



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 086 995
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGATE 26
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britina Kjuul Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 370 812 | 355 812 |
| Sum inntekter | | 370 812 | 355 812 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 0 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6,7 | 431 786 | 314 050 |
| Sum kostnader | | 431 786 | 348 281 |
| Driftsresultat | | -60 974 | 7 531 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 8 | 192 | 1 271 |
| Sum finansinntekter | | 192 | 1 271 |
| Annen rentekostnad | 9 | 0 | 9 |
| Annen finanskostnad | 10 | 6 051 | 5 961 |
| Sum finanskostnader | | 6 243 | 7 223 |
| Netto finans | | -5 859 | -4 699 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -66 833 | 2 833 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -66 833 | 2 833 |
| Årsresultat | 11 | -54 730 | 14 754 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12 | 2 472 539 | 2 472 539 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 472 539 | 2 472 539 |
| Sum anleggsmidler | | 2 472 539 | 2 472 539 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 639 | 5 628 |
| Andre fordringer | 13 | 44 603 | 46 569 |
| Sum fordringer | | 51 242 | 52 197 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 55 257 | 117 345 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 55 257 | 117 345 |
| Sum omløpsmidler | | 106 499 | 169 543 |
| SUM EIENDELER | | 2 579 038 | 2 642 082 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 15 | 1 100 | 1 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 | 1 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | -311 430 | -256 701 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -311 430 | -256 701 |
| Sum egenkapital | 14 | -310 331 | -255 600 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 875 000 | 2 875 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 875 000 | 2 875 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 875 000 | 2 875 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 383 | 6 877 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 13 930 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 987 | 1 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 369 | 22 682 |
| Sum gjeld | | 2 889 369 | 2 897 682 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 579 038 | 2 642 082 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 734084

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 086 995
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGATE 26
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britina Kjuul Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 952 086 995
BORETTSLAGET TOFTESGATE 26

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 370 812 | 355 812 |
| Sum inntekter | | 370 812 | 355 812 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 0 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6,7 | 431 786 | 314 050 |
| Sum kostnader | | 431 786 | 348 281 |
| Driftsresultat | | -60 974 | 7 531 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 8 | 192 | 1 271 |
| Sum finansinntekter | | 192 | 1 271 |
| Annen rentekostnad | 9 | 0 | 9 |
| Annen finanskostnad | 10 | 6 051 | 5 961 |
| Sum finanskostnader | | 6 243 | 7 223 |
| Netto finans | | -5 859 | -4 699 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -66 833 | 2 833 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -66 833 | 2 833 |
| Årsresultat | 11 | -54 730 | 14 754 |



Organisasjonsnr: 952 086 995
BORETTSLAGET TOFTESGATE 26

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

12

2 472 539

2 472 539

Sum varige driftsmidler

2 472 539

2 472 539

Sum anleggsmidler

2 472 539

2 472 539

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

13

6 639

5 628

44 603

46 569

Sum fordringer

51 242

52 197

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

55 257

117 345

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

55 257

117 345

Sum omløpsmidler

106 499

169 543

SUM EIENDELER

2 579 038

2 642 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

15

1 100

1 100

Sum innskutt egenkapital

1 100

1 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

-311 430

-256 701

Sum opptjent egenkapital

-311 430

-256 701

Sum egenkapital

14

-310 331

-255 600

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

2 875 000

2 875 000



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 875 000 | 2 875 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 875 000 | 2 875 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 10 383 | 6 877 |
| Skyldige offentlige avgifter | 0 | 13 930 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 987 | 1 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | 14 369 | 22 682 |
| Sum gjeld | 2 889 369 | 2 897 682 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 579 038 | 2 642 082 |



Organisasjonsnr: 952 086 995
BORETTSLAGET TOFTESGATE 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader og inntekter | 1 | 370 812 | 355 812 | 342 624 | 342 624 |
| Sum | | 370 812 | 355 812 | 342 624 | 342 624 |
| Sum | | | | | |
| Sum | | 370 812 | 355 812 | 342 624 | 342 624 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Forretningsførsel og revisjon | 2 | 48 161 | 46 819 | 48 254 | 49 700 |
| Lønn og honorærer | 3, 4 | 0 | 34 230 | 17 115 | 17 115 |
| Vedlikehold | 5 | 113 178 | 22 422 | 68 000 | 68 000 |
| Eksterne tjenester | 6 | 28 584 | 22 500 | 25 800 | 27 800 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 32 131 | 31 927 | 33 000 | 32 000 |
| Forsikring | | 56 992 | 54 708 | 46 000 | 60 000 |
| Kommunale avgifter | | 92 371 | 87 842 | 93 823 | 98 000 |
| Brensel og strøm | | 23 045 | 36 506 | 35 000 | 35 000 |
| Andre driftsutgifter | 7 | 37 324 | 11 326 | 17 700 | 8 000 |
| Sum | | 431 786 | 348 281 | 384 692 | 395 615 |
| Driftsresultat | | -60 974 | 7 531 | -42 068 | -52 991 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | 8 | 192 | 1 271 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | 9 | 0 | 9 | 0 | 0 |
| Andre finansposter | 10 | 6 051 | 5 961 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 6 243 | 7 223 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 11 | -54 730 | 14 754 | -42 068 | -52 991 |
| Budsjettmessige poster | | | | | |
| Endring i disponible midler | 11 | -54 730 | 14 754 | -42 068 | -52 991 |

402 Borettslaget Toftegata 26

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 12 | 2 472 539 | 2 472 539 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 472 539 | 2 472 539 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 6 639 | 5 571 |
| Andre leierestanser | | 0 | 57 |
| Til gode av forretningsfører | | -379 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 13 | 38 465 | 39 923 |
| Andre fordringer | | 6 517 | 6 646 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 55 257 | 107 645 |
| Innestående på særvilkår | | 0 | 9 700 |
| Sum omløpsmidler | | 106 499 | 169 543 |
| SUM EIENDELER | | 2 579 038 | 2 642 082 |

402 Borettslaget Toftegata 26

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 15 | 1 100 | 1 100 |
| Annen egenkapital 1.1 | | -256 700 | -271 455 |
| Årets resultat | 11 | -54 730 | 14 754 |
| Sum egenkapital | 14 | -310 331 | -255 600 |
| GJELD | | | |
| Borettsinnskudd | | 2 875 000 | 2 875 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 875 000 | 2 875 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 383 | 6 877 |
| Skyldig off. myndigheter | | 0 | 13 930 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 987 | 1 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 369 | 22 682 |
| Sum gjeld | | 2 889 369 | 2 897 682 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 579 038 | 2 642 082 |

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Toftegata 26

Sted: _____, dato: _____

Ane Bjerknes Tullut
Styreleder

Britina Kjuul Danielsen
Nestleder

Agnete Husebye
Styremedlem

402 Borettslaget Toftegata 26

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 402 Borettslaget Toftesgate 26

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 3600 Inntekter felleskostnader | 333 372 | 333 372 | 333 384 | 333 384 |
| 3611 Inntekt trappevask | 9 240 | 9 240 | 9 240 | 9 240 |
| 3630 Dugnadsbidrag | 13 200 | 13 200 | 0 | 0 |
| 3690 Andre inntekter | 15 000 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 370 812 | 355 812 | 342 624 | 342 624 |

Note 2 - Forvaltning og revisjon

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar | 5 375 | 5 125 | 5 300 | 5 300 |
| Forretningsførerhonorar | 41 436 | 40 344 | 41 554 | 43 000 |
| Annen regnskapsførersel | 1 350 | 1 350 | 1 400 | 1 400 |
| Sum | 48 161 | 46 819 | 48 254 | 49 700 |

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 0 | 30 000 | 15 000 | 15 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 4 230 | 2 115 | 2 115 |
| Sum | 0 | 34 230 | 17 115 | 17 115 |

Der er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.



Noter 402 Borettslaget Toftesgate 26

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| 6602 Vedlikehold tak | 6 147 | 0 | 0 | 0 |
| 6603 Vedlikehold fasade | 0 | 5 625 | 0 | 0 |
| 6605 Vedlikehold dører | 0 | 998 | 0 | 0 |
| 6607 Vedlikehold vann og avløp | 4 125 | 0 | 0 | 0 |
| 6608 Vedlikehold el-anlegg | 0 | 11 889 | 0 | 0 |
| 6612 Vedlikehold port/portrom | 74 148 | 0 | 0 | 0 |
| 6615 Vedlikehold bygningsmessig | 0 | 0 | 62 000 | 62 000 |
| 6617 Vedlikehold uteområder | 0 | 3 047 | 0 | 0 |
| 6623 Vedlikehold postkasser | 28 559 | 0 | 0 | 0 |
| 6630 Egenandel forsikringskader | 0 | 0 | 6 000 | 6 000 |
| 6632 Brannsikring | 200 | 864 | 0 | 0 |
| Sum | 113 178 | 22 422 | 68 000 | 68 000 |

Note 6 - Eksterne tjenester

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6715 Fakturerte tjenester | 0 | 0 | 800 | 800 |
| 6750 Vakthold | 5 059 | 0 | 0 | 0 |
| 6761 Renholdstjenester | 23 525 | 22 500 | 20 000 | 22 000 |
| 6763 Ekstra renovasjon | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Sum | 28 584 | 22 500 | 25 800 | 27 800 |

Note 7 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6530 Innkjøp til vaskeri | 6 847 | 0 | 0 | 0 |
| 6811 Skjema ligningsoppgaver | 2 800 | 2 700 | 2 700 | 3 000 |
| 6825 Kopiering | 944 | 796 | 0 | 0 |
| 6940 Porto | 124 | 179 | 0 | 0 |
| 7710 Kostnader vedr. styrearbeid | 1 197 | 0 | 0 | 0 |
| 7770 Bank- og betalingsgebyr | 2 455 | 2 508 | 0 | 0 |
| 7771 Lønnskjøringsgebyr OBF | 0 | 1 020 | 0 | 0 |
| 7785 Driftsavtale fjerning av tagging | 15 192 | 0 | 0 | 0 |
| 7790 Andre driftskostnader | 280 | 1 310 | 15 000 | 5 000 |
| 7791 Nøkler, låser og skilt | 7 327 | 299 | 0 | 0 |
| 7792 Lyspærer/-rør og sikringer | 159 | 864 | 0 | 0 |
| 7793 Malerverer | 0 | 1 510 | 0 | 0 |
| 7799 Purregebyr/Inkassosalær | 0 | 140 | 0 | 0 |
| Sum | 37 324 | 11 326 | 17 700 | 8 000 |

Noter 402 Borettslaget Toftesgate 26 Orgnr: 952086995

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 402 Borettslaget Toftesgate 26

Note 8 - Renteinntekter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8050 Renteinntekt driftskonto | 249 | 858 | 0 | 0 |
| 8080 Renteinntekt felleskostnader | -57 | 412 | 0 | 0 |
| Sum | 192 | 1 271 | 0 | 0 |

Note 9 - Rentekostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8159 Andre rentekostnader | 0 | 9 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 9 | 0 | 0 |

Note 10 - Andre finansposter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8090 Andre finansinntekter | 6 051 | 5 961 | 0 | 0 |
| Sum | 6 051 | 5 961 | 0 | 0 |

Note 11 - Disponible midler

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 146 861 | 132 106 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | -54 730 | 14 754 |
| B. Årets endring i disponible midler | -54 730 | 14 754 |
| C. Disponible midler 31.12 | 92 130 | 146 861 |

Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 30.12.1988, og anskaffelseskostnaden var kr 2.472.539,-. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter 402 Borettslaget Toftesgate 26

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| 1730 Forskuddsbetalte kostnader | 30 741 | 32 512 |
| 1742 Forskuddsbetalt forsikring | 7 724 | 7 412 |
| Sum | 38 465 | 39 923 |

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 11 andeler a kr 100,-



lorenzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Toftesgate 26

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Toftesgate 26s årsregnskap som viser et underskudd på kr.54.730. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 30. juni 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor