



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 967 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUND & SKJETNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivabakken 2A
6522 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		647 667	659 460
Sum inntekter		647 667	659 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 300	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		412 303	167 353
Sum kostnader		483 603	234 737
Driftsresultat		164 064	424 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 517	12 692
Sum finansinntekter		11 517	12 692
Annen rentekostnad		3 214	22 874
Sum finanskostnader		3 214	22 874
Netto finans		8 303	-10 182
Resultat før skattekostnad		172 367	414 541
Skattekostnad	3, 4	37 853	91 219
Årsresultat		134 514	323 323
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		134 514	323 323
Sum overføringer og disponeringer		134 514	323 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 951 205	1 991 205
Sum varige driftsmidler		1 951 205	1 991 205
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		235 432	224 221
Sum finansielle anleggsmidler	5	235 432	224 221
Sum anleggsmidler		2 186 637	2 215 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	6 500
Sum fordringer		6 500	6 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 569	1 073 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 569	1 073 046
Sum omløpsmidler		1 123 069	1 079 546
SUM EIENDELER		3 309 706	3 294 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	75 038	75 038
Sum innskutt egenkapital		75 038	75 038
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 958 216	2 823 702
Sum opptjent egenkapital		2 958 216	2 823 702
Sum egenkapital		3 033 254	2 898 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	74 999	74 219
Sum avsetninger for forpliktelser		74 999	74 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	103 445
Sum annen langsiktig gjeld		0	103 445
Sum langsiktig gjeld		74 999	177 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 222	0
Betalbar skatt	3, 4	37 073	89 931
Skyldige offentlige avgifter		139 203	126 086
Annen kortsiktig gjeld		5 956	2 552
Sum kortsiktig gjeld		201 454	218 569
Sum gjeld		276 452	396 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 309 706	3 294 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608450

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 967 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUND & SKJETNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivabakken 2A
6522 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 967 217
SUND & SKJETNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		647 667	659 460
Sum inntekter		647 667	659 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 300	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		412 303	167 353
Sum kostnader		483 603	234 737
Driftsresultat		164 064	424 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 517	12 692
Sum finansinntekter		11 517	12 692
Annen rentekostnad		3 214	22 874
Sum finanskostnader		3 214	22 874
Netto finans		8 303	-10 182
Resultat før skattekostnad		172 367	414 541
Skattekostnad	3, 4	37 853	91 219
Årsresultat		134 514	323 323
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		134 514	323 323
Sum overføringer og disponeringer		134 514	323 323



Organisasjonsnr: 921 967 217
SUND & SKJETNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	1 951 205	1 991 205
Sum varige driftsmidler		1 951 205	1 991 205
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		235 432	224 221
Sum finansielle anleggsmidler	5	235 432	224 221
Sum anleggsmidler		2 186 637	2 215 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		6 500	6 500
Sum fordringer		6 500	6 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 116 569	1 073 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 569	1 073 046
Sum omløpsmidler		1 123 069	1 079 546
SUM EIENDELER		3 309 706	3 294 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	75 038	75 038
Sum innskutt egenkapital		75 038	75 038
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	2 958 216	2 823 702
Sum opptjent egenkapital		2 958 216	2 823 702
Sum egenkapital		3 033 254	2 898 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	74 999	74 219
Sum avsetninger for forpliktelser		74 999	74 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	103 445
Sum annen langsiktig gjeld		0	103 445
Sum langsiktig gjeld		74 999	177 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 222	0
Betalbar skatt	3, 4	37 073	89 931
Skyldige offentlige avgifter		139 203	126 086
Annen kortsiktig gjeld		5 956	2 552
Sum kortsiktig gjeld		201 454	218 569
Sum gjeld		276 452	396 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 309 706	3 294 972



Organisasjonsnr: 921 967 217
SUND & SKJETNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieinntekter av fast eiendom Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Gjeld Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2231205.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2231205.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	280000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1951205.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SUND & SKJETNE EIENDOM AS

921967217

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SUND & SKJETNE EIENDOM AS
921 967 217

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		647 667	659 460
Sum driftsinntekter		647 667	659 460
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	31 300	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		412 303	167 353
Sum driftskostnader		483 603	234 737
Driftsresultat		164 064	424 723
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 517	12 692
Sum finansinntekter		11 517	12 692
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 214	22 874
Sum finanskostnader		3 214	22 874
Netto finans		8 303	-10 182
Resultat før skattekostnad		172 367	414 541
Skattekostnad	3, 4	37 853	91 219
Årsresultat		134 514	323 323
Overføringer			
Annen egenkapital		134 514	323 323
Sum overføringer		134 514	323 323



SUND & SKJETNE EIENDOM AS
921 967 217

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 951 205	1 991 205
Sum varige driftsmidler		1 951 205	1 991 205
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		235 432	224 221
Sum finansielle anleggsmidler	5	235 432	224 221
Sum anleggsmidler		2 186 637	2 215 426
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	6 500
Sum fordringer		6 500	6 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 569	1 073 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 569	1 073 046
Sum omløpsmidler		1 123 069	1 079 546
SUM EIENDELER		3 309 706	3 294 972



SUND & SKJETNE EIENDOM AS
921 967 217

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	75 038	75 038
Sum innskutt egenkapital		75 038	75 038
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 958 216	2 823 702
Sum opptjent egenkapital		2 958 216	2 823 702
Sum egenkapital		3 033 254	2 898 740
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	74 999	74 219
Sum avsetning for forpliktelser		74 999	74 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	103 445
Sum annen langsiktig gjeld		0	103 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 222	0
Betalbar skatt	3, 4	37 073	89 931
Skyldige offentlige avgifter		139 203	126 086
Annen kortsiktig gjeld		5 956	2 552
Sum kortsiktig gjeld		201 454	218 569
Sum gjeld		276 452	396 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 309 706	3 294 972

FREI, 27.06.2025

Jostein Skjetne
styrets leder

Bernt Rune Sund
styremedlem / daglig leder



SUND & SKJETNE EIENDOM AS
921 967 217

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SUND & SKJETNE EIENDOM AS
921 967 217

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 231 205
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 231 205
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-280 000
Balansført verdi per 31.12.	1 951 205
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	37 073	89 931
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	780	1 288
Skattekostnad	37 853	91 219
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	172 367	414 541
Permanente forskjeller	-306	88
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 546	-5 851
Skattepliktig inntekt	168 515	408 778
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	37 073	89 931
Betalbar skatt i balansen	37 073	89 931

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	337 357	340 903	-3 546
Netto forskjeller	337 357	340 903	-3 546
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	337 357	340 903	-3 546
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	74 219	74 999	-780

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SUND & SKJETNE EIENDOM AS
921 967 217

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	75 038	2 823 702	2 898 740
Årsresultat	0	134 514	134 514
Egenkapital 31.12.2024	75 038	2 958 216	3 033 254

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	170 000	0,4414	75 038
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jostein Skjetne Holding	119 000	70,00	Ordinære
BR Sund AS	51 000	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	170 000	100	