fordringer		<u>4 030 822</u>	<u>3 205 416</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 808 218	4 113 397
Sum omløpsmidler		<u>8 839 039</u>	<u>7 318 813</u>
Sum eiendeler		<u>45 421 911</u>	<u>44 656 573</u>




Tre Invest AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 756 827	30 103 031
Sum opptjent egenkapital		32 756 827	30 103 031
Sum egenkapital		32 936 827	30 283 031
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	123 506	0
Sum avsetning for forpliktelser		123 506	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	6 499 970	13 049 786
Sum annen langsiktig gjeld		6 499 970	13 049 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 449	14 838
Betalbar skatt	5	1 379 949	1 280 758
Skyldig offentlige avgifter		439 753	0
Utbytte	6	4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		28 458	28 160
Sum kortsiktig gjeld		5 861 609	1 323 756
Sum gjeld		12 485 085	14 373 542
Sum egenkapital og gjeld		45 421 911	44 656 573


Tore Christiansen
styreleder

Sandnes, 23.05.2023


Andrea Galperti
styremedlem


Johan Fredrik Brandt
styremedlem



Tre Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Eiendelene i balansene er vist under finansielle anleggsmidler. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra tilknyttet selskap inntektsføres som inntekt på investeringer i tilknyttet selskap, i den grad det ikke anses som tilbakebetaling av innbetalt egenkapital.

Inntektsføring

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet ved at leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Datterselskap

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Eiendelene i balansene er vist under finansielle anleggsmidler. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra datterselskapene inntektsføres som inntekt på investeringer i datterselskap, i den grad det ikke anses som tilbakebetaling av innbetalt egenkapital.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tre Invest AS Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	39 451 166	39 451 166
Anskaffelseskost 31.12.	39 451 166	39 451 166
Akk. avskrivninger 31.12.	11 303 246	11 303 246
Bokført verdi pr 31.12.	28 147 920	28 147 920
Årets avskrivninger	661 873	661 873
Årets nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	22 188	20 000
Regnskapsteknisk bistand	27 250	21 875
Sum	49 438	41 875

Note 4 - Datterselskap

Firma	Forretnings- kontor	Eier- /Stemme andel	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkap. 31.12
TRE Invest II AS	Sandnes	100%	8 434 952	516 044	7 146 320

Selskapet er unntatt for utarbeidelse av konsernregnskap, ihht. regnskapsloven § 3-2 (4).



Tre Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 379 949	1 280 758
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	216 521	272 885
Skattekostnad ordinært resultat	1 596 470	1 553 643

Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	8 250 265	7 041 910
Permanente forskjeller	-993 583	20 103
Grunnlag for årets skattekostnad	7 256 682	7 062 013
Endring i midlertidige forskjeller	-984 188	1 240 385
Grunnlag for betalbar skatt i resultat	6 272 495	5 821 628
Skattepliktig inntekt	6 272 495	5 821 628

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	1 379 949	1 280 758
Sum betalbar skatt ordinært resultat	1 379 949	1 280 758

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 379 949	1 280 758
Sum betalbar skatt i balansen	1 379 949	1 280 758

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 987 621	3 859 991	-127 631
Gevinst og tapskonto	-3 426 231	-4 282 788	-856 557
Sum	561 390	-422 798	-984 188
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	561 390	-422 798	-984 188
Utsatt skatt/ skattefordel (22%)	0	-93 015	216 521



Tre Invest AS Noter til regnskapet 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	180 000	30 103 031	30 283 031
Årets resultat	0	6 653 795	6 653 795
Utbytte		-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.	180 000	32 756 827	32 936 827

Note 7 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Pantelån / Gjeldsbrevlån	6 499 970	13 049 786
Eiendommer, aksjer og kundefordringer er pantsatt for lån.		
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	39 613 694	39 934 484

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tre Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	1 000,0	180 000
Sum	180		180 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FIAL INTERNATIONAL HOLDING S.A.	90	50,0	50,0
JOB Holding AS	90	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	180	100,0	100,0

Note 9 - Langsiktig gjeld

	2022	2021
Pantelån I	0	899 816
Pantelån II	6 499 970	12 149 970
Sum	6 499 970	13 049 786

Avdragsplan

	2023	2024	2025	2026	2027
Pantelån I	0	0	0	0	0
Pantelån II	6 499 970	4 499 970	2 449 970	499 970	0



Tre Invest AS
Noter til regnskapet 2022

Note 10 - Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt iht fortsatt drift i samsvar med regnskapslovens § 4-5. Selskapet tilfredsstillter fortsatt drift forutsetningen.