



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 569 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Torvhusveien 11
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN PETTER LARSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			27 828
Annen driftsinntekt		204 000	180 000
Sum inntekter		204 000	207 828
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 100	14 234
Annen driftskostnad		12 127	38 870
Sum kostnader		26 227	53 104
Driftsresultat		177 774	154 724
Annen rentekostnad		98 723	78 765
Sum finanskostnader		98 723	78 765
Netto finans		-98 723	-78 765
Ordinært resultat før skattekostnad		79 051	75 959
Skattekostnad på resultat		19 468	18 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 583	57 192
Årsresultat		59 583	57 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 583	57 192
Totalresultat		59 583	57 192
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 583	57 192
Sum overføringer og disponeringer		59 583	57 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 550 465	1 564 565
Sum varige driftsmidler		1 550 465	1 564 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		1 850 465	1 864 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			27 828
Sum fordringer			27 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 976	30 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 976	30 570
Sum omløpsmidler		43 976	58 398
SUM EIENDELER		1 894 441	1 922 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		64 873	64 873
Sum innskutt egenkapital		64 873	64 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	609 606	550 023
Sum opptjent egenkapital		609 606	550 023
Sum egenkapital		674 479	614 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 191 639	1 282 131
Sum annen langsiktig gjeld		1 191 639	1 282 131
Sum langsiktig gjeld		1 191 639	1 282 131
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		19 468	18 767
Annen kortsiktig gjeld		8 855	7 169
Sum kortsiktig gjeld		28 323	25 936
Sum gjeld		1 219 962	1 308 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 894 441	1 922 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459938

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 569 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Torvhusveien 11
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN PETTER LARSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 569 453
SPL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			27 828
Annen driftsinntekt		204 000	180 000
Sum inntekter		204 000	207 828
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 100	14 234
Annen driftskostnad		12 127	38 870
Sum kostnader		26 227	53 104
Driftsresultat		177 774	154 724
Annen rentekostnad		98 723	78 765
Sum finanskostnader		98 723	78 765
Netto finans		-98 723	-78 765
Ordinært resultat før skattekostnad		79 051	75 959
Skattekostnad på resultat		19 468	18 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 583	57 192
Årsresultat		59 583	57 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 583	57 192
Totalresultat		59 583	57 192
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 583	57 192
Sum overføringer og disponeringer		59 583	57 192



Organisasjonsnr: 925 569 453
SPL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler		1 550 465	1 564 565
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet

Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
----------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		1 850 465	1 864 565
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer			27 828
----------------	--	--	--------

Sum fordringer			27 828
----------------	--	--	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 976	30 570
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 976	30 570
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		43 976	58 398
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 894 441	1 922 963
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		64 873	64 873
--------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		64 873	64 873
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	2	609 606	550 023
--------------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		609 606	550 023
--------------------------	--	---------	---------



Sum egenkapital	674 479	614 896
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 191 639	1 282 131
Sum annen langsiktig gjeld	1 191 639	1 282 131
Sum langsiktig gjeld	1 191 639	1 282 131
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	19 468	18 767
Annen kortsiktig gjeld	8 855	7 169
Sum kortsiktig gjeld	28 323	25 936
Sum gjeld	1 219 962	1 308 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 894 441	1 922 963



Organisasjonsnr: 925 569 453
SPL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Spl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 569 453



RESULTATREGNSKAP

SPL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	27 828
Annen driftsinntekt		204 000	180 000
Sum driftsinntekter		204 000	207 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 100	14 234
Annen driftskostnad		12 127	38 870
Sum driftskostnader		26 227	53 104
Driftsresultat		177 774	154 724
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		98 723	78 765
Resultat av finansposter		-98 723	-78 765
Resultat før skattekostnad		79 051	75 959
Skattekostnad på resultat		19 468	18 767
Årsresultat		59 583	57 192
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		59 583	57 192
Sum overføringer		59 583	57 192



BALANSE

SPL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 550 465	1 564 565
Sum varige driftsmidler		1 550 465	1 564 565
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		1 850 465	1 864 565
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	27 828
Sum fordringer		0	27 828
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 976	30 570
Sum omløpsmidler		43 976	58 398
Sum eiendeler		1 894 441	1 922 963



BALANSE

SPL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		64 873	64 873
Sum innskutt egenkapital		64 873	64 873
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	609 606	550 023
Sum opptjent egenkapital		609 606	550 023
Sum egenkapital		674 479	614 896
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 191 639	1 282 131
Sum annen langsiktig gjeld		1 191 639	1 282 131
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		19 468	18 767
Annen kortsiktig gjeld		8 855	7 169
Sum kortsiktig gjeld		28 323	25 936
Sum gjeld		1 219 962	1 308 067
Sum egenkapital og gjeld		1 894 441	1 922 963

Egersund, 28.05.2024
Styret i Spl Eiendom AS

SVEIN PETTER LARSEN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 59 583 etter skatt, mot kr. 57 192 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Driften forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.