



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOFLATA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 738 938	1 677 619
Sum inntekter		1 738 938	1 677 619
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 200	103 200
Annen driftskostnad		326 220	286 107
Sum kostnader		429 420	389 307
Driftsresultat		1 309 518	1 288 312
Rentekostnad til foretak i samme konsern		317 187	282 975
Annen rentekostnad		367	2 865
Sum finanskostnader		317 554	285 840
Netto finans		-317 554	-285 840
Ordinært resultat før skattekostnad		991 965	1 002 472
Skattekostnad på resultat	3	218 293	221 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		773 672	781 299
Årsresultat	4	773 672	781 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		773 672	781 299
Totalresultat		773 672	781 299
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		728 338	
Avsatt til annen egenkapital		45 334	781 299
Sum overføringer og disponeringer		773 672	781 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 041 489	9 144 689
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 041 489	9 144 689
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		9 041 489	9 144 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	42 339	78 481
Sum fordringer	5	42 339	78 481
Sum omløpsmidler		42 339	78 481
SUM EIENDELER		9 083 828	9 223 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	374 000	374 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		374 000	374 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 750 400	3 705 067
Sum opptjent egenkapital		3 750 400	3 705 067
Sum egenkapital	4	4 124 400	4 079 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	569 990	557 126
Sum avsetninger for forpliktelser		569 990	557 126
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	3 367 333	4 331 819
Sum annen langsiktig gjeld		3 367 333	4 331 819
Sum langsiktig gjeld		3 937 323	4 888 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	36 592	17 514
Betalbar skatt	3		203 425
Skyldig offentlige avgifter		32 662	34 219
Kortsiktig konserngjeld		933 767	
Annen kortsiktig gjeld	5	19 084	
Sum kortsiktig gjeld	5	1 022 104	255 158
Sum gjeld		4 959 428	5 144 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 083 828	9 223 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327912

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOFLATA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 989 070 932
MOFLATA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 738 938	1 677 619
Sum inntekter		1 738 938	1 677 619
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 200	103 200
Annen driftskostnad		326 220	286 107
Sum kostnader		429 420	389 307
Driftsresultat		1 309 518	1 288 312
Rentekostnad til foretak i samme konsern		317 187	282 975
Annen rentekostnad		367	2 865
Sum finanskostnader		317 554	285 840
Netto finans		-317 554	-285 840
Ordinært resultat før skattekostnad		991 965	1 002 472
Skattekostnad på resultat	3	218 293	221 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		773 672	781 299
Årsresultat	4	773 672	781 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		773 672	781 299
Totalresultat		773 672	781 299
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		728 338	
Avsatt til annen egenkapital		45 334	781 299
Sum overføringer og disponeringer		773 672	781 299



Organisasjonsnr: 989 070 932
MOFLATA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	9 041 489	9 144 689
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	9 041 489	9 144 689
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		9 041 489	9 144 689
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	42 339	78 481
------------	---	--------	--------

Sum fordringer	5	42 339	78 481
-----------------------	----------	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		42 339	78 481
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		9 083 828	9 223 170
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	374 000	374 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		374 000	374 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 750 400	3 705 067
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 750 400	3 705 067
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital	4	4 124 400	4 079 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	569 990	557 126
Sum avsetninger for forpliktelser		569 990	557 126
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	3 367 333	4 331 819
Sum annen langsiktig gjeld		3 367 333	4 331 819
Sum langsiktig gjeld		3 937 323	4 888 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	36 592	17 514
Betalbar skatt	3		203 425
Skyldig offentlige avgifter		32 662	34 219
Kortsiktig konserngjeld		933 767	
Annen kortsiktig gjeld	5	19 084	
Sum kortsiktig gjeld	5	1 022 104	255 158
Sum gjeld		4 959 428	5 144 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 083 828	9 223 170



Organisasjonsnr: 989 070 932
MOFLATA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Generalforsamlingsprotokoll MOFLATA BUTIKKEIENDOM AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 04.03.2025.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
H-2 Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.

Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

Godtgjørelse til styre

Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 04.03.2025

Edgar Haugen Jr.



Årsregnskap 2024

Moflata Butikkeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 070 932



Resultatregnskap

Moflata Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 738 938	1 677 619
Sum driftsinntekter		1 738 938	1 677 619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 200	103 200
Annen driftskostnad		326 220	286 107
Sum driftskostnader		429 420	389 307
Driftsresultat		1 309 518	1 288 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		317 187	282 975
Annen rentekostnad		367	2 865
Resultat av finansposter		-317 554	-285 840
Resultat før skattekostnad		991 965	1 002 472
Skattekostnad på resultat	3	218 293	221 173
Årsresultat	4	773 672	781 299
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		728 338	0
Avsatt til annen egenkapital		45 334	781 299
Sum overføringer		773 672	781 299



Balanse

Moflata Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 041 489	9 144 689
Sum varige driftsmidler	2	9 041 489	9 144 689
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 041 489	9 144 689
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	42 339	78 481
Sum fordringer	5	42 339	78 481
Investeringer			
Sum omløpsmidler		42 339	78 481
Sum eiendeler		9 083 828	9 223 170



Balanse

Moflata Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	374 000	374 000
Sum innskutt egenkapital		374 000	374 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 750 400	3 705 067
Sum opptjent egenkapital		3 750 400	3 705 067
Sum egenkapital	4	4 124 400	4 079 067
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	569 990	557 126
Sum avsetning for forpliktelser		569 990	557 126
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 367 333	4 331 819
Sum annen langsiktig gjeld		3 367 333	4 331 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	36 592	17 514
Betalbar skatt	3	0	203 425
Skyldig offentlige avgifter		32 662	34 219
Konserngjeld		933 767	0
Annen kortsiktig gjeld	5	19 084	0
Sum kortsiktig gjeld	5	1 022 104	255 158
Sum gjeld		4 959 428	5 144 103
Sum egenkapital og gjeld		9 083 828	9 223 170



Balanse

Moflata Butikkeiendom AS
Oslo, 04.03.2025
Styret i Moflata Butikkeiendom AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 995 933	10 995 933
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 995 933	10 995 933
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 954 444	1 954 444
= Bokført verdi 31.12.24	9 041 489	9 041 489
Årets ordinære avskrivninger	103 200	103 200
Økonomisk levetid	33-100 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 429	203 425
Endring i utsatt skattefordel	12 864	17 748
Skattekostnad ordinært resultat	218 293	221 173
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	991 965	1 002 472
Permanente forskjeller	274	2 865
Endring i midlertidige forskjeller	-58 471	-80 677
Avgitt konsernbidrag	-933 767	0
Skattepliktig inntekt	0	924 660
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 429	203 425
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-205 429	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	203 425

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 590 864	2 520 343	-70 521
Gevinst – og tapskonto	0	12 050	12 050
Sum	2 590 864	2 532 393	-58 471
Grunnlag for utsatt skatt	2 590 864	2 532 393	-58 471
Utsatt skatt (22 %)	569 990	557 126	-12 864

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	374 000	0	0	3 705 067	4 079 067
Årets resultat				773 672	773 672
Konsernbidrag avgitt				-728 338	-728 338
Pr 31.12.2024	374 000	0	0	3 750 400	4 124 400



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 367 333	4 331 819
Annen kortsiktig gjeld konsern	933 767	0
Sum	4 301 100	4 331 819

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOFLATA BUTIKKEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 740	100,0	374 000
Sum	3 740		374 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H2 EIENDOM AS	3 740	100,0	100,0