



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 180 225
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Grannesgata 43 5523 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Sampson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		464 000	464 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>464 000</b>	<b>464 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		868 060	871 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>868 060</b>	<b>871 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-404 060</b>	<b>-407 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 369 200	2 188 626
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		160 000	209 219
Annen renteinntekt		3 485	
Annen finansinntekt		89 733	44 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 622 418</b>	<b>2 442 711</b>
Annen rentekostnad		91	1 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91</b>	<b>1 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 622 327</b>	<b>2 441 265</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 218 267</b>	<b>2 033 604</b>
Skattekostnad på resultat	3	-68 586	126 079
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 286 853</b>	<b>1 907 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 286 853</b>	<b>1 907 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 286 853</b>	<b>1 907 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 286 853	1 907 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 286 853</b>	<b>1 907 525</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	25 492 435	25 492 435
Lån til foretak i samme konsern		7 289 030	4 639 623
Investeringer i tilknyttet selskap	5	200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 981 465</b>	<b>30 132 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 981 465</b>	<b>30 132 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			468 750
Andre kortsiktige fordringer		19 996	1 895 110
Konsernfordringer		119 200	313 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 196</b>	<b>2 677 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 201 372	2 475 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 201 372</b>	<b>2 475 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 340 569</b>	<b>5 152 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 322 034</b>	<b>35 285 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	55 560	55 560



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 560</b>	<b>55 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 675 478	32 388 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 675 478</b>	<b>32 388 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>33 731 038</b>	<b>32 444 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	224 845	293 431
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>224 845</b>	<b>293 431</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>224 845</b>	<b>293 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk			
Kortsiktig konserngjeld		366 151	2 547 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 151</b>	<b>2 547 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>590 996</b>	<b>2 840 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 322 034</b>	<b>35 285 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 180 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grannesgata 43  
5523 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sampson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 180 225  
SKAGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		464 000	464 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>464 000</b>	<b>464 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		868 060	871 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>868 060</b>	<b>871 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-404 060</b>	<b>-407 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 369 200	2 188 626
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		160 000	209 219
Annen renteinntekt		3 485	
Annen finansinntekt		89 733	44 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 622 418</b>	<b>2 442 711</b>
Annen rentekostnad		91	1 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91</b>	<b>1 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 622 327</b>	<b>2 441 265</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 218 267</b>	<b>2 033 604</b>
Skattekostnad på resultat	3	-68 586	126 079
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 286 853</b>	<b>1 907 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 286 853</b>	<b>1 907 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 286 853</b>	<b>1 907 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 286 853	1 907 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 286 853</b>	<b>1 907 525</b>



Organisasjonsnr: 984 180 225  
SKAGEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 25 492 435 25 492 435

Lån til foretak i samme  
konsern 7 289 030 4 639 623

Investeringer i  
tilknyttet selskap 5 200 000

**Sum finansielle  
anleggsmidler 32 981 465 30 132 058**

**Sum anleggsmidler 32 981 465 30 132 058**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 468 750

Andre kortsiktige  
fordringer 19 996 1 895 110

Konsernfordringer 119 200 313 626

**Sum fordringer 139 196 2 677 486**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 201 372 2 475 474

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 201 372 2 475 474**

**Sum omløpsmidler 1 340 569 5 152 959**

**SUM EIENDELER 34 322 034 35 285 017**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 55 560 55 560

**Sum innskutt egenkapital 55 560 55 560**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 33 675 478 32 388 625

**Sum opptjent egenkapital 33 675 478 32 388 625**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>33 731 038</b>	<b>32 444 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	224 845	293 431
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>224 845</b>	<b>293 431</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>224 845</b>	<b>293 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk			
Kortsiktig konserngjeld		366 151	2 547 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 151</b>	<b>2 547 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>590 996</b>	<b>2 840 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 322 034</b>	<b>35 285 017</b>



Organisasjonsnr: 984 180 225  
SKAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Skagen Eiendom AS

Org.nr.: 984 180 225



<b>Skagen Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		464 000	464 000
Sum driftsinntekter		<u>464 000</u>	<u>464 000</u>
Annen driftskostnad		868 060	871 662
Sum driftskostnader		<u>868 060</u>	<u>871 662</u>
Driftsresultat		<u>-404 060</u>	<u>-407 662</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 369 200	2 188 626
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		160 000	209 219
Annen renteinntekt		3 485	0
Annen finansinntekt		89 733	44 866
Annen rentekostnad		91	1 446
Resultat av finansposter		<u>1 622 327</u>	<u>2 441 265</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 218 267</u>	<u>2 033 604</u>
Skattekostnad på resultat	3	-68 586	126 079
Årsresultat	4	<u>1 286 853</u>	<u>1 907 525</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 286 853	1 907 525
Sum overføringer		<u>1 286 853</u>	<u>1 907 525</u>

Side 2



<b>Skagen Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	25 492 435	25 492 435
Lån til foretak i samme konsern		7 289 030	4 639 623
Investeringer i tilknyttet selskap	5	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>32 981 465</u>	<u>30 132 058</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 981 465</u>	<u>30 132 058</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	468 750
Andre kortsiktige fordringer		19 996	1 895 110
Fordring konsernbidrag		119 200	313 626
Sum fordringer		<u>139 196</u>	<u>2 677 486</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 201 372	2 475 474
Sum omløpsmidler		<u>1 340 569</u>	<u>5 152 959</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>34 322 034</u>	<u>35 285 017</u>

Side 3



<b>Skagen Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>55 560</u>	<u>55 560</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>55 560</u>	<u>55 560</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>33 675 478</u>	<u>32 388 625</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>33 675 478</u>	<u>32 388 625</u>
Sum egenkapital	4	<u>33 731 038</u>	<u>32 444 185</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>224 845</u>	<u>293 431</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>224 845</u>	<u>293 431</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		<u>366 151</u>	<u>2 547 401</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>366 151</u>	<u>2 547 401</u>
Sum gjeld		<u>590 996</u>	<u>2 840 832</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>34 322 034</u>	<u>35 285 017</u>
Haugesund, 10.02.2025 Styret i Skagen Eiendom AS			
<u>Lars Eidesvik</u> Styreleder	<u>Bjarne Johannes Laastad</u> Styremedlem	<u>Tore Sampson</u> Styremedlem/daglig leder	
Side 4			



## Skagen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 innleid årsverk.



## Skagen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	196 343
Endring i utsatt skattefordel	-68 586	-70 264
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-68 586</b>	<b>126 079</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 218 267	2 033 604
Permanente forskjeller	-1 473 361	-1 774 146
Endring i midlertidige forskjeller	255 505	319 382
Mottatt konsernbidrag	0	313 626
Avgitt konsernbidrag	0	-892 465
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>411</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-26 224	127 345
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-196 343
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 224	68 998
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	1 022 022	1 277 527	255 505
<b>Sum</b>	<b>1 022 022</b>	<b>1 277 527</b>	<b>255 505</b>
Inntektsført avsatt utbytte	0	56 250	56 250
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 022 022</b>	<b>1 333 777</b>	<b>311 755</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>224 845</b>	<b>293 431</b>	<b>68 586</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	55 560	32 388 625	32 444 185
Årets resultat		1 286 853	1 286 853
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>55 560</b>	<b>33 675 478</b>	<b>33 731 038</b>



## Skagen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Hasseløy Nord Felt A AS	Haugesund	90,6%	1 082 566	404 869	133 200
Hasseløy Nord Felt H AS	Haugesund	90,6%	1 933 154	233 645	-10 562
Hasseløy Utvikling AS	Haugesund	90,6%	10 276 666	-192 572	-495 682
Haugesund Næringspark AS	Haugesund	62,5%	3 724 751	3 997 346	1 555 985
Haugesund Næringspark II AS	Haugesund	62,5%	1 393 750	1 520 434	1 915
Haugesund Næringspark III AS	Haugesund	62,5%	1 131 500	1 733 279	-61 653
S98 Holding AS	Haugesund	40,0%	200 000	207 067	7 067
Skagen Sør Eiendom AS	Haugesund	100,0%	5 950 048	521 421	36 760
<b>Sum</b>			<b>25 692 435</b>	<b>8 425 489</b>	<b>1 167 030</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skagen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	55 560	1,0	55 560
<b>Sum</b>	<b>55 560</b>		<b>55 560</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Evik AS	13 890	25,0	25,0
Hasseløy Eiendomsinvest AS	13 890	25,0	25,0
Laastad Invest AS	13 890	25,0	25,0
Sampson AS	13 890	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>55 560</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skagen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skagen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Skagen Eiendom AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 21. mars 2025  
Deloitte AS

  
**Dag Jante Torvestad**  
statsautorisert revisor