



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 846 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUND TRANSPORTSENTER AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 925	
Annen driftsinntekt		12 529 358	11 438 949
Sum inntekter		12 535 283	11 438 949
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 061 852	3 061 406
Annen driftskostnad	2	2 093 224	1 623 911
Sum kostnader		5 155 076	4 685 317
Driftsresultat		7 380 206	6 753 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 045	19 841
Annen finansinntekt		325 000	325 000
Sum finansinntekter		327 045	344 841
Netto finans		327 045	344 841
Ordinært resultat før skattekostnad		7 707 251	7 098 472
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 695 596	1 561 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 011 655	5 536 808
Årsresultat	8	6 011 655	5 536 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 011 655	5 536 808
Totalresultat		6 011 655	5 536 808
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	13 000 000
Konsernbidrag		2 774 339	
Udekket tap		3 237 316	5 536 808
Overført fra annen egenkapital		-8 000 000	-13 000 000
Sum overføringer og disponeringer		6 011 655	5 536 808



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	89 362 851	92 033 903
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	1 950 781	2 307 681
Sum varige driftsmidler		91 313 632	94 341 584
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		91 313 632	94 341 584
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 666 751	1 108 483
Andre kortsiktige fordringer	5	107 333	115 374
Konsernfordringer	6	2 774 339	
Sum fordringer		4 548 423	1 223 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 640 698	10 776 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 640 698	10 776 119
Sum omløpsmidler		12 189 121	11 999 976
SUM EIENDELER		103 502 753	106 341 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	8	103 390 767	108 616 428
Sum innskutt egenkapital		103 630 767	108 856 428
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	15 081 167	18 318 484
Sum opptjent egenkapital		-15 081 167	-18 318 484
Sum egenkapital	8	88 549 600	90 537 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	928 881	15 791
Sum avsetninger for forpliktelser		928 881	15 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 787 500	2 112 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 787 500	2 112 500
Sum langsiktig gjeld		2 716 381	2 128 291
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		178 850	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		141 008	332 320
Utbytte	6	8 000 000	13 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	3 556 845	
Annen kortsiktig gjeld		360 069	343 005
Sum kortsiktig gjeld		12 236 772	13 675 325
Sum gjeld		14 953 153	15 803 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 502 753	106 341 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 144935

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 846 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUND TRANSPORTSENTER AS
Forretningsadresse: Langbrygga 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 993 846 848
SVINESUND TRANSPORTSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 925	
Annen driftsinntekt		12 529 358	11 438 949
Sum inntekter		12 535 283	11 438 949
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 061 852	3 061 406
Annen driftskostnad	2	2 093 224	1 623 911
Sum kostnader		5 155 076	4 685 317
Driftsresultat		7 380 206	6 753 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 045	19 841
Annen finansinntekt		325 000	325 000
Sum finansinntekter		327 045	344 841
Netto finans		327 045	344 841
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 695 596	1 561 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 011 655	5 536 808
Årsresultat	8	6 011 655	5 536 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 011 655	5 536 808
Totalresultat		6 011 655	5 536 808
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	13 000 000
Konsernbidrag		2 774 339	
Udekket tap		3 237 316	5 536 808
Overført fra annen egenkapital		-8 000 000	-13 000 000
Sum overføringer og disponeringer		6 011 655	5 536 808



Organisasjonsnr: 993 846 848
SVINESUND TRANSPORTSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	89 362 851	92 033 903
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 5	1 950 781	2 307 681
Sum varige driftsmidler		91 313 632	94 341 584
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		91 313 632	94 341 584
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 666 751	1 108 483
Andre kortsiktige			
fordringer	5	107 333	115 374
Konsernfordringer	6	2 774 339	
Sum fordringer		4 548 423	1 223 857
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		7 640 698	10 776 119
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		7 640 698	10 776 119
Sum omløpsmidler		12 189 121	11 999 976
SUM EIENDELER		103 502 753	106 341 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	8	103 390 767	108 616 428
Sum innskutt egenkapital		103 630 767	108 856 428
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	15 081 167	18 318 484
Sum opptjent egenkapital		-15 081 167	-18 318 484
Sum egenkapital	8	88 549 600	90 537 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	928 881	15 791
Sum avsetninger for forpliktelseser		928 881	15 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 787 500	2 112 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 787 500	2 112 500
Sum langsiktig gjeld		2 716 381	2 128 291
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		178 850	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		141 008	332 320
Utbytte	6	8 000 000	13 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	3 556 845	
Annen kortsiktig gjeld		360 069	343 005
Sum kortsiktig gjeld		12 236 772	13 675 325
Sum gjeld		14 953 153	15 803 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 502 753	106 341 560



Organisasjonsnr: 993 846 848
SVINESUND TRANSPORTSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svinesund Transportsenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svinesund Transportsenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 04GU4-APKBU-H7K6F-L2EEG-NXW8X-85EXU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-07 14:41:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 04GU4-APKBU-H7K6F-L2EEG-NXW8X-85EXU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Svinesund Transportsenter AS

Organisasjonsnr: 993 846 848



Resultatregnskap Svinesund Transportsenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 925	0
Annen driftsinntekt		12 529 358	11 438 949
Sum driftsinntekter		12 535 283	11 438 949
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 061 852	3 061 406
Annen driftskostnad	2	2 093 224	1 623 911
Sum driftskostnader		5 155 076	4 685 317
Driftsresultat		7 380 206	6 753 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 045	19 841
Annen finansinntekt		325 000	325 000
Resultat av finansposter		327 045	344 841
Ordinært resultat før skattekostnad		7 707 251	7 098 472
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 695 596	1 561 664
Årsresultat	8	6 011 655	5 536 808
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 237 316	5 536 808
Avsatt til utbytte		8 000 000	13 000 000
Avsatt konsernbidrag		2 774 339	0
Overført fra annen egenkapital		8 000 000	13 000 000
Sum overføringer		6 011 655	5 536 808



Balanse
Svinesund Transportsenter AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	89 362 851	92 033 903
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	1 950 781	2 307 681
Sum varige driftsmidler		91 313 632	94 341 584
Sum anleggsmidler		91 313 632	94 341 584
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	1 666 751	1 108 483
Andre kortsiktige fordringer	5	107 333	115 374
Konsernfordringer	6	2 774 339	0
Sum fordringer		4 548 423	1 223 857
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 640 698	10 776 119
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 640 698	10 776 119
Sum omløpsmidler		12 189 121	11 999 976
Sum eiendeler		103 502 753	106 341 560



Balanse
Svinesund Transportsenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	8	103 390 767	108 616 428
Sum innskutt egenkapital		103 630 767	108 856 428
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-15 081 167	-18 318 484
Sum opptjent egenkapital		-15 081 167	-18 318 484
Sum egenkapital	8	88 549 600	90 537 944
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	928 881	15 791
Sum avsetning for forpliktelser		928 881	15 791
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 787 500	2 112 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 787 500	2 112 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		178 850	0
Skyldig offentlige avgifter		141 008	332 320
Utbytte	6	8 000 000	13 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	3 556 845	0
Annen kortsiktig gjeld		360 069	343 005
Sum kortsiktig gjeld		12 236 772	13 675 325
Sum gjeld		14 953 153	15 803 616
Sum egenkapital og gjeld		103 502 753	106 341 560




Balanse

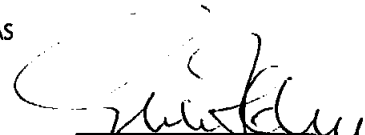
Svinesund Transportsenter AS


Halden, 07.03.2022


Styret i Svinesund Transportsenter AS


Eivind Borring Hansen
styreleder


Tove Tafjord
styremedlem


Gerhard Holm
styremedlem


Martin Johannes Grimsrud
styremedlem


Hilde Nomell Kynningsrud
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.
Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	782 506	0
Endring i utsatt skatt	913 090	1 561 664
Skattekostnad ordinært resultat	1 695 596	1 561 664
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 707 251	7 098 472
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	182 543	-22 387
Avgitt konsernbidrag	-3 556 845	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 332 949	-7 076 085
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	782 506	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-782 506	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 624 623	3 657 775	33 152
Gevinst - og tapskonto	597 562	746 953	149 391
Sum	4 222 185	4 404 728	182 543
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 332 949	-4 332 949
Grunnlag for utsatt skatt	4 222 185	71 779	-4 150 406
Utsatt skatt (22 %)	928 881	15 791	-913 089



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Grunnarbeider og asfaltering	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	70 377 304	5 394 224	26 228 963	3 555 711	105 556 202
Tilgang	33 900	0	0	0	33 900
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	70 411 204	5 394 224	26 228 963	3 555 711	105 590 102
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-11 657 727	-1 013 813	0	-1 604 930	-14 276 470
Balanseført verdi 31.12	58 753 477	4 380 411	26 228 963	3 377 043	91 313 632
Årets avskrivninger	2 489 183	215 769	0	356 900	3 061 852
Avskrivningssats	2-10 %	4 %	0 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid	10-25 år	25 år		5 år	

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	162 500	487 500

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	89 362 851	92 033 903
Sum	89 362 851	94 738 855

Selskapet har stillet bankgaranti med kr 1 625 000 for langsiktig gjeld til Esso Norge AS.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

<u>Fordringer</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Andre fordringer, konsernbidrag	2 774 339	0
Sum fordringer	2 774 339	0

<u>Gjeld</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kortsiktig gjeld, konsernbidrag og utbytte	11 556 845	13 000 000
Sum gjeld	11 556 845	13 000 000

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	120	2 000	240 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
HKP Eiendom Holding AS	109	91 %
Fredriksten Utvikling AS	11	9 %
Sum	120	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	240 000	108 616 428	-18 318 484	90 537 944
Årets resultat			6 011 655	6 011 655
Mottatt/avgitt konsernbidrag		2 774 339	-2 774 339	
Avsatt til utbytte		-8 000 000		-8 000 000
Pr 31.12.2021	240 000	103 390 767	-15 081 167	88 549 600