



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	933 174 344
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ADVIA PROPERTY AS
Forretningsadresse:	c/o Øystein Schjoll Cathinka Guldbergs veg 11 2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	22.12.2023 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Aulie Schjoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 936	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 936</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Annen driftskostnad		56 481	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 481</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 455</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 418	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 418</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		55 127	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 127</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 709</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>78 747</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	16 140	0
<b>Årsresultat</b>		<b>62 606</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		62 606	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 606</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 397 821	0
Sum varige driftsmidler		2 397 821	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 397 821	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 235	0
Sum fordringer		25 235	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 614	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 614	0
Sum omløpsmidler		73 849	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 471 670</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	52 000	0
Overkurs	5	197 691	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 121</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	62 606	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 606</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>306 727</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 775	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 775</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 451 550	0
Langsiktig konserngjeld	7	660 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 682	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 127 232</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 129 007</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 360	0
Betalbar skatt	3	14 365	0
Skyldige offentlige avgifter		3 375	0
Annen kortsiktig gjeld		9 836	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 936</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 164 943</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 471 670</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633499

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 174 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADVIA PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o Øystein Schjoll  
Cathinka Guldbergs veg 11  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.12.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Aulie Schjoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 174 344  
ADVIA PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 936	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 936</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Annen driftskostnad		56 481	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 481</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 455</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 418	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 418</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		55 127	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 127</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 709</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>78 747</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	16 140	0
<b>Årsresultat</b>		<b>62 606</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		62 606	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 606</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 174 344  
ADVIA PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 397 821	0
Sum varige driftsmidler		2 397 821	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 397 821	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 235	0
Sum fordringer		25 235	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 614	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 614	0
Sum omløpsmidler		73 849	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 471 670</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	52 000	0
Overkurs	5	197 691	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		244 121	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	62 606	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 606</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>306 727</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 775	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 775</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 451 550	0
Langsiktig konserngjeld	7	660 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 682	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 127 232</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 129 007</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 360	0
Betalbar skatt	3	14 365	0
Skyldige offentlige avgifter		3 375	0
Annen kortsiktig gjeld		9 836	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 936</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 164 943</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 471 670</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 174 344  
ADVIA PROPERTY AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2397821.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2397821.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2397821.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





Lån DNB, skal nedbetales over 20 år. Saldo pr 31.12.2024 er kr. 1.451.550,-.  
Det er utsted selvskyldnerkausjon fra Schjoll Invest As Gjeld til Sameiet/  
Andel heis: kr. 15.682,-



Årsregnskap for  
**ADVIA PROPERTY AS**

933174344

Regnskapsår  
22.12.2023 - 31.12.2024



ADVIA PROPERTY AS  
933 174 344

## Resultatregnskap

	Note	22.12.2023 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		192 936
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>192 936</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	1, 2	-5 000
Annen driftskostnad		-56 481
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-61 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 455</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		2 418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 418</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-55 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-55 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 709</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>78 747</b>
Skattekostnad	3	-16 140
<b>Årsresultat</b>		<b>62 606</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		62 606
<b>Sum overføringer</b>		<b>62 606</b>



ADVIA PROPERTY AS  
933 174 344

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 397 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 397 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 397 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		25 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 471 670</b>



ADVIA PROPERTY AS  
933 174 344

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5	52 000
Overkurs	5	197 691
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 121</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5	62 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>306 727</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	1 775
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 775</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 451 550
Langsiktig konserngjeld	7	660 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 127 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		8 360
Betalbar skatt	3	14 365
Skyldige offentlige avgifter		3 375
Annen kortsiktig gjeld		9 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 164 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 471 670</b>

JESSHEIM, 30.06.2025

Øystein Aulie Schjoll  
styrets leder



ADVIA PROPERTY AS  
933 174 344

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	22.12.2023 - 31.12.2024
Lønn	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>



ADVIA PROPERTY AS  
933 174 344

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	22.12.2023 - 31.12.2024
<b>Skattekostnad</b>	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 365
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 775
<b>Skattekostnad</b>	<b>16 140</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	78 747
Permanente forskjeller	-5 383
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 070
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>65 295</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	14 365
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 365</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 22.12.2023.	0
Tilgang i perioden	2 397 821
Avgang i perioden	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024.</b>	<b>2 397 821</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.2024.</b>	<b>2 397 821</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	62 606	62 606
Kontantinnskudd/ tingsinnkudd	52 000	197 691	0	0	249 691
Andre endringer	0	0	-5 570	0	-5 570
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>52 000</b>	<b>197 691</b>	<b>-5 570</b>	<b>62 606</b>	<b>306 727</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 451 550
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 100 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 153 700
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Lån DNB, skal nedbetales over 20 år. Saldo pr 31.12.2024 er kr. 1.451.550,-. Det er utsted selvskyldnerkausjon fra Schjoll Invest As  
Gjeld til Sameiet/ Andel heis: kr. 15.682,-



ADVIA PROPERTY AS  
933 174 344

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

22.12.2023 -  
31.12.2024

---

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern

660 000

0