



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 180 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 161
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		448 230	4 785 362
Annen driftsinntekt		1 626 572	
Sum inntekter		2 074 801	4 785 362
Kostnader			
Varekostnad		453 192	3 711 198
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	893 214	884 545
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	331 027	248 649
Sum kostnader		1 677 434	4 844 392
Driftsresultat		397 368	-59 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		122 638	73 140
Annen renteinntekt		320 764	
Annen finansinntekt		87	
Sum finansinntekter		443 489	73 140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		316 133	325 870
Annen rentekostnad		108 169	90 198
Annen finanskostnad		7 303	269
Sum finanskostnader		431 605	416 337
Netto finans		11 884	-343 197
Ordinært resultat før skattekostnad		409 252	-402 227
Skattekostnad på resultat		90 035	-88 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 217	-314 045
Årsresultat		319 217	-314 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 217	-314 045



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		319 217	-314 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		319 217	-314 045
Sum overføringer og disponeringer		319 217	-314 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		579 046	669 081
Sum immaterielle eiendeler		579 046	669 081
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 288 764	16 123 694
Maskiner og anlegg	1	42 147	54 483
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	45 512	67 961
Sum varige driftsmidler		15 376 423	16 246 137
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		15 955 470	16 915 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	122 340	671 984
Andre kortsiktige fordringer	2	4 608 921	4 161 980
Sum fordringer		4 731 261	4 833 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 215	361 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 215	361 402
Sum omløpsmidler		5 202 476	5 195 366
SUM EIENDELER		21 157 946	22 110 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		313 650	313 650
Sum innskutt egenkapital		538 650	538 650
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 561 248	1 880 464
Sum opptjent egenkapital		-1 561 248	-1 880 464
Sum egenkapital		-1 022 597	-1 341 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	22 036 148	23 072 533
Sum annen langsiktig gjeld		22 036 148	23 072 533
Sum langsiktig gjeld		22 036 148	23 072 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	52 585	249 193
Skyldig offentlige avgifter		62 120	27 673
Annen kortsiktig gjeld	2	29 690	103 000
Sum kortsiktig gjeld		144 395	379 866
Sum gjeld		22 180 543	23 452 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 157 946	22 110 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665310

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 180 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 161
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 877 180 042
BJØRGUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		448 230	4 785 362
Annen driftsinntekt		1 626 572	
Sum inntekter		2 074 801	4 785 362
Kostnader			
Varekostnad		453 192	3 711 198
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	893 214	884 545
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	331 027	248 649
Sum kostnader		1 677 434	4 844 392
Driftsresultat		397 368	-59 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		122 638	73 140
Annen renteinntekt		320 764	
Annen finansinntekt		87	
Sum finansinntekter		443 489	73 140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		316 133	325 870
Annen rentekostnad		108 169	90 198
Annen finanskostnad		7 303	269
Sum finanskostnader		431 605	416 337
Netto finans		11 884	-343 197
Ordinært resultat før skattekostnad		409 252	-402 227
Skattekostnad på resultat		90 035	-88 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 217	-314 045
Årsresultat		319 217	-314 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 217	-314 045
Totalresultat		319 217	-314 045



Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	319 217	-314 045
Sum overføringer og disponeringer	319 217	-314 045



Organisasjonsnr: 877 180 042
BJØRGUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		579 046	669 081
Sum immaterielle eiendeler		579 046	669 081

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 288 764	16 123 694
Maskiner og anlegg	1	42 147	54 483
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	45 512	67 961
Sum varige driftsmidler		15 376 423	16 246 137

Andre langsiktige
fordringer

	2		
--	---	--	--

Sum anleggsmidler		15 955 470	16 915 219
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	122 340	671 984
Andre kortsiktige fordringer	2	4 608 921	4 161 980
Sum fordringer		4 731 261	4 833 964

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		471 215	361 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 215	361 402

Sum omløpsmidler		5 202 476	5 195 366
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 157 946	22 110 585
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		313 650	313 650
Sum innskutt egenkapital		538 650	538 650

Opptjent egenkapital



Udekket tap	1 561 248	1 880 464
Sum opptjent egenkapital	-1 561 248	-1 880 464
Sum egenkapital	-1 022 597	-1 341 814
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	22 036 148	23 072 533
Sum annen langsiktig gjeld	22 036 148	23 072 533
Sum langsiktig gjeld	22 036 148	23 072 533
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld 2	52 585	249 193
Skyldig offentlige avgifter	62 120	27 673
Annen kortsiktig gjeld 2	29 690	103 000
Sum kortsiktig gjeld	144 395	379 866
Sum gjeld	22 180 543	23 452 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 157 946	22 110 585



Organisasjonsnr: 877 180 042
BJØRGUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Bjørgum Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 877 180 042



Resultatregnskap

Bjergum Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		448 230	4 785 362
Annen driftsinntekt		1 626 572	0
Sum driftsinntekter		<u>2 074 801</u>	<u>4 785 362</u>
Varekostnad		453 192	3 711 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	893 214	884 545
Annen driftskostnad	3	331 027	248 649
Sum driftskostnader		<u>1 677 434</u>	<u>4 844 392</u>
Driftsresultat		<u>397 368</u>	<u>-59 029</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		122 638	73 140
Annen renteinntekt		320 764	0
Annen finansinntekt		87	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		316 133	325 870
Annen rentekostnad		108 169	90 198
Annen finanskostnad		7 303	269
Resultat av finansposter		<u>11 884</u>	<u>-343 197</u>
Resultat før skattekostnad		409 252	-402 227
Skattekostnad på resultat		90 035	-88 182
Resultat		<u>319 217</u>	<u>-314 045</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>319 217</u>	<u>-314 045</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		319 217	0
Overført til udekket tap		0	314 045
Sum overføringer		<u>319 217</u>	<u>-314 045</u>



Balanse

Bjørgum Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		579 046	669 081
Sum immaterielle eiendeler		<u>579 046</u>	<u>669 081</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 288 764	16 123 694
Maskiner og anlegg	1	42 147	54 483
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	45 512	67 961
Sum varige driftsmidler		<u>15 376 423</u>	<u>16 246 137</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>15 955 470</u>	<u>16 915 219</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	122 340	671 984
Andre kortsiktige fordringer	2	4 608 921	4 161 980
Sum fordringer		<u>4 731 261</u>	<u>4 833 964</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 215	361 402
Sum omløpsmidler		<u>5 202 476</u>	<u>5 195 366</u>
Sum eiendeler		<u>21 157 946</u>	<u>22 110 585</u>



Balanse

Bjergum Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		313 650	313 650
Sum innskutt egenkapital		<u>538 650</u>	<u>538 650</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 561 248	-1 880 464
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 561 248</u>	<u>-1 880 464</u>
Sum egenkapital		<u>-1 022 597</u>	<u>-1 341 814</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	22 036 148	23 072 533
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 036 148</u>	<u>23 072 533</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	52 585	249 193
Skyldig offentlige avgifter		62 120	27 673
Annen kortsiktig gjeld	2	29 690	103 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>144 395</u>	<u>379 866</u>
Sum gjeld		<u>22 180 543</u>	<u>23 452 399</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 157 946</u>	<u>22 110 585</u>

Styret i Bjergum Eiendom AS

Knut Fordal
styreleder

Sverre Fordal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre , inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	20 967 312	90 410	61 678	21 119 400
Tilgang kjøpte driftsmidler	23 500	0	0	23 500
Anskaffelseskost 31.12.2022	20 990 812	90 410	61 678	21 142 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12	5 702 044	44 898	19 531	5 766 473
Bokført verdi 31.12.2022	15 288 768	45 512	42 147	15 376 427
Årets avskrivninger	858 428	22 449	12 336	893 213
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	858 428	22 449	12 336	893 213
Avskrivningssatser	4-10%	20 %	20 %	



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	92 650	671 984	4 579 571	4 136 524
Sum	92 650	671 984	4 579 571	4 136 524

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	18 750	37 500	22 036 148	23 065 766
Sum	18 750	37 500	22 036 148	23 065 766

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Til generalforsamlingen i Bjørgum Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørgum Eiendom AS som viser et overskudd på kr 319 217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sluppenveien 2
7037 Trondheim

Telefon: 73 84 45 00

Epost: post@revkomp.no
web: www.revkomp.no

Foretaksregisteret:
NO 984 845 499 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. juli 2023
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ove Fjørtoft
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)