



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 295 342
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SANDERSTØLEN 60
NORD
Forretningsadresse: Sanderstølen
2923 TISLEIDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innbetaling andelshavere | | 3 380 000 | 2 000 000 |
| Innbetaling hytteeiere | | 553 239 | 572 594 |
| Andre innbetalinger | 1 | 565 998 | 368 304 |
| Sum inntekter | | 4 499 237 | 2 940 898 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3, 6 | | 108 359 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 24 208 | |
| Annen driftskostnad | 5 | 4 951 787 | 3 649 132 |
| Sum kostnader | | 4 975 995 | 3 757 491 |
| Driftsresultat | | -476 758 | -816 593 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 215 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 215 |
| Annen rentekostnad | | 638 | |
| Sum finanskostnader | | 638 | |
| Netto finans | | -638 | 215 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -477 396 | -816 378 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -477 396 | -816 378 |
| Årsresultat | 7 | -477 396 | -816 378 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -477 396 | -816 378 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -477 396 | -816 378 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 232 243 | |
| Sum varige driftsmidler | | 232 243 | |
| Sum anleggsmidler | | 232 243 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 95 224 | 45 556 |
| Andre fordringer | 8 | 91 188 | 50 000 |
| Konsernfordringer | | 563 790 | 273 790 |
| Sum fordringer | | 750 202 | 369 346 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 578 370 | 804 215 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 578 370 | 804 215 |
| Sum omløpsmidler | | 1 328 571 | 1 173 561 |
| SUM EIENDELER | | 1 560 814 | 1 173 561 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 1 207 869 |
| Udekket tap | | 85 905 | 816 378 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -85 905 | 391 490 |
| Sum egenkapital | 7, 10 | -85 905 | 391 490 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 525 103 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 395 078 | 354 062 |
| Gjeld Sanderstølen Leiligheter AS | | 426 539 | 428 008 |
| Gjeld Sanderstølen Vannverk | | 300 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 646 719 | 782 070 |
| Sum gjeld | | 1 646 719 | 782 070 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 560 814 | 1 173 561 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 591698

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 295 342
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SANDERSTØLEN 60
NORD
Forretningsadresse: Sanderstølen
2923 TISLEIDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 813 295 342
EIERSEKSJONSSAMEIET SANDERSTØLEN 60
NORD

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innbetaling andelshavere | | 3 380 000 | 2 000 000 |
| Innbetaling hytteeiere | | 553 239 | 572 594 |
| Andre innbetalinger | 1 | 565 998 | 368 304 |
| Sum inntekter | | 4 499 237 | 2 940 898 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3, 6 | | 108 359 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 24 208 | |
| Annen driftskostnad | 5 | 4 951 787 | 3 649 132 |
| Sum kostnader | | 4 975 995 | 3 757 491 |
| Driftsresultat | | -476 758 | -816 593 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 215 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 215 |
| Annen rentekostnad | | 638 | |
| Sum finanskostnader | | 638 | |
| Netto finans | | -638 | 215 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -477 396 | -816 378 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -477 396 | -816 378 |
| Årsresultat | 7 | -477 396 | -816 378 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -477 396 | -816 378 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -477 396 | -816 378 |



Organisasjonsnr: 813 295 342
EIERSEKSJONSSAMEIET SANDERSTØLEN 60
NORD

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

4

232 243

Sum varige driftsmidler

232 243

Sum anleggsmidler

232 243

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

95 224

45 556

Andre fordringer

8

91 188

50 000

Konsernfordringer

563 790

273 790

Sum fordringer

750 202

369 346

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

578 370

804 215

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

578 370

804 215

Sum omløpsmidler

1 328 571

1 173 561

SUM EIENDELER

1 560 814

1 173 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 207 869

Udekket tap

85 905

816 378

Sum opptjent egenkapital

-85 905

391 490

Sum egenkapital

7, 10

-85 905

391 490

Sum langsiktig gjeld

0

0



| | | | |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 525 103 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 395 078 | 354 062 |
| Gjeld Sanderstølen | | | |
| Leiligheter AS | | 426 539 | 428 008 |
| Gjeld Sanderstølen Vannverk | | 300 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 646 719 | 782 070 |
| Sum gjeld | | 1 646 719 | 782 070 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 560 814 | 1 173 561 |



Organisasjonsnr: 813 295 342
EIERSEKSJONSSAMEIET SANDERSTØLEN 60
NORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 256450.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 256450.00 | |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



-24208.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
232243.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-24208.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

EIERSEKSJONSSAMEIET SANDERSTØLEN 60 NORD

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Andre innbetalinger

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Leieavtale basestasjon Telenor | 43 953 | 43 660 |
| Viderefakturert strøm | 334 283 | 324 644 |
| Brøyting, strøing | 47 800 | |
| Innbetaling fra Sanderstølen Hotell AS | 125 000 | |
| Diverse innbetalinger | 14 962 | |
| Sum | 565 998 | 368 304 |

Note 2 - Lønnskostnad

| | 2021 | 2020 |
|---------------------|------|----------------|
| Lønnskostnader | | 95 451 |
| Arbdeidsgiveravgift | | 10 869 |
| Pensjonskostnader | | 2 039 |
| Sum | | 108 359 |

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 4 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 0 |
| Tilgang i året | 256 450 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 256 450 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021 | (24 208) |
| Balanseført verdi 31.12.2021 | 232 243 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | (24 208) |

Note 5 - Driftskostnader

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Strøm | 2 740 687 | 1 167 723 |
| Renhold | | 63 894 |
| Forbruksmaterieell | 35 672 | 64 405 |
| Serviceavtaler, maskinelle anskaffelser mm | 139 116 | 176 936 |
| Vann, avløp | 325 000 | 241 935 |
| Bredbånd, trådløst nettverk | 35 737 | 93 249 |
| Offentlige avgifter, renovasjon/kommunale avgifter | 67 977 | 85 683 |
| Snøbrøyting, strøing, vedlikehold | 833 780 | 100 401 |
| Forretningsfører | 335 002 | 365 198 |
| Forsikring | 369 510 | 351 702 |
| Kontorrekvisita | 4 840 | 1 977 |
| Diverse kostnader | 4 695 | 2 490 |
| Bidrag drivere | | 50 000 |
| Bank og kortgebyrer | 7 024 | 2 371 |
| Tap på fordringer | | 881 170 |
| Bidrag løypelaget | 52 749 | |
| Sum | 4 951 789 | 3 649 134 |

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

| | Annen EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|--------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 1 207 869 | (816 378) | 391 490 |
| Årets resultat | | (477 396) | (477 396) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 1 207 869 | (1 293 774) | (85 905) |

Note 8 - Kortsiktige fordringer

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Lån Fru Frantsen AS | 50 000 | 50 000 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 41 188 | 0 |
| Sum | 91 188 | 50 000 |

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 10 - Seksjonseiere

| | Seksjoner | Eierandel |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Sanderstølen 60N Leiligheter AS | 1 | 50 % |
| Sanderstølen Hotell AS | 2 | 50 % |
| Totalt antall | | 100 % |

Note 11 - Kortsiktig gjeld

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Forskuddsbetalte fellesutgifter | 23 718 | 12 000 |
| Påløpte kostnader | 371 360 | 342 062 |
| Sum | 395 078 | 354 062 |