



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 847 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Ulvenveien 92A
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SATHEESAN MOGEN RATNASINGAM

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	22 754 793	20 501 033
Sum inntekter		22 754 793	20 501 033
Kostnader			
Varekostnad		2 086 071	1 746 619
Lønnskostnad	2	18 799 794	16 091 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	238 647	209 500
Annen driftskostnad		1 636 382	1 758 801
Sum kostnader		22 760 894	19 805 995
Driftsresultat		-6 101	695 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 983	86 677
Annen finansinntekt		-9 837	1 388
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		20 361	11 372
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 785	76 693
Resultat før skattekostnad		684	771 730
Skattekostnad		19 921	171 430
Årsresultat		-19 237	600 300
Totalresultat		-19 237	600 300
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 237	300 300
Sum overføringer og disponeringer		-19 237	600 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	93 000	123 000
Sum immaterielle eiendeler		93 000	123 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 390 000	3 470 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	379 000	507 500
Sum varige driftsmidler		3 769 000	3 977 647
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 800 000	200 000
Andre fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 950 000	350 000
Sum anleggsmidler		5 812 000	4 450 647
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 626 308	2 430 235
Andre fordringer		44 601	70 014
Sum fordringer	5	1 670 909	2 500 249
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 316 967	3 239 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 316 967	3 239 780
Sum omløpsmidler		4 987 876	5 740 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER	1	10 799 876	10 190 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 484 404	4 503 641
Sum opptjent egenkapital		4 484 404	4 503 641
Sum egenkapital		4 624 404	4 643 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			8 544
Sum avsetninger for forpliktelser		0	8 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		147 329	217 391
Sum annen langsiktig gjeld		147 329	217 391
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		736 692	
Leverandørgjeld		292 297	430 160
Betalbar skatt		28 465	191 872
Skyldige offentlige avgifter		2 007 418	1 766 068
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		2 963 271	2 633 001
Sum kortsiktig gjeld		6 028 142	5 321 100
Sum gjeld	1	6 175 472	5 547 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 799 876	10 190 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320483

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 847 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Ulvenveien 92A
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SATHEESAN MOGEN RATNASINGAM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 847 487
BJERKE EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	22 754 793	20 501 033
Sum inntekter		22 754 793	20 501 033
Kostnader			
Varekostnad		2 086 071	1 746 619
Lønnskostnad	2	18 799 794	16 091 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	238 647	209 500
Annen driftskostnad		1 636 382	1 758 801
Sum kostnader		22 760 894	19 805 995
Driftsresultat		-6 101	695 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 983	86 677
Annen finansinntekt		-9 837	1 388
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		20 361	11 372
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 785	76 693
Resultat før skattekostnad		684	771 730
Skattekostnad		19 921	171 430
Årsresultat		-19 237	600 300
Totalresultat		-19 237	600 300
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 237	300 300
Sum overføringer og disponeringer		-19 237	600 300



Organisasjonsnr: 985 847 487
BJERKE EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	93 000	123 000
Sum immaterielle eiendeler		93 000	123 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 390 000	3 470 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	379 000	507 500
Sum varige driftsmidler		3 769 000	3 977 647
Finansielle anleggsmidler			
Investerings i datterselskap	4	1 800 000	200 000
Andre fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 950 000	350 000
Sum anleggsmidler		5 812 000	4 450 647
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 626 308	2 430 235
Andre fordringer		44 601	70 014
Sum fordringer	5	1 670 909	2 500 249
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 316 967	3 239 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 316 967	3 239 780
Sum omløpsmidler		4 987 876	5 740 029
SUM EIENDELER	1	10 799 876	10 190 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	140 000	140 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 484 404	4 503 641
Sum opptjent egenkapital	4 484 404	4 503 641
Sum egenkapital	4 624 404	4 643 641
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		8 544
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	8 544
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	147 329	217 391
Sum annen langsiktig gjeld	147 329	217 391
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	736 692	
Leverandørgjeld	292 297	430 160
Betalbar skatt	28 465	191 872
Skyldige offentlige avgifter	2 007 418	1 766 068
Utbytte		300 000
Annen kortsiktig gjeld	2 963 271	2 633 001
Sum kortsiktig gjeld	6 028 142	5 321 100
Sum gjeld	1 6 175 472	5 547 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 799 876	10 190 676



Organisasjonsnr: 985 847 487
BJERKE EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

16.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16042653.00	13767338.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2326294.00	1980570.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	384478.00	307989.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



46369.00 35179.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18799794.00	16091076.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5460769.00	409850.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5460769.00	409850.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1691769.00	316850.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3769000.00	93000.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	208647.00	30000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap jf regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KNUDSEN REVISJONSBYRÅ AS

STATSAUTORISERT REVISOR

Til generalforsamlingen i

BJERKE EIENDOMSSERVICE AS

KYRRE KNUDSEN

Medlem av
Den norske Revisorforening

www.knudsenrevisjon.no

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjerke Eiendomsservice AS som viser et underskudd på NOK 19 237. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Billingstadsletta 30
1396 Billingstad

Postadresse:
Postboks 142
1376 Billingstad

Tlf. kontor: 66 77 95 90
Mobil: 90 65 38 37

E-mail: kyrre@knudsen-revisjon.no
Or.nr: NO 874 903 302 MVA
Bank: 1609 04 90188
Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingsstad, 15.02.2025

Knudsen Revisjonsbyrå AS

Kyrre Knudsen
statsautorisert revisor