



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 527 435  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MICHAEL KROHNS GATE 21  
Forretningsadresse: Michael Krohns gate 21  
5057 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	6	474 996	385 500
Annen driftsinntekt			6 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 996</b>	<b>391 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		3 200
Annen driftskostnad	2, 9	204 028	182 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 028</b>	<b>185 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 968</b>	<b>206 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		54	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>26</b>
Annen finanskostnad		132 830	139 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 830</b>	<b>139 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 777</b>	<b>-139 318</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>138 191</b>	<b>67 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 191</b>	<b>67 096</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 191</b>	<b>67 096</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 191</b>	<b>67 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		138 191	67 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 191</b>	<b>67 096</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 813 050	1 813 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 813 050</b>	<b>1 813 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 813 050</b>	<b>1 813 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 659	10 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 659</b>	<b>10 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 747	51 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 747</b>	<b>51 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 406</b>	<b>62 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 925 456</b>	<b>1 875 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4, 5	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-59 778	-197 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 778</b>	<b>-197 969</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-24 778</b>	<b>-162 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	1 918 234	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 918 234</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 918 234</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 559	14 028
Annen kortsiktig gjeld		16 441	24 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 000</b>	<b>38 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 950 234</b>	<b>2 038 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 925 456</b>	<b>1 875 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307300

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 527 435  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MICHAEL KROHNS GATE 21  
Forretningsadresse: Michael Krohns gate 21  
5057 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Organisasjonsnr: 923 527 435  
BORETTSLAGET MICHAEL KROHNS GATE 21

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	6	474 996	385 500
Annen driftsinntekt			6 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 996</b>	<b>391 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		3 200
Annen driftskostnad	2, 9	204 028	182 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 028</b>	<b>185 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 968</b>	<b>206 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		54	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>26</b>
Annen finanskostnad		132 830	139 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 830</b>	<b>139 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 777</b>	<b>-139 318</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>138 191</b>	<b>67 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 191</b>	<b>67 096</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 191</b>	<b>67 096</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 191</b>	<b>67 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		138 191	67 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 191</b>	<b>67 096</b>



Organisasjonsnr: 923 527 435  
BORETTSLAGET MICHAEL KROHNS GATE 21

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 813 050	1 813 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 813 050</b>	<b>1 813 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 813 050</b>	<b>1 813 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 659	10 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 659</b>	<b>10 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 747	51 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 747</b>	<b>51 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 406</b>	<b>62 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 925 456</b>	<b>1 875 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4, 5	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-59 778	-197 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 778</b>	<b>-197 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-24 778</b>	<b>-162 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	1 918 234	2 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 918 234	2 000 000
Sum langsiktig gjeld	1 918 234	2 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 559	14 028
Annen kortsiktig gjeld	16 441	24 104
Sum kortsiktig gjeld	32 000	38 132
Sum gjeld	1 950 234	2 038 132
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 925 456</b>	<b>1 875 163</b>



Organisasjonsnr: 923 527 435  
BORETTSLAGET MICHAEL KROHNS GATE 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Michael Krohngate 21

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Michael Krohngate 21 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 03. februar 2026


Revisjons-Partner AS


Irene Terkelsen  
statsautorisert revisor




**Borettslaget Michael Krohnsgate 21**

**Årsregnskap 2025**

BankID Signing  
Emil Andreas Mallmin Nordpoll  
2026-01-28  


BankID Signing  
Erik Paulsen  
2026-01-28  


BankID Signing  
Gabriel Havrevold  
2026-02-03  




<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Borettslaget Michael Krohns Gate 21</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Felleskostnader	6	474 996	385 500
Annen driftsinntekt		0	6 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 996</b>	<b>391 715</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	3 200
Annen driftskostnad	2, 9	204 028	182 101
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>204 028</b>	<b>185 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 968</b>	<b>206 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		54	26
Annen finanskostnad		132 830	139 344
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-132 777</b>	<b>-139 318</b>
Resultat før skattekostnad		138 191	67 096
<b>Resultat</b>		<b>138 191</b>	<b>67 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 191</b>	<b>67 096</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		138 191	67 096
<b>Sum overføringer</b>		<b>138 191</b>	<b>67 096</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Michael Krohns Gate 21</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 813 050	1 813 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 813 050</b>	<b>1 813 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 813 050</b>	<b>1 813 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 659	10 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 659</b>	<b>10 900</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 747	51 213
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 406</b>	<b>62 113</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 925 456</b>	<b>1 875 163</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Michael Krohns Gate 21</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4, 5	<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
<b>Sum andelskapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>-59 778</u>	<u>-197 969</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 778</b>	<b>-197 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-24 778</b>	<b>-162 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	<u>1 918 234</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 918 234</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 559	14 028
Annen kortsiktig gjeld		<u>16 441</u>	<u>24 104</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 000</b>	<b>38 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 950 234</b>	<b>2 038 132</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 925 456</b>	<b>1 875 163</b>
Styret i Borettslaget Michael Krohns Gate 21			
<u>Emil Andreas Malmin Nordpoll</u> styreleder	<u>Gabriel Havrevold</u> nestleder	<u>Erik Paulsen</u> styremedlem	
<b>Borettslaget Michael Krohns Gate 21</b>			<b>Side 2</b>



## Borettslaget Michael Krohns gate 21

### Noter til regnskap 2025

#### Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. I avskrivningsplanen for bygninger kan avskrivningssatsen settes til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, bokføres en tilsvarende avsetning. Avsetning skal balanseføres som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

#### Note 1 – Varige driftsmidler

Eiendom avskrives ikke. Andre driftsmidler avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Fast eiendom	Oppgradering eiendom	Sum
Anskaffelseskost	1 813 133	19 000	1 832 133
Tilgang i året	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 813 133	19 000	1 832 133
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	83	19 000	19 083
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 813 050</b>	<b>0</b>	<b>1 813 050</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Prosentstøt for ordinære avskrivninger	0 %	20 %	





**Borettslaget Michael Krohngate 21**

**Noter til regnskap 2025**

**Note 5 – Egenkapital**

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2025</b>	<b>35 000</b>	<b>-197 969</b>	<b>-162 969</b>
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Årets resultat		138 191	138 191
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>35 000</b>	<b>-59 778</b>	<b>-24 778</b>

**Note 6 – Felleskostnader**

	Regnskap 2025	Budsjett 2025
Felleskostnader	474 996	474 996
Sum	474 996	474 996

**Note 7 – Andel fellesgjeld**

Bolig nr	Andel nr	Andel fellesgjeld (kr)	Andel av fellesgjeld (%)
U0101	1	354 219	18,47 %
H0101	2	294 274	15,34 %
H0102	3	250 679	13,07 %
H0201	4	294 274	15,34 %
H0202	5	250 679	13,07 %
H0301	7	256 127	13,35 %
H0302	8	217 981	11,36 %
<b>SUM</b>		<b>1 918 234</b>	<b>100,00 %</b>



## Borettslaget Michael Krohnsgate 21

### Noter til regnskap 2025

#### Note 8 – Disponible midler

<b>Disponible midler</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>A Disponible midler IB</b>	23 918	-54 815
<b>B Endring i disponible midler</b>		
Årets resultat	138 191	67 096
Tilbakeføre årets avskrivninger	0	3 200
Andre endringer	0	8 500
Avdrag lån	-81 766	0
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>56 425</b>	<b>78 796</b>
<b>C Disponible midler UB</b>	<b>80 343</b>	<b>23 981</b>
Omløpsmidler	112 406	62 113
Kortsiktig gjeld	32 000	38 132
<b>C Disponible midler</b>	<b>80 406</b>	<b>23 981</b>

#### Note 9 – Vedlikehold

Det er ikke avsatt midler til vedlikeholdsfond. Årets kostnadsførte vedlikehold utgjør kr 12 000 og gjelder egenandel i forbindelse med forsikringskade.

Styret vurderer at bygningene er i tilfredsstillende teknisk stand, og at gjennomført vedlikehold over tid, sammen med manglende indikasjoner på verdifall, tilsier at det ikke foretas avskrivninger på bygningene.

Styret har ikke identifisert forhold som indikerer verdifall på eiendommen per balansedagen.