



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 349 652
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MEIERIGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Petter Nyengets Veg 1
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 371 416	2 359 423
Annen driftsinntekt		38 744	41 066
Sum inntekter		2 410 160	2 400 489
Kostnader			
Lønnskostnad	1	97 955	119 623
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 063 549	1 003 410
Sum kostnader		1 161 504	1 123 032
Driftsresultat		1 248 657	1 277 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		629	942
Sum finansinntekter		629	942
Annen rentekostnad		280 085	306 442
Sum finanskostnader		-279 456	-305 500
Netto finans		-279 456	-305 500
Ordinært resultat før skattekostnad		969 200	971 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		969 200	971 956
Årsresultat		969 201	971 957
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	-50 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	26 555 000	26 555 000
Sum varige driftsmidler		26 555 000	26 555 000
Sum anleggsmidler		26 555 000	26 555 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 020	3 060
Sum fordringer		1 020	3 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 086	375 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 086	375 755
Sum omløpsmidler		407 106	378 815
SUM EIENDELER		26 962 106	26 933 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		13 712 833	12 743 632
Sum egenkapital		13 765 833	12 796 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	13 139 970	14 082 573
Sum annen langsiktig gjeld		13 139 970	14 082 573
Sum langsiktig gjeld	10	13 139 970	14 082 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 226	5 761
Annen kortsiktig gjeld		44 078	48 849
Sum kortsiktig gjeld		56 304	54 610
Sum gjeld		13 196 274	14 137 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 962 106	26 933 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524205

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 349 652
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MEIERIGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Petter Nyengets Veg 1
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 981 349 652
MEIERIGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 371 416	2 359 423
Annen driftsinntekt		38 744	41 066
Sum inntekter		2 410 160	2 400 489
Kostnader			
Lønnskostnad	1	97 955	119 623
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 063 549	1 003 410
Sum kostnader		1 161 504	1 123 032
Driftsresultat		1 248 657	1 277 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		629	942
Sum finansinntekter		629	942
Annen rentekostnad		280 085	306 442
Sum finanskostnader		-279 456	-305 500
Netto finans		-279 456	-305 500
Ordinært resultat før skattekostnad		969 200	971 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		969 200	971 956
Årsresultat		969 201	971 957
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	-50 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-50 000



Organisasjonsnr: 981 349 652
MEIERIGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	26 555 000	26 555 000
Sum varige driftsmidler		26 555 000	26 555 000
Sum anleggsmidler		26 555 000	26 555 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 020	3 060
Sum fordringer		1 020	3 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 086	375 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 086	375 755
Sum omløpsmidler		407 106	378 815
SUM EIENDELER		26 962 106	26 933 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		13 712 833	12 743 632
Sum egenkapital		13 765 833	12 796 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	13 139 970	14 082 573
Sum annen langsiktig gjeld		13 139 970	14 082 573



Sum langsiktig gjeld	10	13 139 970	14 082 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 226	5 761
Annen kortsiktig gjeld		44 078	48 849
Sum kortsiktig gjeld		56 304	54 610
Sum gjeld		13 196 274	14 137 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 962 106	26 933 815



Organisasjonsnr: 981 349 652
MEIERIGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Meierigården Borettslag 981349652

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	324 205	264 891
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	969 201	971 957
Avdrag langsiktig gjeld	-903 349	-874 637
Inntektsføring IN	-39 254	-38 006
B. Årets endring disponible midler	26 598	59 314
C. Disponible midler UB	350 802	324 205
Omløpsmidler	407 106	378 815
- Kortsiktig gjeld	56 304	54 610
C. Disponible midler	350 802	324 205

Meierigården Borettslag



Resultat 2022 Meierigården Borettslag 981349652

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 046 316	1 025 317	1 046 388	1 196 227
Renter		280 752	313 770	280 792	252 017
Avdrag		900 708	876 696	904 000	930 414
TV/Internett		143 640	143 640	143 640	162 000
Andre driftsinntekter		38 744	41 066	0	0
Sum inntekter		2 410 160	2 400 489	2 374 820	2 540 658
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	97 955	119 623	45 640	106 140
Revisjonshonorar		16 209	7 340	7 500	10 000
Forretningsførerhonorar		78 102	76 898	82 000	87 750
Andre forvaltningstjenester		6 475	5 725	2 000	6 000
Andre fremmede tjenester		30 652	0	0	0
Vedlikehold	2	173 297	263 145	187 500	272 727
Renhold, fellesareal		2 552	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		359	0	0	0
TV/Internett		143 640	143 640	143 640	162 000
Forsikring	3	95 179	95 454	100 568	125 000
Energi og strøm		52 024	75 000	75 000	75 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 958	120	0	0
Porto		1 081	1 218	1 000	1 500
Kontingenter		1 160	0	0	1 200
Kommunale avgifter	4	345 091	292 408	315 214	361 000
Andre driftsutgifter	5	115 770	42 461	127 320	129 320
Tap på fordringer		0	1	0	0
Sum driftskostnader		1 161 504	1 123 032	1 087 382	1 337 637
Driftsresultat		1 248 657	1 277 457	1 287 438	1 203 021
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		629	942	0	0
Rentekostnad		280 085	306 442	280 792	252 017
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-279 456	-305 500	-280 792	-252 017
Resultat som overføres fri egenkapital		969 201	971 957	1 006 646	951 004
Av dette overføres til fond		0	-50 000	0	0



Balanse 2022 Meierigården Borettslag 981349652

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	26 555 000	26 555 000
Sum anleggsmidler		26 555 000	26 555 000
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	1 020	3 060
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		406 086	375 755
Sum omløpsmidler		407 106	378 815
SUM EIENDELER		26 962 106	26 933 815

Meierigården Borettslag



Balanse 2022 Meierigården Borettslag 981349652

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Fond/ avsetninger		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		12 743 632	12 743 632
Årets resultat		969 201	0
Sum egenkapital		13 765 833	12 796 632
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	8 090 410	8 993 759
Borettsinnskudd	9	4 698 000	4 698 000
Innbetalt på IN	9	351 560	390 814
Sum langsiktig gjeld	10	13 139 970	14 082 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 226	5 761
Annen kortsiktig gjeld		44 078	48 849
Sum kortsiktig gjeld		56 304	54 610
SUM GJELD		13 196 274	14 137 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 962 106	26 933 815

31.12.2022
Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Asbjørn Eriksen
Leder

Vegard Lorentzen
Styremedlem

Amalie Elise Kverkild
Styremedlem

Meierigården Borettslag



Noter 2022 Meierigården Borettslag 981349652

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Lønn til ansatte	0	34 091
Feriepenger	0	3 477
Lønn fra Sameiet	52 315	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	40 000	71 118
Arbeidsgiveravgift	5 640	10 447
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	490
Sum	97 955	119 623

Dette er borettslagets andel av kostnadene med renhold og vaktmester i sameiet

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	0	2 015
Reparasjon og vedlikehold bygninger	173 297	259 142
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	1 988
Sum	173 297	263 145

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet som blir betalt over felleskostnadene er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	95 179	95 454
Sum	95 179	95 454

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	238 958	195 116
Eiendomsskatt	106 133	97 292
Sum	345 091	292 408

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Felleskostnader Meierigården	109 227	34 091
Bank og kortgebyrer	6 543	3 701
Andre kostnader	0	4 669

Noter



Noter 2022 Meierigården Borettslag 981349652		
---	--	--

2022

2021

Note 5 - Andre driftsutgifter

Sum

115 770

42 461

Noter



Noter 2022 Meierigården Borettslag 981349652

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 555 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 555 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 555 000
Anskaffelsesår :	2000
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Fordringer kunder	1 020	3 060
Sum	1 020	3 060

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Finansiering borettslag
Lånenummer:	14617629-2
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2000
Rentesats:	3.265 %
Betingelser:	Fastrente 10 år (01.10.2023)
Beregnet innfridd:	01.08.2030
Opprinnelig lånebeløp:	18 610 000
Lånesaldo 01.01:	8 993 759
Avdrag i perioden:	903 349
Lånesaldo 31.12:	8 090 410
Saldo 5 år frem i tid:	3 106 276
Andelssaldo 01.01:	390 814
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	39 254
Andelssaldo 31.12:	351 560
Sum pantegjeld for lån:	8 441 970

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	351 560	1 054 680
	6	306 197	1 837 182

Noter



Noter 2022 Meierigården Borettslag 981349652

Pantegjeld

3	283 516	850 548
16	260 835	4 173 360
1	174 646	174 646

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Noter



Noter 2022 Meierigården Borettslag 981349652

Note 9 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	4 698 000	4 698 000
IN innskudd fra andelseierne	351 560	390 814
Sum	5 049 560	5 088 814

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 12 788 410 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 26 555 000



Resultat og balanse med noter for Meierigården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Meierigården Borettslag

Styreleder	Asbjørn Eriksen (sign.)	19.05.2023
Styremedlem	Amalie Elise Kverkild (sign.)	19.05.2023
Styremedlem	Vegard Lorentzen (sign.)	19.05.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Meierigården Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meierigården Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 23.mai 2023
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor