



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 549 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSØ UNITED AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Semb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 247 748	383 376
Annen driftskostnad	2	431 526	641 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 679 273</b>	<b>1 024 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 679 273</b>	<b>-1 024 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		11 728 802	9 984 748
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 057 752	3 421 061
Annen renteinntekt		162	32 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 786 716</b>	<b>13 438 518</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	973 454	410 081
Annen rentekostnad		10 304 622	8 195 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 278 076</b>	<b>8 605 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 508 640</b>	<b>4 832 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 829 367</b>	<b>3 808 083</b>
Skattekostnad på resultat	3	855 683	836 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 973 684</b>	<b>2 971 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 973 684</b>	<b>2 971 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 973 684</b>	<b>2 971 530</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 973 684</b>	<b>2 971 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 973 684	2 971 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 973 684</b>	<b>2 971 530</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse		125 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>125 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	557 490 436	554 467 670
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2	223 659 111	284 354 337
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler		8 750	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>781 158 297</b>	<b>838 822 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>781 283 297</b>	<b>838 822 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		11 728 802	9 984 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 728 802</b>	<b>9 984 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 375	4 482 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 375</b>	<b>4 482 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 935 177</b>	<b>14 467 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>793 218 475</b>	<b>853 289 196</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		433 115 400	433 115 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>433 175 400</b>	<b>433 175 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 939 644	2 965 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 939 644</b>	<b>2 965 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>439 115 044</b>	<b>436 141 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	306 400 000	306 400 000
Langsiktig konserngjeld	2	37 715 864	77 875 148
Øvrig langsiktig gjeld		2 594 456	27 475 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>346 710 320</b>	<b>411 750 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>346 710 320</b>	<b>411 750 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 685	12 929
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		149 915	137 925
Kortsiktig konserngjeld		4 009 602	3 920 715
Annen kortsiktig gjeld		3 198 908	1 325 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 393 111</b>	<b>5 397 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>354 103 431</b>	<b>417 147 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>793 218 475</b>	<b>853 289 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 549 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSØ UNITED AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Semb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 926 549 332  
STRØMSØ UNITED AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 247 748	383 376
Annen driftskostnad	2	431 526	641 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 679 273</b>	<b>1 024 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 679 273</b>	<b>-1 024 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		11 728 802	9 984 748
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 057 752	3 421 061
Annen renteinntekt		162	32 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 786 716</b>	<b>13 438 518</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	973 454	410 081
Annen rentekostnad		10 304 622	8 195 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 278 076</b>	<b>8 605 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 508 640</b>	<b>4 832 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 829 367</b>	<b>3 808 083</b>
Skattekostnad på resultat	3	855 683	836 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 973 684</b>	<b>2 971 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 973 684</b>	<b>2 971 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 973 684</b>	<b>2 971 530</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 973 684</b>	<b>2 971 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 973 684	2 971 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 973 684</b>	<b>2 971 530</b>



Organisasjonsnr: 926 549 332  
STRØMSØ UNITED AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse		125 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>125 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	557 490 436	554 467 670
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2	223 659 111	284 354 337
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler		8 750	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>781 158 297</b>	<b>838 822 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>781 283 297</b>	<b>838 822 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		11 728 802	9 984 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 728 802</b>	<b>9 984 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		206 375	4 482 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 375</b>	<b>4 482 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 935 177</b>	<b>14 467 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>793 218 475</b>	<b>853 289 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000



Overkurs		433 115 400	433 115 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>433 175 400</b>	<b>433 175 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 939 644	2 965 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 939 644</b>	<b>2 965 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>439 115 044</b>	<b>436 141 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	306 400 000	306 400 000
Langsiktig konserngjeld	2	37 715 864	77 875 148
Øvrig langsiktig gjeld		2 594 456	27 475 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>346 710 320</b>	<b>411 750 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>346 710 320</b>	<b>411 750 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 685	12 929
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		149 915	137 925
Kortsiktig konserngjeld		4 009 602	3 920 715
Annen kortsiktig gjeld		3 198 908	1 325 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 393 111</b>	<b>5 397 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>354 103 431</b>	<b>417 147 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>793 218 475</b>	<b>853 289 196</b>



Organisasjonsnr: 926 549 332  
STRØMSØ UNITED AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Strømsø United AS

Pemso Dokumentnøkkel: ZDBJ4-7KZPA-MOKUL-E65OD-H7WK2-IZ88M

---

Organisasjonsnr: 926 549 332



## Resultatregnskap

### Strømsø United AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	2 247 748	383 376
Annen driftskostnad	2	431 526	641 104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 679 273</b>	<b>1 024 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 679 273</b>	<b>-1 024 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		11 728 802	9 984 748
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 057 752	3 421 061
Annen renteinntekt		162	32 709
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	973 454	410 081
Annen rentekostnad		10 304 622	8 195 874
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 508 640</b>	<b>4 832 563</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 829 367</b>	<b>3 808 083</b>
Skattekostnad på resultat	3	855 683	836 553
<b>Årsresultat</b>		<b>2 973 684</b>	<b>2 971 530</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 973 684	2 971 530
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 973 684</b>	<b>2 971 530</b>

Pemso Dokumentnøkkel: ZDBJ4-7KZPA-MOKUL-E65OD-H7WK2-IZ88M



### Balanse

#### Strømsø United AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Anlegg under utførelse		125 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>125 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	557 490 436	554 467 670
Lån til foretak i samme konsern	2	223 659 111	284 354 337
Investeringer i aksjer og andeler		8 750	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>781 158 297</b>	<b>838 822 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>781 283 297</b>	<b>838 822 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		11 728 802	9 984 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 728 802</b>	<b>9 984 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 375	4 482 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>206 375</b>	<b>4 482 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 935 177</b>	<b>14 467 189</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>793 218 475</b>	<b>853 289 196</b>

Pemso Dokumentnøkkel: ZDBJ4-7KZPA-MOKUL-E65OD-H7WK2-IZ88M



**Balanse**  
**Strømsø United AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		433 115 400	433 115 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>433 175 400</b>	<b>433 175 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 939 644	2 965 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 939 644</b>	<b>2 965 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>439 115 044</b>	<b>436 141 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	37 715 864	77 875 148
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	306 400 000	306 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 594 456	27 475 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>346 710 320</b>	<b>411 750 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 685	12 929
Skyldig offentlige avgifter		149 915	137 925
Kortsiktig konserngjeld		4 009 602	3 920 715
Annen kortsiktig gjeld		3 198 908	1 325 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 393 111</b>	<b>5 397 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>354 103 431</b>	<b>417 147 836</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>793 218 475</b>	<b>853 289 196</b>

Drammen, 28.03.2023  
Styret i Strømsø United AS

Ola Semb  
styreleder

Johannes Christensen  
styremedlem/ daglig leder

Per Kristian Helling  
styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: ZDBJ4-7KZPA-MOKUL-E65OD-H7WK2-IZ88M



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønn

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 882 552	336 000
Arbeidsgiveravgift	275 133	47 376
Pensjonskostnader	68 681	0
Andre ytelser	21 381	0
<b>Sum</b>	<b>2 247 748</b>	<b>383 376</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	0,33



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Nærstående parter

Administrative tjenester fra Dpend Management er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 71 510 fra Dpend Management AS slike tjenester.

Selskapet har fordring på selskap i samme konsern på kr. 223 659 111 som ikke har avtalefestet forfall. Fordringen er renteberegnet med kr. 6 057 752

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr. 37 715 864 som ikke har avtalefestet forfall. Gjelden er renteberegnet med kr 973 454.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	855 683	836 553
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>855 683</b>	<b>836 553</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 829 367	3 808 083
Permanente forskjeller	60 100	-5 570
Avgitt konsernbidrag	-3 889 467	-3 802 513
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 724 654	-1 360 092
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-855 683	-836 553
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 580 336	2 196 645
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pemso Dokumentnøkkel: ZDBJ4-7KZPA-MOKUL-E65OD-H7WK2-IZ88M



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskapene regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi per 31.12
Castrum T2 Invest AS	Drammen	100 %	103 690 172
Strømsø Torg Eiendom AS	Drammen	100 %	50 727 550
Tordenskioldsgate 2 Drammen AS	Drammen	100 %	61 839 794
Torgeir Vraas Plass 4 AS	Drammen	100 %	89 662 333
Torgeir Vraas Plass 5 AS	Drammen	100 %	44 613 841
Torgeir Vraas Plass 6 AS	Drammen	100 %	206 956 746
Sum			557 490 436

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Castrum Eiendom AS	13 500	45 %
Christensen Eiendom AS	12 000	40 %
Dpend Eiendom AS	4 500	15 %
Sum	30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	60 000	433 115 400	2 965 960	436 141 360
Årets resultat			2 973 684	2 973 684
Pr 31.12.2022	60 000	433 115 400	5 939 644	439 115 044



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Gjeld, panstillelser, garantier etc

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	306 400 000	306 400 000
<b>Sum</b>	<b>306 400 000</b>	<b>306 400 000</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i eiendommer eid av datterselskaper.

Pemso Dokumentnøkkel: ZDBJ4-7KZPA-MOKUL-E65OD-H7WK2-IZ88M



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Per Kristian Helling

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1264785

IP: 46.8.xxx.xxx

2023-03-28 08:02:57 UTC



### Ola Semb

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2858674

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-03-28 08:14:45 UTC



### Johannes Christensen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-886884

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-03-28 11:21:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZD8J4-7KZPA-MOKUL-E6SQD-H7WK2-IZ88M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strømsø United AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strømsø United AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7172A-IPND1-WMWL8-AHEU-LJF7K-L1G8V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 11:23:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7172A-IPNDT-WMWL8-AHEU-LJFK-L1G8V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>