



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 796 841
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AEKO GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Rosenholmveien 25 1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Olav Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 306 892	818 403
Sum inntekter		1 306 892	818 403
Kostnader			
Varekostnad			9 266
Lønnskostnad	4	2 435 446	1 866 601
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 776	121 577
Annen driftskostnad	4	766 395	809 966
Sum kostnader		3 328 617	2 807 410
Driftsresultat		-2 021 725	-1 989 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	2 285 493	4 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 582	70 808
Annen renteinntekt		4 831	618
Sum finansinntekter		2 372 906	4 271 426
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 869	91 466
Annen rentekostnad		278 313	171 070
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		351 182	262 606
Netto finans		2 021 725	4 008 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	2 019 814
Skattekostnad på ordinært resultat	9	256 811	-113 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		-256 811	2 133 567
Årsresultat		-256 811	2 133 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 811	2 133 567
Totalresultat		-256 811	2 133 567



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			450 000
Avsatt til annen egenkapital			1 683 567
Overført fra annen egenkapital		-256 811	
Sum overføringer og disponeringer		-256 811	2 133 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 011	110 022
Sum immaterielle eiendeler		1 011	110 022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	189 850	268 414
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	105 846	135 347
Sum varige driftsmidler		295 696	403 761
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	38 377 202	14 377 202
Lån til foretak i samme konsern	8	1 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		39 377 202	16 377 202
Sum anleggsmidler		39 673 909	16 890 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	105 226	78 927
Andre kortsiktige fordringer	8	2 349 615	4 203 750
Sum fordringer		2 454 841	4 282 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 014 983	1 149 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 014 983	1 149 702
Sum omløpsmidler		4 469 824	5 432 378
SUM EIENDELER		44 143 734	22 323 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 892 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	37 858 000	7 600 000
Sum innskutt egenkapital		40 750 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 745 983	2 002 794
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		1 745 983	2 002 794
Sum egenkapital		42 495 983	12 002 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 000 000	9 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	9 550 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	9 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	138 105	4 346
Betalbar skatt	9	147 800	
Skyldig offentlige avgifter		154 189	156 491
Utbytte			450 000
Annen kortsiktig gjeld	8	207 657	159 733
Sum kortsiktig gjeld	8	647 751	770 569
Sum gjeld		1 647 751	10 320 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 143 734	22 323 363



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	96 469 626	50 843 142
Annen driftsinntekt		6 418 819	3 806 851
Sum inntekter		102 888 445	54 649 992
Kostnader			
Varekostnad		86 267 079	38 237 732
Lønnskostnad	2	10 705 884	6 668 112
Avskrivning av driftsmidler	4	566 074	510 170
Annen driftskostnad	2	7 759 115	6 406 610
Sum kostnader		105 298 152	51 822 624
Driftsresultat		-2 409 707	2 827 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 586	52 598
Sum finansinntekter		54 586	52 598
Annen rentekostnad		816 512	762 396
Annen finanskostnad			3 591
Sum finanskostnader		816 512	765 986
Netto finans		-761 926	-713 389
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 171 632	2 113 980
Skattekostnad på ordinært resultat	9	638 845	471 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 810 477	1 641 998
Årsresultat		-3 810 477	1 641 998
Minoritetsinteresser		-971 325	237 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 839 152	1 404 527
Totalresultat		-2 839 152	1 404 527



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	12 000	16 000
Sum immaterielle eiendeler		12 000	16 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 720 417	7 798 981
Maskiner og anlegg	4, 5	1 047 990	1 593 688
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	516 654	406 627
Sum varige driftsmidler		9 285 062	9 799 297
Sum anleggsmidler		9 297 062	9 815 297
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	89 872 957	65 472 965
Fordringer			
Kundefordringer	5	363 930	1 645 358
Opptjent, ikke fakturert inntekt	6	34 038 976	20 732 787
Andre kortsiktige fordringer		1 046 436	1 242 998
Sum fordringer		35 449 342	23 621 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	17 506 052	5 176 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 506 052	5 176 641
Sum omløpsmidler		142 828 351	94 270 747
SUM EIENDELER		152 125 413	104 086 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



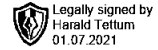
Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 892 000	2 400 000
Overkurs	1	37 858 000	7 600 000
Sum innskutt egenkapital		40 750 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	11 283 927	14 706 567
Minoritetens andel	1	1 030 559	1 173 396
Sum opptjent egenkapital		12 314 486	15 879 963
Sum egenkapital		53 064 486	25 879 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 325 147	653 083
Sum avsetninger for forpliktelser		1 325 147	653 083
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	92 938 153	59 450 678
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	1 000 000	7 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		93 938 153	66 800 678
Sum langsiktig gjeld		95 263 300	67 453 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		723 317	7 869 278
Betalbar skatt	9	160 903	86 079
Skyldig offentlige avgifter		920 495	833 463
Utbytte			450 000
Annen kortsiktig gjeld		1 992 912	1 513 501
Sum kortsiktig gjeld		3 797 626	10 752 320
Sum gjeld		99 060 927	78 206 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 125 413	104 086 044



L S T

R E V I S J O N



Til generalforsamlingen i AEKO Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AEKO Gruppen AS årsregnskap som viser et underskudd for selskapsregnskapet på kr. 256 811,- og et underskudd for konsernregnskapet på kr. 3 810 477,- og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til AEKO Gruppen AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet AEKO Gruppen AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons- /Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Kolbotn, 1. juli 2021
LST Revisjon AS

Harald Tettum
Statsautorisert revisor

Dette dokumentet er signert elektronisk

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons- /Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Konsernregnskap 2020

AEKO Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 796 841



RESULTATREGNSKAP

AEKO GRUPPEN AS - KONSERNREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	7	96 469 626	50 843 142
Annen driftsinntekt		6 418 819	3 806 851
Sum driftsinntekter		102 888 445	54 649 992
Varekostnad		86 267 079	38 237 732
Lønnskostnad	2	10 705 884	6 668 112
Avskrivning av driftsmidler	4	566 074	510 170
Annen driftskostnad	2	7 759 115	6 406 610
Sum driftskostnader		105 298 152	51 822 624
Driftsresultat		-2 409 707	2 827 369
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		54 586	52 598
Annen rentekostnad		816 512	762 396
Annen finanskostnad		0	3 591
Resultat av finansposter		-761 926	-713 389
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 171 632	2 113 980
Skattekostnad på ordinært resultat	9	638 845	471 982
Ordinært resultat		-3 810 477	1 641 998
Konsernets årsresultat		-3 810 477	1 641 998
Minoritetens andel		-971 325	237 471
Majoritetens andel		-2 839 152	1 404 527



BALANSE

AEKO GRUPPEN AS - KONSERNREGNSKAP

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	4	12 000	16 000
Sum immaterielle eiendeler		12 000	16 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 720 417	7 798 981
Maskiner og anlegg	4, 5	1 047 990	1 593 688
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	516 654	406 627
Sum varige driftsmidler		9 285 062	9 799 297
Sum anleggsmidler		9 297 062	9 815 297
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt i arbeid	5	89 872 957	65 472 965
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	363 930	1 645 358
Opptjent, ikke fakturert inntekt	6	34 038 976	20 732 787
Andre kortsiktige fordringer		1 046 436	1 242 998
Sum fordringer		35 449 342	23 621 142
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	17 506 052	5 176 641
Sum omløpsmidler		142 828 351	94 270 747
Sum eiendeler		152 125 413	104 086 044



BALANSE

AEKO GRUPPEN AS - KONSERNREGNSKAP

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	2 892 000	2 400 000
Overkurs	1	37 858 000	7 600 000
Sum innskutt egenkapital		40 750 000	10 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	11 283 927	14 706 567
Minoritetens andel	1	1 030 559	1 173 396
Sum opptjent egenkapital		12 314 486	15 879 963
Sum egenkapital		53 064 486	25 879 963
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	9	1 325 147	653 083
Sum avsetning for forpliktelser		1 325 147	653 083
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	92 938 153	59 450 678
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	1 000 000	7 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		93 938 153	66 800 678
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		723 317	7 869 278
Betalbar skatt	9	160 903	86 079
Skyldig offentlige avgifter		920 495	833 463
Utbytte		0	450 000
Annen kortsiktig gjeld		1 992 912	1 513 501
Sum kortsiktig gjeld		3 797 626	10 752 320
Sum gjeld		99 060 927	78 206 081
Sum egenkapital og gjeld		152 125 413	104 086 044



INDIREKTE KONTANTSTRØM

AEKO GRUPPEN AS

Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)

NRS Indirekte metode

	Note	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-3 171 632	2 113 980
Periodens betalte skatt		-86 079	-3 378 282
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		62 336	-1 974 524
Ordinære avskrivninger		566 074	510 170
Endring i varelager		-24 399 993	-28 121 567
Endring i kundefordringer		-12 024 762	-8 763 399
Endring i leverandørgjeld		-7 145 961	6 822 692
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		0	602 848
Endring i andre tidsavgrensingsposter		643 670	81 702
Tilskudd ifm. Covid-19		194 122	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-45 362 224	-32 106 380
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		534 336	6 880 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-525 176	-2 195 360
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		9 160	4 684 640
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		27 137 475	20 627 324
Innbetalinger av egenkapital		30 995 000	0
Utbetalinger av utbytte		-450 000	-750 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		57 682 475	19 877 324
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		12 329 411	-7 544 416
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		5 176 641	12 721 057
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		17 506 052	5 176 641



AEKO GRUPPEN AS - NOTER 2020

996 796 841

REGNSKAPSPRINSIPPER

Konsernregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Selskapets virksomhet utøves på Østlandsområdet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Salgsinntekter/Tilvirkningskontrakter

Selskapet benytter NRS nr. 2 Anleggskontrakter ved den regnskapsmessige behandling av tilvirkningskontrakter. Inntekter og kostnader medtas i regnskapet etter fullføringsgrad basert på en konkret gjennomgang av hvert enkelt prosjekt. Det foretas løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialkostnader og indirekte fordelbare kostnader. Administrative kostnader regnes ikke som prosjekt kostnader. Hvis forventede totale prosjekt kostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Prosjekt i arbeid

Kostnader i forbindelse med prosjekt i arbeid er bokført til anskaffelseskost. Dette gjelder egenregiprojekter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

AEKO GRUPPEN AS

SIDE 6



AEKO GRUPPEN AS - NOTER 2020

996 796 841

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Konsern/Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer selskaper som AEKO Gruppen AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Prinsippet som er benyttet er full konsolidering hvor eventuelle merverdier klassifiseres og avskrives.

Konsernet består av følgende selskaper:

Navn:	Eierprosent/stemmerett	Aksjekapital	Forretningssted
AEKO Gruppen AS	Morselskap		
AEKO Eiendomsutvikling AS	100 %	1 800 000	Trollåsen
AEKO Boligutleie AS	100 %	550 000	Trollåsen
AEKO Entreprenør AS	64 %	275 000	Trollåsen
AEKO Kirkeveien AS	100 %	1 300 000	Trollåsen
AEKO Granåsbakken AS	100 %	1 200 000	Trollåsen
AEKO 1420 AS	51 %	100 000	Trollåsen

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Morselskapet har en aksjekapital på kr. 2 892 000,-, som består av 180 750 aksjer à kr. 16,-.

AKSJEEIERE:

NILAM Capital AS	51 400	28,44 %	Eneaksjonær er styremedlem / daglig leder
KORO Capital AS	51 400	28,44 %	Eneaksjonær er styrets leder
WAKE Capital AS	50 450	27,91 %	Eneaksjonær er styremedlem
UNECHIM AS	25 000	13,81 %	
NEBBIOLO Capital AS	2 500	1,38 %	Eneaksjonær er styremedlem

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Minoritetens andel	Sum
Pr. 01.01.2020	2 400 000	7 600 000	14 706 567	1 173 396	25 879 963
Reversening minoritet			1 173 396	-1 173 396	0
Årets minoritetsandel			-1 030 559	1 030 559	0
Emisjon	492 000	30 258 000			30 750 000
Årets resultat			-3 769 468		-3 769 468
Avsatt utbytte			0		0
Andre endringer			245 000		245 000
Sum pr. 31.12.2020	2 892 000	37 858 000	11 324 937	1 030 558	53 105 495



AEKO GRUPPEN AS - NOTER 2020

996 796 841

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Det er registrert følgende lønnskostnader for konsernet:

	2020	2019
Lønn	9 025 070	5 486 540
Offentlig pensjon	1 199 106	261 229
Arbeidsgiveravgift	372 493	819 438
Andre personalkostnader	109 217	100 905
Sum	10 705 886	6 668 112

Konsernet har inngått en offentlig pensjonsavtale.
Konsernet har i regnskapsåret hatt gjennomsnittlig 15 ansatte.

I Aeko Gruppen AS har det blitt utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder/styremedlem med kr. 1 164 173,-. Offentlig tjenestepensjon til daglig leder utgjør kr. 7 222,-.

I Aeko Eiendomsutvikling AS har det blitt utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder/styremedlem med kr. 1 047 186,-. Offentlig tjenestepensjon til daglig leder utgjør kr. 101 514,-.

I Aeko Entreprenør AS har det blitt utbetalt lønn og annen godtgjørelse til styret med kr. 631 879,-.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 132 169,- for revisjon og kr. 54 250,- for bistand.
Ytterligere spesifikasjon finnes under notene til datterselskapene.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 486 516,-
Dette dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020.

Note 4 Varige driftsmidler, leiligheter

	Driftsløsøre, inventar	Bygninger, tomter	Maskiner og anlegg	Goodwill	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	685 313	392 803	1 859 830	20 000	7 530 568	10 488 514
Tilgang	273 276	0	251 900	0	0	525 176
Avgang	0	0	-596 672	0	0	-596 672
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	958 589	392 803	1 515 058	20 000	7 530 568	10 417 018
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2020	-441 935	-202 953	-467 068	-8 000		-1 119 956
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	516 654	189 850	1 047 990	12 000	7 530 568	9 297 062
Årets avskrivninger	163 248	78 564	320 262	4 000		566 074
Økonomisk levetid	3-5 år	5 år	5 år	5 år	avskrives ikke	

Askim Sparebank har tatt pant i leilighetene med til sammen kr. 8 000 000,-.
Bokført verdi på lånene er kr. 5 151 060,-. Disse lånene forfaller til betaling senere enn 5 år.



AEKO GRUPPEN AS - NOTER 2020

996 796 841

Note 5 Pant, urådighet, garantier, reklamasjoner, regress

Askim og Spydeberg Sparebank og Lillestrømbanken har tatt pant i eiendommer med kr. 162 500 000,-.

Ekstern lånegiver har tatt pant med kr. 1 135 000,-.

Bokført lån Askim og Spydeberg Sparebank og Lillestrømbanken pr. 31.12.2020 er kr. 87 014 612,-.

Bokført lån fra ekstern lånegiver pr. 31.12.2020 er kr. 1 000 000,-.

Konsernet har også garantier gjennom Byggmesterforsikring på til sammen kr. 17 990 000,-.

Det er ellers ikke avsatt for fremtidige garantikostnader. Underleverandør har reklamasjonsansvar på boligene de bygger og selskapet har historisk sett har hatt veldig lave kostnader knyttet til garantier og reklamasjoner.

Det stilt husleiegaranti stort kr. 125 000,-.

Volkswagen Møller Bilfinans AS har registrert salgspant i motorvogn med kr. 494 240,-.

Bokført verdi på motorvogn pr.31.12.2020 er kr. 218 496,-.

Santander Consumer Bank AS har registrert salgspant i motorvogn med kr. 667 948,-.

Bokført verdi på motorvogn pr.31.12.2020 er kr. 431 048,-.

Askim & Spydeberg Sparebank har registrert en pant på kr. 1 000 000,- som omfatter motorvogner og anleggsmaskiner. Bokført verdi på driftsmidler pr. 31.12.2020 er kr. 255 251,-.

Videre har de registrert en factoringavtale på kr. 1 000 000,- som gjelder pantsetting av enkle krav.

Bokført verdi på kundefordringer pr. 31.12.2020 er kr. 401 711,-.

I tillegg er det registrert fem leasingavtaler for motorvogn.

Note 6 Opptjent, ikke fakturert inntekter

Opptjent, ikke fakturert inntekter består av:

Opptjent, ikke fakturert inntekt	37 926 976
Forskudd fra kunder	-3 888 000
Sum	34 038 976

Note 7 Anleggskontrakter

Inntektsført på igangværende prosjekter

22 656 787

Kostnader opptjent inntekt

19 884 381

Netto resultatført igangværende prosjekter

2 772 406

Note 8 Lån

For øvrig langsiktig gjeld er lån fra personlig aksjonær inkludert med kr. 1 000 000,-.



AEKO GRUPPEN AS - NOTER 2020

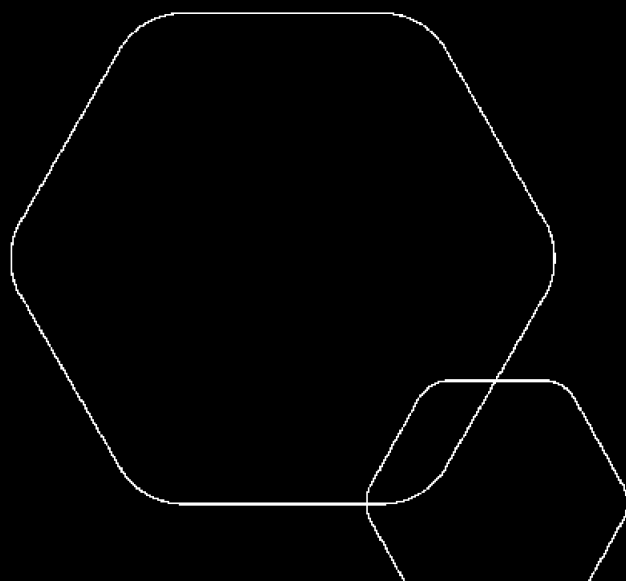
996 796 841

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat			
Betalbar skatt	160 903	86 079	
Tilbakebetaling skatt Koronatilskudd	-194 122	0	
Endring i utsatt skattefordel	672 063	385 903	
Skattekostnad ordinært resultat	638 845	471 982	
Skattepliktig inntekt	2020	2019	
Ordinært resultat før skatt	2 773 327	2 113 980	
Midlertidige forskjeller	-3 274 428	-1 750 107	
Konsernforskjeller	468 441	27 396	
Fremførbart sk.m.underskudd	-2 558 327	0	
Grunnlag for betalbar skatt:	-2 590 987	391 269	
Betalbar skatt på årets resultat	160 903	86 079	
Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	66 836	134 798	67 962
Tilvirkningskontrakter	4 842 332	2 772 407	-2 069 925
Fordringer	43 203	67 064	23 861
Andre forskjeller	3 595 714	2 299 389	-1 296 325
Fr.førbart sk.m.underskudd	-2 610 902	-2 305 098	305 804
Inngår ikke i beregningen ut.sk.	86 210	0	0
Gr.lag beregn.utsatt skattefordel	6 023 393	2 968 560	-2 968 623
Utsatt skatt (22 %)	1 325 147	653 083	-672 064



Årsregnskap 2020 AEKO Gruppen AS



 Legally signed by
Andreas Wilsgård
22.06.2021

 Legally signed by
Arne Erik Rønningen
22.06.2021

 Legally signed by
Une Joachim Amundsen
22.06.2021

 Legally signed by
Knut Olav Rønningen
24.06.2021

Org.nr.: 996 796 841



ÅRSBERETNING 2020

FOR

AEKO Gruppen AS

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er å være et eiendomsselskap, herunder å investere i fast eiendom, boligprosjekter, selskaper og annet som står i en naturlig sammenheng med å være et eiendomsselskap. Selskapet er lokalisert i Nordre Follo kommune.

Selskapet er morselskap i konsernet. Alle selskapene i konsernet er eiendomsselskap eller entreprenørselskap og er lokalisert i Nordre Follo kommune.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatte drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2020. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Etter styrets oppfatning gir konsernregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av konsernets virksomhet og dets stilling per 31.12.2020.

Opplysninger om arbeidsmiljø

Selskapet hadde 2 ansatte per 31.12.2020, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak i 2020. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert om alvorlige ulykker i løpet av året.

Konsernet hadde 15 ansatte per 31.12.2020, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak i 2020. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert om alvorlige ulykker i løpet av året.

Likestilling

Begge ansatte i selskapet per. 31.12.2020 var menn. Nye stillinger utlyses offentlig og bredt, og både kvinner og menn oppfordres til å søke. Ved likhet mellom kandidater til stillinger i selskapet vil kvinner prioriteres.

Av 15 ansatte i konsernet per. 31.12.2020 var det 14 menn og 1 kvinne. Nye stillinger utlyses offentlig og bredt, og både kvinner og menn oppfordres til å søke. Bransjens natur og kjønnsfordeling tilsier imidlertid at det primært vil være mannlige søkere på stillingene som utlyses, men ved likhet mellom kandidater til stillinger i konsernet vil kvinner prioriteres.

**Opplysninger om det ytre miljø**

Selskapets virksomhet fører verken til forurensing eller til utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Konsernets virksomhet medfører bruk av tunge maskiner, inkludert lastebiler og gravemaskiner. Selskapet har en klar strategi om å kontinuerlig redusere miljøavtrykket gjennom effektiv utnyttelse av maskinparken, samt å ha nye og miljøvennlige anleggsmidler. Styre vurderer derfor at virksomheten ikke fører til verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Resultatdisponering

Selskapets årsresultat på NOK -256 811 disponeres i henhold til resultatregnskapet.

TROLLÅSEN, den 22.06.2021

Knut Olav Rønningen
styreleder

Arne Erik Rønningen
styremedlem/daglig leder

Une Joachim Amundsen
styremedlem

Andreas Wilsgård
styremedlem

**RESULTATREGNSKAP**

AEKO GRUPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 306 892	818 403
Sum driftsinntekter		1 306 892	818 403
Varekostnad		0	9 266
Lønnskostnad	4	2 435 446	1 866 601
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 776	121 577
Annen driftskostnad	4	766 395	809 966
Sum driftskostnader		3 328 617	2 807 410
Driftsresultat		-2 021 725	-1 989 007
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	8	2 285 493	4 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 582	70 808
Annen renteinntekt		4 831	618
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 869	91 466
Annen rentekostnad		278 313	171 070
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		2 021 725	4 008 820
Ordinært resultat før skattekostnad		0	2 019 814
Skattekostnad på ordinært resultat	9	256 811	-113 753
Ordinært resultat		-256 811	2 133 567
Årsresultat		-256 811	2 133 567
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	450 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 683 567
Overført fra annen egenkapital		256 811	0
Sum overføringer		-256 811	2 133 567



BALANSE

AEKO GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	9	1 011	110 022
Sum immaterielle eiendeler		1 011	110 022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	189 850	268 414
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	105 846	135 347
Sum varige driftsmidler		295 696	403 761
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	38 377 202	14 377 202
Lån til foretak i samme konsern	8	1 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		39 377 202	16 377 202
Sum anleggsmidler		39 673 909	16 890 985
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	105 226	78 927
Andre kortsiktige fordringer	8	2 349 615	4 203 750
Sum fordringer		2 454 841	4 282 677
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 014 983	1 149 702
Sum omløpsmidler		4 469 824	5 432 378
Sum eiendeler		44 143 734	22 323 363



BALANSE

AEKO GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	2 892 000	2 400 000
Overkurs	2	37 858 000	7 600 000
Sum innskutt egenkapital		40 750 000	10 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	1 745 983	2 002 794
Sum opptjent egenkapital		1 745 983	2 002 794
Sum egenkapital		42 495 983	12 002 794
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 000 000	9 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	9 550 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	138 105	4 346
Betalbar skatt	9	147 800	0
Skyldig offentlige avgifter		154 189	156 491
Utbytte		0	450 000
Annen kortsiktig gjeld	8	207 657	159 733
Sum kortsiktig gjeld	8	647 751	770 569
Sum gjeld		1 647 751	10 320 569
Sum egenkapital og gjeld		44 143 734	22 323 363

Trollåsen, 22.06.2021
Styret i AEKO Gruppen AS

Knut Olav Rønningen
styreleder

Arne Erik Rønningen
styremedlem/daglig leder

Andreas Wilsgård
styremedlem

Une Joachim Amundsen
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

AEKO GRUPPEN AS

	Note	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		0	2 019 814
Ordinære avskrivninger		126 776	121 577
Endring i kundefordringer		-26 299	101 892
Endring i leverandørgjeld		133 759	-156 385
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		0	-2 000 000
Endring i andre tidsavgrensingsposter		3 899 757	549 026
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		4 133 993	635 923
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		18 711	23 352
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		24 000 000	5 277 202
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-24 018 711	-5 300 554
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	9 050 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		8 550 000	0
Innbetalinger av egenkapital		30 750 000	0
Utbetalinger av utbytte		450 000	750 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		21 750 000	8 300 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 865 282	3 635 369
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		1 149 702	764 333
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		3 014 984	4 399 702



AEKO GRUPPEN AS - NOTER 2020

996 796 841

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Investeringer i datterselskaper

Investering i AEKO Boligutleie AS (100 %), AEKO Eiendomsutvikling AS (100 %) og AEKO Entreprenør AS (64 %), er vurdert etter kostmetoden.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer selskaper som AEKO Gruppen AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

Alt salg foregår i Østlandsområdet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

AEKO GRUPPEN AS

SIDE 8



AEKO GRUPPEN AS - NOTER 2020

996 796 841

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AEKO GRUPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180 750	16,0	2 892 000
Sum	180 750		2 892 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KORO Capital AS	51 400	28,4	28,4
NILAM Capital AS	51 400	28,4	28,4
WAKE Capital AS	50 450	27,9	27,9
UNECHIM AS	25 000	13,8	13,8
NEBBIOLO Capital AS	2 500	1,4	1,4
Totalt antall aksjer	180 750	100,0	100,0

Aksjonærene i ANWI Capital AS, KORO Capital AS og NILAM Capital AS er styrets leder, daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	2 400 000	7 600 000	2 002 794	12 002 794
Kapitalutvidelse	492 000	30 258 000	0	30 750 000
Årets resultat			-256 811	-256 811
Pr. 31.12.2020	2 892 000	37 858 000	1 745 983	42 495 983



AEKO GRUPPEN AS - NOTER 2020

996 796 841

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	392 803	198 839	591 642
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		18 711	18 711
= Anskaffelseskost 31.12.20	392 803	217 550	610 353
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	202 953	111 704	314 657
= Bokført verdi 31.12.20	189 850	105 846	295 696
Årets ordinære avskrivninger	78 564	48 212	126 776
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 951 440	1 497 632
Arbeidsgiveravgift	264 342	227 568
Pensjonskostnader - daglig leder	153 472	112 650
Andre ytelser	66 192	28 752
Sum	2 435 446	1 866 601

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 164 173	0
Annen godtgjørelse	7 222	0
Sum	1 171 395	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 33 800,- for revisjon og kr. 32 000,- for bistand.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 87 668,-. Dette dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020.



AEKO GRUPPEN AS - NOTER 2020

996 796 841

Note 6 Investeringer i datterselskaper

Navn	Aksje- kapital	Eier- andel	Kostpris	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Datterselskaper						
AEKO Boligutleie AS	550 000	100 %	5 050 000	5 050 000	45 157	2 605 833
AEKO Eiendomsutvikling AS	1 800 000	100 %	30 500 000	30 500 000	4 164 309	49 574 168
AEKO Entreprenør AS	275 000	64 %	2 827 202	2 827 202	-2 628 739	1 644 097
Sum			38 377 202	38 377 202		

Alle datterselskapene har forretningskontor i Kolbotnveien 38, 1410 Kolbotn. Der utarbeides konsernregnskap.

Note 7 Garanti/regress

Videre er det stilt husleiegaranti stort kr. 125 000,-.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern / aksjonærer

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 000 000	2 000 000
Kundefordringer konsern	105 226	78 927
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 321 233	4 202 923
Sum	3 426 459	6 281 849
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 000 000	7 450 000
Sum	1 000 000	7 450 000

Av salgsinntektene i 2020 utgjorde kr. 1 306 892,- internt i konsernet.

AEKO Gruppen AS har mottatt kr. 2 285 493,- i konsernbidrag fra datterselskap.

Aksjonærer har lån inn kr. 1 000 000,-. Disse lånene har blitt renteberegnet ihht avtaler.



AEKO GRUPPEN AS - NOTER 2020

996 796 841

Note 9 Skatt

Årets skattegrunnlag	2020	2019	
Betalbar skatt	147 800	0	
Endring i utsatt skatt	109 011	-113 753	
Sum skattekostnad	256 811	-113 753	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019	
Ordinært resultat før skattekostnad	0	2 019 814	
Permanente forskjeller	44 321	-2 536 870	
Endring i midlertidige forskjeller	14 792	6 764	
Mottatt konsernbidrag	1 122 998	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-510 293	0	
Årets skattegrunnlag	671 817	-510 292	
Betalbar skatt i balansen:	2020	2019	
Betalbar skatt på årets resultat	-99 260	-364 665	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	247 060	364 665	
Sum betalbar skatt i balansen	147 800	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-4 597	10 195	14 792
Sum	-4 597	10 195	14 792
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-510 293	-510 293
Sum	-4 597	-500 098	-495 501
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 011	-110 022	-109 010
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019	
Resultat før skatt	0	2 019 814	
22 % skatt av resultat før skatt	0	444 359	
Permanente forskjeller 22 %	9 751	1 223	
Beregnet skattekostnad	9 751	445 582	
Effektiv skattesats	-	22,1 %	