



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 814 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 52E
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Dørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 750	9 500
Sum inntekter		48 750	9 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 768	13 768
Annen driftskostnad		4 068	7 576
Sum kostnader		17 836	21 345
Driftsresultat		30 914	-11 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 500
Annen renteinntekt		2 627	43
Annen finansinntekt		825 000	
Sum finansinntekter		827 627	10 543
Annen finanskostnad			58 500
Sum finanskostnader			58 500
Netto finans		827 627	-47 957
Ordinært resultat før skattekostnad		858 540	-59 802
Skattekostnad	2	13 228	
Ordinært resultat etter skattekostnad		845 313	-59 801
Årsresultat		845 312	-59 802
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	845 312	-59 802
Sum overføringer og disponeringer		845 312	-59 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 007	32 775
Sum varige driftsmidler		19 007	32 775
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	429 625	429 625
Sum finansielle anleggsmidler		429 625	429 625
Sum anleggsmidler		448 632	462 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	3 000 000	
Konsernfordringer			2 315 000
Sum fordringer		3 000 000	2 315 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 187	126 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 187	126 878
Sum omløpsmidler		3 314 187	2 441 878
SUM EIENDELER		3 762 819	2 904 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 661 356	2 816 044
Sum opptjent egenkapital		3 661 356	2 816 044
Sum egenkapital	3	3 691 356	2 846 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		58 235	58 235
Sum annen langsiktig gjeld		58 235	58 235
Sum langsiktig gjeld		58 235	58 235
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	13 228	
Sum kortsiktig gjeld		13 228	
Sum gjeld		71 463	58 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 762 819	2 904 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434875

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 814 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 52E
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Dørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 814 033
STAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 750	9 500
Sum inntekter		48 750	9 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 768	13 768
Annen driftskostnad		4 068	7 576
Sum kostnader		17 836	21 345
Driftsresultat		30 914	-11 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 500
Annen renteinntekt		2 627	43
Annen finansinntekt		825 000	
Sum finansinntekter		827 627	10 543
Annen finanskostnad			58 500
Sum finanskostnader			58 500
Netto finans		827 627	-47 957
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	13 228	-59 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		845 313	-59 801
Årsresultat		845 312	-59 802
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	845 312	-59 802
Sum overføringer og disponeringer		845 312	-59 802



Organisasjonsnr: 912 814 033
STAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

1 19 007 32 775

Sum varige driftsmidler

19 007 32 775

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

4 429 625 429 625

**Sum finansielle
anleggsmidler**

429 625 429 625

Sum anleggsmidler

448 632 462 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer
Konsernfordringer

5 3 000 000 2 315 000

Sum fordringer

3 000 000 2 315 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

314 187 126 878

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

314 187 126 878

Sum omløpsmidler

3 314 187 2 441 878

SUM EIENDELER

3 762 819 2 904 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 30,00)

6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 661 356 2 816 044



Sum opptjent egenkapital		3 661 356	2 816 044
Sum egenkapital	3	3 691 356	2 846 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		58 235	58 235
Sum annen langsiktig gjeld		58 235	58 235
Sum langsiktig gjeld		58 235	58 235
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	13 228	
Sum kortsiktig gjeld		13 228	
Sum gjeld		71 463	58 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 762 819	2 904 279



Organisasjonsnr: 912 814 033
STAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

STAD UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 1 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.22	60.312
Tilgang	0
<u>Avgang</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.22	60.312
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.22	41.305
<u>Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.22</u>	<u>0</u>
<u>Bokført verdi 31/12-22</u>	<u>19.007</u>
Årets avskrivning	13.768

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	858 540	(59 802)
+/- Permanente forskjeller	(800 250)	58 500
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 232	(5 093)
- Fremførbart underskudd	(6 394)	
Årets skattegrunnlag	60 128	(6 395)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	13 228	
Sum	13 228	
Skattekostnad i resultatregnskapet	13 228	0
Betalbar skatt i skattekostnad	13 228	
Betalbar skatt i balansen	13 228	0



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

STAD UTVIKLING AS

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	30.000	2.816.044	2.846.044
Årets resultat		845.312	845.312
Avsatt til utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	30.000	3.661.356	3.691.356

Note 4 Aksjer i norske selskaper

Aksjer er oppført til kostpris

	Antall aksjer	Pålydende til sammen	Verdi i balansen
Eir Eiendom as	70	70.000	70.000
Titon Eiendomsutvikling as	250	17.000	17.000
0495 Grefsen as	275	342.625	342.625
Sum		429.625	429.625

Note 5 Andre fordringer

Selskapet har fordring til:

L28 Panorama as	3.000.000kr
Sum	3.000.000kr

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført	
Ordinære aksjer	1.000	30	30.000	
Aksjonærer			Aksjer	Eierandel
Bjørn Erik Dørstad	Styreleder		1.000	100 %
Totalt antall aksjer			1.000	100 %



ORDINÆR GENERALFORSAMLING i Stad Utvikling as – 23.05.2023.

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i Stad Utvikling as 23.05.2023 i selskapets lokaler i OSLO. Tilstede fra aksjonærene var Bjørn Erik Dørstad (100%).

Bjørn Erik Dørstad ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.

Innkallingen ble godkjent og årsmøtet lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Regnskap for 2022
2. Valg av styre

1. Regnskap

Årsregnskap for 2022 ble godkjent. Resultatet ble overskudd på kr 845.312,-. Det ble besluttet å ikke utdele utbytte. Dokumentene ble godkjent som selskapets årsregnskap for 2022.

2. Valg av styre

Styret består av

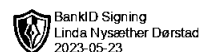
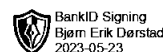
Bjørn Erik Dørstad	styreleder
Linda Nysæther Dørstad	styremedlem

Styret ble enstemmig gjenvalgt. Styret ble ikke tilkjent godtgjørelse for 2022.

Mer forelå ikke til behandling. Protokollen ble opplest og vedtatt

OSLO, 23.05.2023

Bjørn Erik Dørstad





Resultatregnskap for 2022
STAD UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		48 750	9 500
Sum driftsinntekter		48 750	9 500
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(13 768)	(13 768)
Annen driftskostnad		(4 068)	(7 576)
Sum driftskostnader		(17 836)	(21 345)
Driftsresultat		30 914	(11 845)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10 500
Annen renteinntekt		2 627	43
Annen finansinntekt		825 000	0
Sum finansinntekter		827 627	10 543
Annen finanskostnad		0	(58 500)
Sum finanskostnader		0	(58 500)
Netto finans		827 627	(47 957)
Resultat før skattekostnad		858 540	(59 802)
Skattekostnad	2	(13 228)	0
Årsresultat		845 312	(59 802)
Overføringer			
Annen egenkapital	3	845 312	(59 802)
Sum		845 312	(59 802)



Balanse pr. 31. desember 2022
STAD UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 007	32 775
Sum varige driftsmidler		19 007	32 775
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	429 625	429 625
Sum finansielle anleggsmidler		429 625	429 625
Sum anleggsmidler		448 632	462 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	3 000 000	0
Konsernfordringer		0	2 315 000
Sum fordringer		3 000 000	2 315 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 187	126 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 187	126 878
Sum omløpsmidler		3 314 187	2 441 878
Sum eiendeler		3 762 819	2 904 279



Balanse pr. 31. desember 2022 STAD UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 661 356	2 816 044
Sum opptjent egenkapital		3 661 356	2 816 044
Sum egenkapital	3	3 691 356	2 846 044
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		58 235	58 235
Sum annen langsiktig gjeld		58 235	58 235
Sum langsiktig gjeld		58 235	58 235
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	13 228	0
Sum kortsiktig gjeld		13 228	0
Sum gjeld		71 463	58 235
Sum egenkapital og gjeld		3 762 819	2 904 279

Oslo, 23.05.23

Bjørn Erik Dørstad
Styrets leder / Daglig leder

Linda Nysæther Dørstad
Styremedlem

