



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 762 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OHG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solhauglie 30  
2943 ROGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALDRES ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		450 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		355 714	0
Annen driftskostnad		23 856	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 571</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 429</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		60	0
Annen finanskostnad		149 264	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 324</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 212</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 783</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-18 544	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 239</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-60 239	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 239</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 313 900	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 422 900	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 736 800</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 736 800</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 392	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>424 392</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 392</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 161 192</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		287 820	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>317 820</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		60 239	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 239</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>257 581</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		62 636	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 636</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 543 415	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 543 415</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 606 051</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		948 831	0
Skyldige offentlige avgifter		-585 016	0
Kortsiktig konserngjeld		1 933 745	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 297 560</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 903 611</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 161 192</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 762 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OHG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solhauglie 30  
2943 ROGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALDRES ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 762 547  
OHG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		450 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		355 714	0
Annen driftskostnad		23 856	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 571</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 429</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		60	0
Annen finanskostnad		149 264	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 324</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 212</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 783</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-18 544	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 239</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-60 239	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 239</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 762 547  
OHG EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 313 900	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 422 900	0
Sum varige driftsmidler		5 736 800	0

Sum anleggsmidler		5 736 800	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 392	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 392	0

Sum omløpsmidler		424 392	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		6 161 192	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		287 820	0
Sum innskutt egenkapital		317 820	0

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		60 239	0
Sum opptjent egenkapital		-60 239	0

Sum egenkapital		257 581	0
-----------------	--	---------	---

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		62 636	0
Sum avsetninger for forpliktelser		62 636	0



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 543 415	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 543 415</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 606 051</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	948 831	0
Skyldige offentlige avgifter	-585 016	0
Kortsiktig konserngjeld	1 933 745	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 297 560</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 903 611</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 161 192</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 762 547  
OHG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

