



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 676 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL PORSGRUNN 23 AS  
Forretningsadresse: Kvestadlia 17  
3948 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Roger Trydal Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 200	42 200
Annen driftskostnad		16 552	15 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 752</b>	<b>58 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 752</b>	<b>-58 028</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 752</b>	<b>-58 028</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 752</b>	<b>-58 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 752</b>	<b>-58 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 752</b>	<b>-58 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-58 752	-58 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 752</b>	<b>-58 028</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	867 944	910 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>867 944</b>	<b>910 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>867 944</b>	<b>910 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>867 944</b>	<b>910 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	43 795	43 795
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 795</b>	<b>43 795</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5	116 780	58 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-116 780</b>	<b>-58 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-72 985</b>	<b>-14 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	940 929	924 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>940 929</b>	<b>924 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>940 929</b>	<b>924 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>867 944</b>	<b>910 144</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421790

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 830 676 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL PORSGRUNN 23 AS  
Forretningsadresse: Kvestadlia 17  
3948 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Roger Trydal Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 830 676 112  
MEL PORSGRUNN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 200	42 200
Annen driftskostnad		16 552	15 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 752</b>	<b>58 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 752</b>	<b>-58 028</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 752</b>	<b>-58 028</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 752</b>	<b>-58 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 752</b>	<b>-58 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 752</b>	<b>-58 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-58 752	-58 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 752</b>	<b>-58 028</b>



Organisasjonsnr: 830 676 112  
MEL PORSGRUNN 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	867 944	910 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>867 944</b>	<b>910 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>867 944</b>	<b>910 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>867 944</b>	<b>910 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	43 795	43 795
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 795</b>	<b>43 795</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5	116 780	58 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-116 780</b>	<b>-58 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-72 985</b>	<b>-14 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	940 929	924 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>940 929</b>	<b>924 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>940 929</b>	<b>924 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>867 944</b>	<b>910 144</b>



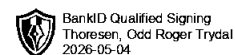
Organisasjonsnr: 830 676 112  
MEL PORSGRUNN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Mel Porsgrunn 23 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 830 676 112



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Mel Porsgrunn 23 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 200	42 200
Annen driftskostnad		16 552	15 828
Sum driftskostnader		58 752	58 028
Driftsresultat		-58 752	-58 028
Resultat før skattekostnad		-58 752	-58 028
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 752</b>	<b>-58 028</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	58 752	58 028
Sum overføringer		-58 752	-58 028



<b>Balanse</b>			
<b>Mel Porsgrunn 23 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	867 944	910 144
Sum varige driftsmidler		867 944	910 144
Sum anleggsmidler		867 944	910 144
<b>Omløpsmidler</b>			
Sum eiendeler		867 944	910 144

Mel Porsgrunn 23 AS

Side 3



<b>Balanse</b>				
<b>Mel Porsgrunn 23 AS</b>				
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	5, 6	43 795	43 795	
Sum innskutt egenkapital		43 795	43 795	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Udekket tap	5	-116 780	-58 028	
Sum opptjent egenkapital		-116 780	-58 028	
Sum egenkapital		-72 985	-14 233	
<b>Gjeld</b>				
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Annen kortsiktig gjeld	8	940 929	924 377	
Sum kortsiktig gjeld		940 929	924 377	
Sum gjeld		940 929	924 377	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>867 944</b>	<b>910 144</b>	
Porsgrunn, 04.05.2026 Styret i Mel Porsgrunn 23 AS				
<hr/> Odd Roger Trydal Thoresen styreleder				
<b>Mel Porsgrunn 23 AS</b>				<b>Side 4</b>



Mel Porsgrunn 23 AS

830 676 112

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Mel Porsgrunn 23 AS

830 676 112

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mel Porsgrunn 23 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Mel Porsgrunn 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	952 344	952 344
= Anskaffelseskost 31.12.25	952 344	952 344
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	84 400	84 400
= Bokført verdi 31.12.25	867 944	867 944
Årets ordinære avskrivninger	42 200	42 200
Økonomisk levetid	20 år	



Mel Porsgrunn 23 AS

830 676 112

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-58 752	-58 028
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 837	-42 285
Skattepliktig inntekt	-92 588	-100 313
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	76 122	42 285	-33 837
Sum	76 122	42 285	-33 837
Akkumulert fremførbart underskudd	-192 901	-100 313	92 588
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	116 780	58 028	-58 752
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	43 795	-58 028	-14 233
Årets resultat		-58 752	-58 752
Pr 31.12.2025	43 795	-116 780	-72 985



Mel Porsgrunn 23 AS

830 676 112

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mel Porsgrunn 23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	437,9	43 795
Sum	100		43 795

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Roger Trydal Thoresen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Roger Trydal Thoresen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -58 752 etter skatt, mot kr. -58 028 i 2024.

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2025 og styret er klar over at deres handleplikt er intrådt ihht aksjelovens §3-5.

Selskapets virksomhet omfatter eie av lagerlokalet. Selskapets løpende kostnader er minimale, og aksjonær vil tilføre nødvendig kapital ved behov for å sikre videre drift i selskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 8 Kortsiktig gjeld

	2025	2024
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Odd Roger Trydal Thoresen	940 929	924 377
Sum	940 929	924 377