



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 719 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTNE HOTELL AS
Forretningsadresse: Museumsvegen 2
5778 UTNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	309 600	308 700
Annen driftskostnad		325 648	252 973
Sum kostnader		635 248	561 673
Driftsresultat		84 752	158 327
Annen rentekostnad		493 751	594 217
Sum finanskostnader		493 751	594 217
Netto finans		-493 751	-594 217
Resultat før skattekostnad		-409 000	-435 890
Skattekostnad	3		
Årsresultat		-409 000	-435 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-409 000	-435 890
Totalresultat		-409 000	-435 890
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-409 000	-435 890
Sum overføringer og disponeringer		-409 000	-435 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 741 628	11 001 928
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		198 472	247 773
Sum varige driftsmidler	1, 4	10 940 100	11 249 701
Sum anleggsmidler		10 940 100	11 249 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		149 097	136 730
Konsernfordringer			225 000
Sum fordringer		149 097	361 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 133	145 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 133	145 197
Sum omløpsmidler		532 230	506 927
SUM EIENDELER		11 472 330	11 756 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 495 378	1 904 377
Sum innskutt egenkapital		1 795 378	2 204 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	1 795 378	2 204 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 875 000	9 375 000
Langsiktig konserngjeld		2 667 858	
Sum annen langsiktig gjeld		9 542 858	9 375 000
Sum langsiktig gjeld		9 542 858	9 375 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		29 090	29 595
Annen kortsiktig gjeld		105 004	147 656
Sum kortsiktig gjeld		134 094	177 251
Sum gjeld		9 676 952	9 552 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 472 330	11 756 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729170

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 719 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTNE HOTELL AS
Forretningsadresse: Museumsvegen 2
5778 UTNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 927 719 827
UTNE HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		309 600	308 700
Annen driftskostnad		325 648	252 973
Sum kostnader		635 248	561 673
Driftsresultat		84 752	158 327
Annen rentekostnad		493 751	594 217
Sum finanskostnader		493 751	594 217
Netto finans		-493 751	-594 217
Resultat før skattekostnad		-409 000	-435 890
Skattekostnad	3		
Årsresultat		-409 000	-435 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-409 000	-435 890
Totalresultat		-409 000	-435 890
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-409 000	-435 890
Sum overføringer og disponeringer		-409 000	-435 890



Organisasjonsnr: 927 719 827
UTNE HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 741 628	11 001 928
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		198 472	247 773
Sum varige driftsmidler	1, 4	10 940 100	11 249 701
Sum anleggsmidler		10 940 100	11 249 701

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		149 097	136 730
Konsernfordringer			225 000
Sum fordringer		149 097	361 730

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		383 133	145 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 133	145 197
Sum omløpsmidler		532 230	506 927

SUM EIENDELER		11 472 330	11 756 628
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 495 378	1 904 377
Sum innskutt egenkapital		1 795 378	2 204 377

Sum egenkapital	6	1 795 378	2 204 377
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 875 000	9 375 000
Langsiktig konserngjeld		2 667 858	
Sum annen langsiktig gjeld		9 542 858	9 375 000
Sum langsiktig gjeld		9 542 858	9 375 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		29 090	29 595
Annen kortsiktig gjeld		105 004	147 656
Sum kortsiktig gjeld		134 094	177 251
Sum gjeld		9 676 952	9 552 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 472 330	11 756 628



Organisasjonsnr: 927 719 827
UTNE HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utne Hotell AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til kontrakt løpende gjennom året.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Utne Hotell AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Hotell	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 147 357	10 415 071	326 773	11 889 201
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 147 357	10 415 071	326 773	11 889 201
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	820 800	128 300	949 100
Balansført verdi 31.12.	1 147 357	9 594 271	198 473	10 940 101
Årets avskrivninger	0	260 300	49 300	309 600
Avskrivningstid (lineær)	Avskrives ikke	40 år	5 år	

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke krav til pensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 3 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023	Endring
Driftsmidler	1 069 717	913 493	-156 224
Netto midleridige forskjeller	1 069 717	913 493	-156 224
Underskudd til fremføring	-2 404 909	-1 839 686	
Grunnlag beregning utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-1 335 192	-926 194	
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-293 742	-203 763	
Herav ikke balansført	293 742	203 763	
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	0	0	0
Skattepliktig inntekt	2024		
Resultat før skattekostnad	-409 000		
Permanente forskjeller	0		
Endring midlertidige forskjeller	-156 224		
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-565 224		
Mottatt konsernbidrag	0		
Skattepliktig inntekt	-565 224		
Skattekostnad	2024		
Betalbar skatt	0		
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0		
Årets skattekostnad	0		
Betalbar skatt i balansen	2024		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0		
Betalbar skatt i balansen	0		



Utne Hotell AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 875 000	9 375 000
Sum	6 875 000	9 375 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Bygninger, tomter o.a. fast eiendom	10 741 628	11 001 928
Sum	10 741 628	11 001 928

Morselskapet Karmsund Kapital AS har stillet selvskyldnerkausjon tilsvarende 2 MNOK for gjelden i Utne Hotell AS.

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100.000 består av 1.000 aksjer à kr 100. Karmsund Kapital AS eier samtlige aksjer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	200 000	1 904 377	2 204 377
Årets resultat	0	0	-409 000	-409 000
Egenkapital pr. 31.12.2024	100 000	200 000	1 495 377	1 795 377



Utne Hotell AS

Noter til årsregnskapet for 2024



Årsregnskap

2024

Utne Hotell AS



Resultatregnskap			
Utne Hotell AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		720 000	720 000
Avskrivning av driftsmidler	1	309 600	308 700
Annen driftskostnad		325 648	252 973
Sum driftskostnader		635 248	561 673
Driftsresultat		84 752	158 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		493 751	594 217
Resultat av finansposter		-493 751	-594 217
Resultat før skattekostnad		-409 000	-435 890
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-409 000	-435 890
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		409 000	435 890
Sum overføringer		-409 000	-435 890



Balanse			
Utne Hotell AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 741 628	11 001 928
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		198 472	247 773
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>10 940 100</u>	<u>11 249 701</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 940 100</u>	<u>11 249 701</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	225 000
Andre kortsiktige fordringer		149 097	136 730
Sum fordringer		<u>149 097</u>	<u>361 730</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 133	145 197
Sum omløpsmidler		<u>532 230</u>	<u>506 927</u>
Sum eiendeler		<u>11 472 330</u>	<u>11 756 628</u>
Utne Hotell AS			Side 3



Balanse			
Utne Hotell AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 495 378	1 904 377
Sum innskutt egenkapital		1 795 378	2 204 377
Sum egenkapital	6	1 795 378	2 204 377
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 875 000	9 375 000
Langsiktig konserngjeld		2 667 858	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 542 858	9 375 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		29 090	29 595
Annen kortsiktig gjeld		105 004	147 656
Sum kortsiktig gjeld		134 094	177 251
Sum gjeld		9 676 952	9 552 251
Sum egenkapital og gjeld		11 472 330	11 756 628
Utne, 24.06.2025 Styret i Utne Hotell AS			
<hr/> Margaret Hystad styreleder/daglig leder			
Utne Hotell AS		Side 4	