



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 394 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON BRAGERNES ATRIUM AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 919 922	1 921 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 919 922</b>	<b>1 921 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		318 568	381 523
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	696 050	1 082 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	9 673 075	96 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 687 694</b>	<b>1 561 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 767 772</b>	<b>360 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 043
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 043</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	875 576	1 187 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>875 576</b>	<b>1 187 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-875 576</b>	<b>-1 185 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 643 348</b>	<b>-825 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 121 536	-181 637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 521 812</b>	<b>-643 984</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 521 812</b>	<b>-643 984</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 521 812</b>	<b>-643 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 521 812</b>	<b>-643 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 119 192	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital	5	-2 402 620	-643 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 521 812</b>	<b>-643 984</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	1 585 531	
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 585 531</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 619 982	36 511 776
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 619 982</b>	<b>36 511 776</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 205 513</b>	<b>36 511 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		290 719	131 049
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 719</b>	<b>131 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 719</b>	<b>131 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 496 231</b>	<b>36 642 826</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	450 000	450 000
Overkurs		450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	5		2 402 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>3 302 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	5 119 192	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 119 192</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 219 192</b>	<b>3 302 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		536 005
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>536 005</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>536 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 319	
Kortsiktig konserngjeld	2	25 796 938	32 573 875
Annen kortsiktig gjeld	2	-106 833	230 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 715 423</b>	<b>32 804 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 715 423</b>	<b>33 340 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 496 231</b>	<b>36 642 826</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 385531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 394 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON BRAGERNES ATRIUM AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 394 683  
TICON BRAGERNES ATRIUM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 919 922	1 921 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 919 922</b>	<b>1 921 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		318 568	381 523
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	696 050	1 082 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	9 673 075	96 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 687 694</b>	<b>1 561 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 767 772</b>	<b>360 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 043
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 043</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	875 576	1 187 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>875 576</b>	<b>1 187 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-875 576</b>	<b>-1 185 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 121 536	-181 637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 521 812</b>	<b>-643 984</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 521 812</b>	<b>-643 984</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 521 812</b>	<b>-643 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 521 812</b>	<b>-643 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 119 192	
Overført fra annen egenkapital	5	-2 402 620	-643 984



Sum overføringer og  
disponeringer

-7 521 812

-643 984



Organisasjonsnr: 921 394 683  
TICON BRAGERNES ATRIUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	1 585 531	
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 585 531</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 619 982	36 511 776
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 619 982</b>	<b>36 511 776</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 205 513</b>	<b>36 511 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		290 719	131 049
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 719</b>	<b>131 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 719</b>	<b>131 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 496 231</b>	<b>36 642 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	450 000	450 000
Overkurs		450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	5		2 402 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>3 302 620</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	5 119 192	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 119 192</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 219 192</b>	<b>3 302 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		536 005
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>536 005</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>536 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 319	
Kortsiktig konserngjeld	2	25 796 938	32 573 875
Annen kortsiktig gjeld	2	-106 833	230 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 715 423</b>	<b>32 804 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 715 423</b>	<b>33 340 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 496 231</b>	<b>36 642 826</b>



Organisasjonsnr: 921 394 683  
TICON BRAGERNES ATRIUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Ticon Bragernes Atrium AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 394 683

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: edf61e08883231b2bc612cf06c1969f90b749143b52fa6cac4c98238d3159fa78b5ea26268fc119a50b03a9be794f6fe83ee1ef650de75edb2ada03ab6c3d15c



## Resultatregnskap Ticon Bragernes Atrium AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 919 922	1 921 392
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 919 922</b>	<b>1 921 392</b>
Varekostnad		318 568	381 523
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	696 050	1 082 800
Annen driftskostnad	6	9 673 075	96 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 687 694</b>	<b>1 561 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 767 772</b>	<b>360 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	875 576	1 187 774
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-875 576</b>	<b>-1 185 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 643 348</b>	<b>-825 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 121 536	-181 637
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 521 812</b>	<b>-643 984</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		5 119 192	0
Overført fra annen egenkapital	5	2 402 620	643 984
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 521 812</b>	<b>-643 984</b>



**Balanse**  
**Ticon Bragernes Atrium AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 3	1 585 531	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 585 531</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 619 982	36 511 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 619 982</b>	<b>36 511 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 205 513</b>	<b>36 511 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		290 719	131 049
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 719</b>	<b>131 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 719</b>	<b>131 049</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 496 231</b>	<b>36 642 826</b>



## Balanse

### Ticon Bragernes Atrium AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	450 000	450 000
Overkurs		450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	2 402 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>3 302 620</b>
Udekket tap	5	-5 119 192	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 119 192</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 219 192</b>	<b>3 302 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	536 005
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>536 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		25 319	0
Konserngjeld	2	25 796 938	32 573 875
Annen kortsiktig gjeld	2	-106 833	230 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 715 423</b>	<b>32 804 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 715 423</b>	<b>33 340 206</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 496 231</b>	<b>36 642 826</b>

Drammen, 20.04.2022  
Styret i Ticon Bragernes Atrium AS

Thomas Martens Falck-Pedersen  
styreleder

Asgeir Kaare Svendsen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	22 521 422	2 167 454	16 424 288	41 113 163
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	-10 631 293	-965 537	-6 895 153	-18 491 983
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 890 129	1 201 917	9 529 135	22 621 180
Akkumulerte avskrivninger	-1 212 300	0	-1 788 900	-3 001 200
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>10 677 829</b>	<b>1 201 917</b>	<b>7 740 235</b>	<b>19 619 980</b>
Årets avskrivninger	271 400	0	424 650	696 050
Forventet økonomisk levetid	50 år	år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	-29 986	25 796 938	32 603 861
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-29 986</b>	<b>25 796 938</b>	<b>32 603 861</b>

Selskapet inngår i konsernkontoordningen til Ticon Eiendom AS



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	957 790	4 201 488	3 243 698
Gevinst – og tapskonto	-4 926 893	-259 868	4 667 025
<b>Sum</b>	<b>-3 969 103</b>	<b>3 941 620</b>	<b>7 910 723</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 237 857	-1 505 232	1 732 625
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-7 206 959</b>	<b>2 436 388</b>	<b>9 643 348</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-1 585 531</b>	<b>536 005</b>	<b>2 121 536</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-9 643 348	-825 621
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		7 910 723	-679 610
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-1 732 625</b>	<b>-1 505 232</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-2 121 536	-181 637
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-2 121 536</b>	<b>-181 637</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-9 643 348	-825 621
Beregnet skatt av resultat før skatt		-2 121 536	-181 637
<b>Sum</b>		<b>-2 121 536</b>	<b>-181 637</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 450 000 består av 1 aksjer à kr. 450 000.

Ticon Eiendom AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet Ticon Gruppen AS med forretningsadresse Strømsø torg 9,3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Bragernes Atrium AS fås utlevert.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	450 000	450 000	2 402 620	0	3 302 620
Årets resultat	0	0	-2 402 620	-5 119 192	-7 521 812
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 119 192</b>	<b>-4 219 193</b>

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handlingsplikt er inntrådt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov.

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	25 893	24 429
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 893</b>	<b>24 429</b>



### Note 7 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Covid-19 er et virus som oppstod i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke hatt vesentlig betydning for drift og likviditet i 2021. Det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2022.



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

**Ticon Bragernes Atrium AS 20.04.22**

Unikt dokument Id:

d2642bcc-1895-4272-ab8b-fe1061e2e23f

Dokument fingeravtrykk:

edf61e08883231b2bc612cf06c1969f90b749143b52fa6cac4c98238d3159fa78b5ea26268fc119a50b03a  
9be794f6fe83ee1ef650de75edb2ada03ab6c3d15c

### Undertegnede



**Thomas Falck-pedersen**

Ticon

E-post: thomas.falck-pedersen@ticon.no

Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown  
(desktop)

IP adresse: 79.161.125.34

IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Signer med BankID: Thomas Martens  
Falck-Pedersen (1990-02-11)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2022-04-20 11:42:55 UTC

*Thomas Falck-Pedersen*



**Asgeir Svendsen**

Ticon

E-post: asgeir.svendsen@ticon.no

Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10  
Unknown (desktop)

IP adresse: 46.46.199.35

IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Signer med BankID: Asgeir Kaare  
Svendsen (1962-10-10)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2022-04-21 07:26:07 UTC

*Asgeir Svendsen*

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

**2022-04-21 07:26:07 UTC**



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2022-04-21 07:26:07 UTC	Dokument ble signert av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 46.46.199.35 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-21 07:26:00 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 46.46.199.35 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-21 07:25:09 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 46.46.199.35 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-21 07:24:50 UTC	Dokument ble gjennomgått av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 46.46.199.35 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-21 07:24:27 UTC	Dokument ble åpnet av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 46.46.199.35 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-20 11:42:55 UTC	Dokument ble signert av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-20 11:42:51 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-20 11:42:30 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-20 11:42:21 UTC	Dokument ble gjennomgått av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-20 11:42:15 UTC	Dokument ble åpnet av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-20 10:53:31 UTC	Dokument ble sendt til Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 139.180.251.211 - IP Lokasjon: Frankfurt, Hesse, Germany
2022-04-20 10:53:27 UTC	Dokument ble sendt til Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 139.180.251.211 - IP Lokasjon: Frankfurt, Hesse, Germany



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2022-04-20 10:53:19 UTC

Dokument ble forseglet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no)  
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (desktop)  
IP adresse: 139.180.251.211 - IP Lokasjon: Frankfurt, Hesse, Germany

2022-04-20 10:51:34 UTC

Dokument ble opprettet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no)  
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (desktop)  
IP adresse: 139.180.251.211 - IP Lokasjon: Frankfurt, Hesse, Germany



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon Bragernes Atrium AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Bragernes Atrium AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 27. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: PZEAZ-M7QDT-TXWZ2-OIF06-KVVMC-475V5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-27 13:46:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PZEAZ-M7QDT-TXW22-OIF06-KVVMC-475V5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>