



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 600 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGGLIFJELL UTVIKLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Numedalstunet 5
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	315 780
Sum inntekter		0	315 780
Kostnader			
Varekostnad		0	37 394
Lønnskostnad	2,3	6 475	13 024
Annen driftskostnad		7 631	16 663
Sum kostnader		14 106	67 081
Driftsresultat		-14 106	248 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	6 945
Sum finansinntekter		0	6 945
Annen rentekostnad		0	16 993
Sum finanskostnader		0	16 993
Netto finans		0	-10 048
Resultat før skattekostnad		-14 106	238 651
Årsresultat		-14 106	238 651
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	238 651
Udekket tap		-14 106	0
Sum overføringer og disponeringer		-14 106	238 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		663 894	10 000
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		663 894	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 250	901 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 250	901 381
Sum omløpsmidler		667 144	911 381
SUM EIENDELER		667 144	911 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		571 250	571 250
Sum innskutt egenkapital		671 250	671 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap		14 106	0
Sum opptjent egenkapital		-14 106	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		657 144	671 250
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	240 131
Sum kortsiktig gjeld		10 000	240 131
Sum gjeld		10 000	240 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		667 144	911 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 430549

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 600 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGGLIFJELL UTVIKLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Numedalstunet 5
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nils Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 929 600 991
VEGLIFJELL UTVIKLING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	315 780
Sum inntekter		0	315 780
Kostnader			
Varekostnad		0	37 394
Lønnskostnad	2,3	6 475	13 024
Annen driftskostnad		7 631	16 663
Sum kostnader		14 106	67 081
Driftsresultat		-14 106	248 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	6 945
Sum finansinntekter		0	6 945
Annen rentekostnad		0	16 993
Sum finanskostnader		0	16 993
Netto finans		0	-10 048
Resultat før skattekostnad		-14 106	238 651
Årsresultat		-14 106	238 651
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	238 651
Udekket tap		-14 106	0
Sum overføringer og disponeringer		-14 106	238 651



Organisasjonsnr: 929 600 991
VEGLIFJELL UTVIKLING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		663 894	10 000
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		663 894	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 250	901 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 250	901 381
Sum omløpsmidler		667 144	911 381
SUM EIENDELER		667 144	911 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		571 250	571 250
Sum innskutt egenkapital		671 250	671 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap		14 106	0
Sum opptjent egenkapital		-14 106	0
Sum egenkapital		657 144	671 250
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	240 131
Sum kortsiktig gjeld		10 000	240 131
Sum gjeld		10 000	240 131



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

667 144

911 381



Organisasjonsnr: 929 600 991
VEGLIFJELL UTVIKLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og

andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har

ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note



5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6475.00	13024.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6475.00	13024.00

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



0.00 0.00

Økonomisk levetid Immaterielle eiend.
0

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
		0.00	0.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00%	0.00%

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer.



Årsregnskap 2025



Vegglifjell Utvikling Eiendom AS

Orgnr: 929600991

Utarbeidet ved hjelp av
Unimicro - levert av Uni Micro



Resultatregnskap

	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	315 780
Sum driftsinntekt		0	315 780
Driftskostnader			
Varekostnad		0	37 394
Lønnskostnad	2,3	6 475	13 024
Annen driftskostnad		7 631	16 663
Sum driftskostnad		14 106	67 081
Driftsresultat		-14 106	248 699
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	6 945
Sum finansinntekt		0	6 945
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	16 993
Sum finanskostnader		0	16 993
Netto finans		0	-10 048
Resultat før skattekostnad		-14 106	238 651
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-14 106	238 651
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	238 651
Fremføring av udekket tap		-14 106	0
Sum overføringer og disponeringer		-14 106	238 651



Balanse

	Noter	2025	2024
Sum anleggsmidler		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		663 894	10 000
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		663 894	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 250	901 381
Sum omløpsmidler		667 144	911 381
SUM EIENDELER		667 144	911 381

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		571 250	571 250
Sum innskutt egenkapital		671 250	671 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Endringer udekket tap		-14 106	0
Sum opptjent egenkapital		-14 106	0
Sum egenkapital		657 144	671 250
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	240 131
Sum kortsiktig gjeld		10 000	240 131
Sum gjeld		10 000	240 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		667 144	911 381

Nils Ingemund Hoff

Styrets leder

Ole Øyvind Tveiten

Styremedlem

Bente Anita Grønvold

Styremedlem



Balanse

Noter

2025

2024



Noter 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen årsverk i 2025

Note 3 - Lønn

Lønnskostnader	2025	2024
Lønn	6 475	13 024
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	6 475	13 024

Mer om lønn



Noter 2025

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats	0%	0%
Hovedvilkår		
Tilbakebetalte beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		
Mer om lån og sikkerhetsstillelse		

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet