



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 396 971  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NATLANDSVEI 102  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 464 176	1 489 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 464 176</b>	<b>1 489 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	52 486	79 554
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	952	8 387
Annen driftskostnad	9,10	1 066 709	907 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 120 146</b>	<b>995 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 030</b>	<b>494 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 583	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 583</b>	<b>91</b>
Annen rentekostnad		83 250	61 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-80 666</b>	<b>-61 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 667</b>	<b>-61 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>263 362</b>	<b>433 124</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 362</b>	<b>433 124</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>263 363</b>	<b>433 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		263 363	433 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 363</b>	<b>433 124</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 2 286 123 2 286 123

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 2 0 952

**Sum varige driftsmidler 2 286 123 2 287 075**

**Sum anleggsmidler 2 286 123 2 287 075**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 116 796 167 734

Andre fordringer 346 636 338 624

**Sum fordringer 463 432 506 358**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 701 366 239 472

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 701 366 239 472**

**Sum omløpsmidler 1 164 797 745 829**

**SUM EIENDELER 3 450 920 3 032 904**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 3 600 3 600

**Sum innskutt egenkapital 3 600 3 600**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	-600 356	-863 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-600 356</b>	<b>-863 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-596 756</b>	<b>-860 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 679 784	3 770 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 679 784</b>	<b>3 770 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 679 784</b>	<b>3 770 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 952	0
Annen kortsiktig gjeld		159 939	122 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 892</b>	<b>122 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 047 676</b>	<b>3 893 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 450 920</b>	<b>3 032 904</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500343

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 396 971  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NATLANDSVEI 102  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 953 396 971  
BORETTSLAGET NATLANDSVEI 102

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 464 176	1 489 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 464 176</b>	<b>1 489 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	52 486	79 554
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	952	8 387
Annen driftskostnad	9,10	1 066 709	907 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 120 146</b>	<b>995 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 030</b>	<b>494 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 583	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 583</b>	<b>91</b>
Annen rentekostnad		83 250	61 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-80 666</b>	<b>-61 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 667</b>	<b>-61 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>263 362</b>	<b>433 124</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 362</b>	<b>433 124</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1,4</b>	<b>263 363</b>	<b>433 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		263 363	433 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 363</b>	<b>433 124</b>



Organisasjonsnr: 953 396 971  
BORETTSLAGET NATLANDSVEI 102

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 286 123	2 286 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 286 123</b>	<b>2 287 075</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 286 123</b>	<b>2 287 075</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		116 796	167 734
Andre fordringer		346 636	338 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>463 432</b>	<b>506 358</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		701 366	239 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>701 366</b>	<b>239 472</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 164 797</b>	<b>745 829</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 450 920</b>	<b>3 032 904</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-600 356	-863 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-600 356</b>	<b>-863 720</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-596 756</b>	<b>-860 120</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 679 784	3 770 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 679 784</b>	<b>3 770 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 679 784</b>	<b>3 770 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 952	0
Annen kortsiktig gjeld		159 939	122 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 892</b>	<b>122 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 047 676</b>	<b>3 893 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 450 920</b>	<b>3 032 904</b>



Organisasjonsnr: 953 396 971  
BORETTSLAGET NATLANDSVEI 102

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



546 Borettslaget Natlandsvei 102		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 290 512	1 306 512	1 306 512	1 311 512
Andre inntekter	7	173 664	183 375	173 664	173 664
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 464 176</b>	<b>1 489 887</b>	<b>1 480 176</b>	<b>1 485 176</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	400	32 180	63 800	25 000
Innberetningsplikt, personalkostnader	8	0	0	4 500	4 500
Styrehonorar	8	45 600	37 000	37 000	45 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	6 486	10 374	14 847	10 505
Avskrivninger	2	952	8 387	0	0
Forretningsførsel		49 524	48 048	49 525	52 163
Andre honorarer		14 988	0	0	30 000
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		50 049	47 854	50 725	55 054
Energikostnader		32 426	48 564	39 655	56 364
Kommunale avgifter		282 602	269 531	280 800	289 000
Andre driftskostnader	9	364 603	383 838	406 990	446 565
Vedlikehold	10	265 017	102 078	269 000	230 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 120 146</b>	<b>995 104</b>	<b>1 224 343</b>	<b>1 252 151</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>344 030</b>	<b>494 783</b>	<b>255 833</b>	<b>233 025</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		2 583	91	0	0
Finanskostnader		83 250	61 750	54 300	110 078
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-80 666</b>	<b>-61 660</b>	<b>-54 300</b>	<b>-110 078</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>263 363</b>	<b>433 124</b>	<b>201 533</b>	<b>122 947</b>
Overføringer og disponeringer		263 363	433 124	0	0



546 Borettslaget Natlandsvei 102		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter	2, 3	111 125	111 125
Eiendom	2, 3	2 174 998	2 174 998
Inventar og utstyr	2	0	952
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 286 123</b>	<b>2 287 075</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		116 796	167 734
Vestbo Finans AS i mellomregning		700 103	237 840
Andre fordringer		346 636	338 624
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Innestående bank		1 263	1 632
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 164 797</b>	<b>745 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 450 920</b>	<b>3 032 904</b>



546 Borettslaget Natlandsvei 102		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	4	3 600	3 600		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	-600 356	-863 720		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-600 356</b>	<b>-863 720</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-596 756</b>	<b>-860 120</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	3 007 944	3 098 519		
Borettsinnskudd	6	671 840	671 840		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>3 679 784</b>	<b>3 770 359</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		207 952	0		
Skyldig off. myndigheter		0	392		
Annen kortsiktig gjeld		159 939	122 272		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 892</b>	<b>122 664</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>4 047 676</b>	<b>3 893 024</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 450 920</b>	<b>3 032 904</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Christine Kristoffersen  
Leder

Camilla Fløisand  
Styremedlem

Kjell Svåsand  
Styremedlem



<b>Note 546 Borettslaget Natlandsvei 102      2022</b>
--

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 546 Borettslaget Natlandsvei 102 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>623 165</b>	<b>283 135</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	263 363	433 124
Tilbakeføring av avskrivning	952	8 387
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-90 575	-101 481
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>173 741</b>	<b>340 030</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>796 906</b>	<b>623 165</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	700 103	237 840
Kortsiktige fordringer	463 431	506 358
Kontanter og bankinnskudd	1 263	1 632
Omløpsmidler	1 164 797	745 829
Kortsiktig gjeld	-367 892	-122 664
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>796 906</b>	<b>623 165</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmess Anlegg	Påkostninger	Tomt	Vaskemaskin	Tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 125 032	49 965	111 125	27 470	19 043
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 125 032	49 965	111 125	27 470	19 043
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	27 470	19 043
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 125 032	49 965	111 125	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	952
Anskaffelsesår :	1964	1994	1995	2016	2017
Antatt levetid i år :				5	5

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 546 Borettslaget Natlandsvei 102 2022

## Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	111 125
1120 Bygningsmessige anlegg	2 174 998
<b>Sum</b>	<b>2 286 123</b>

## Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	3 600	0	3 600
Annen egenkapital	-863 720	263 363	-600 356
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-860 120</b>	<b>263 363</b>	<b>-596 756</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Note 546 Borettslaget Natlandsvei 102 2022

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB NOR ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363120885</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	3 200 000
Lånesaldo 01.01:	3 098 519
Avdrag i perioden:	90 575
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 007 944</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 572 720

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	17	89 904	1 528 368
	16	74 971	1 199 536
	4	70 010	280 040

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	3 007 944	3 098 519
2250 Borettsinnskudd	671 840	671 840
<b>Sum</b>	<b>3 679 784</b>	<b>3 770 359</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3841 Felles TV-anlegg	173 664	173 664
3855 Inntekter fellesvaskeri	0	2 386
3885 Diverse inntekter fri	0	7 325
<b>Sum</b>	<b>173 664</b>	<b>183 375</b>



## Note 546 Borettslaget Natlandsvei 102 2022

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	0	21 400
5020 Feriepenger	0	2 780
5360 Honorarer	400	8 000
5210 Fri telefon statens satser	0	4 392
5290 Motkonto for gruppe52	0	-4 392
5310 Styrehonorar	45 600	37 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 486	9 982
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	0	392
<b>Sum</b>	<b>52 486</b>	<b>79 553</b>

Selskapet har ikke hatt noen faste ansatte i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6390 Andre driftskostnader	0	824
6391 Snømåking strøing	5 079	0
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftsføres	0	3 295
6610 Leie vaktmester	151 066	158 188
6617 Alarmer og brannvern	0	262
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	0	12 000
6900 Telekommunikasjon	0	18 462
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	206 078	189 006
7520 Sikringsfond	740	0
7710 Kostnader styrearbeid	1 640	1 200
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	600
<b>Sum</b>	<b>364 603</b>	<b>383 838</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Utbedringsarbeid	203 693	0
6602 Vedlikehold VVS	0	26 421
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	28 646
6618 Fri dugnadsutbetaling	6 400	0
6643 Murerarbeid	0	12 041
6645 Vedlikehold vinduer/dører	49 551	20 000
6690 Vedlikehold og diverse	5 373	14 970
<b>Sum</b>	<b>265 017</b>	<b>102 078</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Natlandsvei 102.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Natlandsvei 102**

Styreleder	Christine Kristoffersen (sign.)	15.04.2023
Styremedlem	Camilla Fløisand (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Kjell Svåsand (sign.)	12.04.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	17.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Natlandsvei 102

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Natlandsvei 102 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 3. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 11TPQ-3B7CG-D4BFM-X7BM6-QUH88-WETE8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-03 21:20:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 11TPQ-3B7CG-D4BFM-X7BM6-QUH88-WETES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>