



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 351 738
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET ANDEBU SENTRUM 23
Forretningsadresse:	Andebu Sentrum 23 3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Magnus Skrindo Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 878 061	1 359 074
Sum inntekter		3 878 061	1 359 074
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 878 061	1 359 074
Sum kostnader		3 878 061	1 359 074
Driftsresultat			
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 239 875	762 247
Andre kortsiktige fordringer		414 888	267 007
Sum fordringer		1 654 762	1 029 254
Sum omløpsmidler		1 654 762	1 029 254
SUM EIENDELER		1 654 762	1 029 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		816 888	113 532
Skyldig offentlige avgifter		-200 367	112 445
Annen kortsiktig gjeld		1 038 241	803 277
Sum kortsiktig gjeld		1 654 762	1 029 254
Sum gjeld		1 654 762	1 029 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 654 762	1 029 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453366

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 351 738
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ANDEBU
SENTRUM 23
Forretningsadresse: Andebu Sentrum 23
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magnus Skringo Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 997 351 738
EIERSEKSJONSSAMEIET ANDEBU
SENTRUM 23

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 878 061	1 359 074
Sum inntekter		3 878 061	1 359 074
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 878 061	1 359 074
Sum kostnader		3 878 061	1 359 074
Driftsresultat			
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 997 351 738
EIERSEKSJONSSAMEIET ANDEBU
SENTRUM 23

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 239 875	762 247
Andre kortsiktige fordringer		414 888	267 007
Sum fordringer		1 654 762	1 029 254
Sum omløpsmidler		1 654 762	1 029 254
SUM EIENDELER		1 654 762	1 029 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		816 888	113 532
Skyldig offentlige avgifter		-200 367	112 445
Annen kortsiktig gjeld		1 038 241	803 277
Sum kortsiktig gjeld		1 654 762	1 029 254
Sum gjeld		1 654 762	1 029 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 654 762	1 029 254



Organisasjonsnr: 997 351 738
EIERSEKSJONSSAMEIET ANDEBU
SENTRUM 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
NO-3736 Skien
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Andebu Sentrum 23

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Andebu Sentrum 23 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Eierseksjonssameiet Andebu
Sentrum 23

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 19. mai 2025
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Thorbjørnsen, Espen	2025-05-20

Identification

 bankID Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap

**Eierseksjonssameiet Andebu
Sentrum 23**

2024



Eierseksjonssameiet Andebu Sentrum 23
Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Andre inntekter	<u>3 878 061</u>	<u>1 359 074</u>
	Sum driftsinntekter	<u>3 878 061</u>	<u>1 359 074</u>
2, 7	Annen driftskostnad	<u>3 878 061</u>	<u>1 359 074</u>
	Sum driftskostnader	<u>3 878 061</u>	<u>1 359 074</u>
	Driftsresultat	<u>-</u>	<u>-</u>
	ÅRSRESULTAT	<u>-</u>	<u>-</u>
	Overføringer		
4	Overført fra annen egenkapital	<u>-</u>	<u>-</u>
	Sum overføringer	<u>-</u>	<u>-</u>



Eierseksjonssameiet Andebu Sentrum 23
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	1 239 875	762 247
6	Andre fordringer	<u>615 254</u>	<u>267 007</u>
	Sum fordringer	<u>1 855 129</u>	<u>1 029 254</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 855 129</u>	<u>1 029 254</u>
	SUM EIENDELER	<u>1 855 129</u>	<u>1 029 254</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	<u>-</u>	<u>-</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>-</u>	<u>-</u>
	Sum egenkapital	<u>-</u>	<u>-</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	816 888	113 532
	Skyldige offentlige avgifter	0	112 445
5	Annen kortsiktig gjeld	<u>1 038 241</u>	<u>803 277</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 855 129</u>	<u>1 029 254</u>
	Sum gjeld	<u>1 855 129</u>	<u>1 029 254</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>1 855 129</u>	<u>1 029 254</u>

Andebu, 14. mai 2025

I styret for Eierseksjonssameiet Andebu Sentrum 23

Tor Magnus Skringo Knudsen
Styrets leder

Ken Asbjørn Davidsen
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Andebu Sentrum 23

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter ved salg av tjenester og annet salg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i sameiet i 2024. Selskapet har ingen daglig leder. Det har ikke vært utbetalt honorar til styret i 2024.

Note 3 Seksjoner

Eierseksjonssameiet Andebu Sentrum 23 inneholder 26 seksjoner.



Note 4 Egenkapital

Oversikt over endringer i egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2024	-	-
Årsresultat 2024	-	-
Egenkapital pr 31.12.2024	-	-

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld fremkommer slik:	2024	2023
Forskuddsfakturert	743 211	423 486
Påløpte kostnader	286 900	83 473
Forskudd fra kunder	8 130	296 318
Sum	1 038 241	803 277

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av:	2024	2023
Mellomværende forretningsfører	331 795	201 522
Opptjente ikke fakturerte inntekter	83 092	-
Andre fordringer	200 367	65 485
Sum	615 254	267 007

Note 7 Spesifikasjon av andre driftskostnader

Andre driftskostnader består av:	2024	2023
Fjernvarme	158 697	207 220
Strømforbruk	127 504	156 985
Ventilasjonskostnader	25 671	23 629
Heiskostnader	43 623	23 424
Brannvarsling	28 027	14 908
Vedlikehold og reparasjoner	66 777	15 577
Renhold og vask	89 540	74 047
Avfallshåndtering	24 246	30 432
Snømåking og feiing	119 393	118 348
Vann/avløp	-12 852	33 161
Vaktmestertjenester	139 516	129 037
Festeavgifter	172 110	172 110
Adm. forr. førsel sameiet	147 323	88 262
Forsikring	154 113	58 117
Utgifter utenom hus	29 475	47 130
Administrasjon / forvaltning	67 458	39 256
Revisjon	40 472	34 020
Vedlikehold felles.	102 713	41 226
Øvrige mindre kostnader (reversering avsetning fjoråret)	71 367	52 185
Sum	1 595 173	1 359 074



Andebu Sentrum årsregnskap 2024

Name	Date	Name	Date
Knudsen, Tor Magnus	2025-05-19	Daidsen, Ken Asbjørn	2025-05-14

Identification

 bankID™ Knudsen, Tor Magnus

Identification

 bankID™ Daidsen, Ken Asbjørn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))