



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 670 173
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND 7
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Nordenstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 393 458	1 121 718
Sum inntekter		1 393 458	1 121 718
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	95 787	92 431
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 620	11 350
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	1 105 252	856 869
Sum kostnader		1 214 659	960 650
Driftsresultat		178 799	161 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 374	5 520
Annen finansinntekt		9 660	9 254
Sum finansinntekter		13 034	14 774
Netto finans		13 034	14 774
Ordinært resultat før skattekostnad		191 833	175 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 833	175 842
Årsresultat		191 833	175 843
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 833	75 843
Sum overføringer og disponeringer		191 833	175 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	70 372	83 992
Sum varige driftsmidler		70 372	83 992
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	1 301 109	1 198 686
Sum finansielle anleggsmidler		1 301 109	1 198 686
Sum anleggsmidler		70 372	1 282 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13,14	380 112	219 201
Sum fordringer		380 112	219 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		609 452	661 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 452	661 974
Sum omløpsmidler		2 290 672	881 175
SUM EIENDELER		2 361 044	2 163 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 229 619	2 037 786
Sum opptjent egenkapital		2 229 619	2 037 786
Sum egenkapital	15	2 229 619	2 037 786
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 094	87 006
Annen kortsiktig gjeld	16	105 332	39 061
Sum kortsiktig gjeld		131 426	126 067
Sum gjeld		131 426	126 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 361 044	2 163 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467938

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 670 173
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND 7
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Nordenstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 991 670 173
SAMEIET BRAGERNES STRAND 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 393 458	1 121 718
Sum inntekter		1 393 458	1 121 718
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	95 787	92 431
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 620	11 350
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 105 252	856 869
Sum kostnader		1 214 659	960 650
Driftsresultat		178 799	161 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 374	5 520
Annen finansinntekt		9 660	9 254
Sum finansinntekter		13 034	14 774
Netto finans		13 034	14 774
Ordinært resultat før skattekostnad		191 833	175 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 833	175 842
Årsresultat		191 833	175 843
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 833	75 843
Sum overføringer og disponeringer		191 833	175 843



Organisasjonsnr: 991 670 173
SAMEIET BRAGERNES STRAND 7

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	70 372	83 992
Sum varige driftsmidler		70 372	83 992
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	12	1 301 109	1 198 686
Sum finansielle anleggsmidler		1 301 109	1 198 686
Sum anleggsmidler		70 372	1 282 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	13,14	380 112	219 201
Sum fordringer		380 112	219 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		609 452	661 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 452	661 974
Sum omløpsmidler		2 290 672	881 175
SUM EIENDELER		2 361 044	2 163 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 229 619	2 037 786
Sum opptjent egenkapital		2 229 619	2 037 786
Sum egenkapital	15	2 229 619	2 037 786
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 094	87 006
Annen kortsiktig gjeld	16	105 332	39 061
Sum kortsiktig gjeld		131 426	126 067
Sum gjeld		131 426	126 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 361 044	2 163 853



Organisasjonsnr: 991 670 173
SAMEIET BRAGERNES STRAND 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Bragernes Strand 7 - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 257 036	998 710	1 130 244	1 209 768
Andre inntekter	2	136 422	123 008	120 192	120 192
Sum inntekter		1 393 458	1 121 718	1 250 436	1 329 960
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	12 787	9 431	11 703	11 703
Styrehonorar	4	83 000	83 000	83 000	83 000
Avskrivninger	5	13 620	11 350	0	13 620
Revisjonshonorar	6	4 341	4 315	4 900	3 900
Honorar forretningsfører		63 462	62 100	63 464	65 685
Vedlikehold	7	155 672	202 174	355 900	257 000
Kjøp av tjenester	8	178 577	177 791	164 853	203 185
Tv/bredbånd		114 605	113 699	120 000	120 000
Forsikringer		80 751	77 687	80 000	92 056
Kommunale avgifter	9	488	533	1 000	1 000
Strøm og annen energi	10	492 243	200 749	330 000	450 000
Andre driftskostnader	11	15 113	17 821	35 000	25 000
Sum driftskostnader		1 214 659	960 649	1 249 820	1 326 149
Driftsresultat		178 799	161 069	616	3 811
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		3 374	5 520	0	0
Andre finansinntekter		9 660	9 254	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		13 034	14 774	0	0
Årets resultat		191 833	175 843	616	3 811
Disponering:					
Overført annen egenkapital		191 833	75 843	0	0
Overført vedlikeholdsfond		0	100 000	0	0
Sum disponeringer		-191 833	-175 843	0	0

klientnr. 531 Sameiet Bragernes Strand 7 org.nr. 991670173



Balanse - Sameiet Bragernes Strand 7 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	70 372	83 992
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	12	1 301 109	1 198 686
Sum anleggsmidler		70 372	1 282 678
Omløpsmidler			
Fordringer			
Erstatningsmessige skader	13	208 108	141 087
Andre fordringer	14	172 004	78 114
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		609 452	661 974
Sum omløpsmidler		2 290 672	881 175
SUM EIENDELER		2 361 044	2 163 853

klientnr. 531 Sameiet Bragernes Strand 7 org.nr. 991670173



Balanse - Sameiet Bragernes Strand 7 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opp tjent egenkapital		973 619	781 786
Vedilkehøldsfond		1 256 000	1 256 000
Sum egenkapital	15	2 229 619	2 037 786
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelseser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		471	50
Leverandørgjeld		26 094	87 006
Annen kortsiktig gjeld	16	104 861	39 011
Sum kortsiktig gjeld		131 426	126 067
Sum gjeld		131 426	126 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 361 044	2 163 853

Sted: _____, dato: _____

Mette Flaten
Styreleder

Egon Christoffer Heen
Styremedlem

Terje Røren
Styremedlem

Einar Salvesen
Styremedlem

klientnr. 531 Sameiet Bragernes Strand 7 org.nr. 991670173



Noter Sameiet Bragernes Strand 7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	834 636
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	35 568
3604 Fjernvarme	260 004
3609 Avregning	126 828
Sum	1 257 036

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3622 Strømforbruk elbil	15 557
3630 Internett / Bredbånd	120 192
3699 Andre driftsinntekter	673
Sum	136 422

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5100 Lønn til ansatte	950
5400 Arbeidsgiveravgift	11 837
Sum	12 787

Antall årsverk sysselsatt:0,00.

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Sameiet Bragernes Strand 7

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	83 000
Sum	83 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Anleggsmidler

	EL Bil Ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	95 343
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	95 343
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 971
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	70 372
Årets avskrivninger :	13 620
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 341
Sum	4 341

Note 7 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	15 465
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	684
6607 Vedlikehold garasjer	20 155
6608 Vedlikehold fjernvarmenett	8 305
6611 Drift vedlikehold fyringsanlegg	40 718
6612 Drift vedlikehold brannsikring	14 797
6616 Drift vedlikehold heis	55 548
Sum	155 672



Noter Sameiet Bragernes Strand 7

Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	18 246
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	8 169
6782 Vaktmestertjenester	52 632
6783 Renholdstjenester	64 755
6784 Plenklipp, stell av utearealer	32 975
Sum	178 577

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	488
Sum	488

Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	72 206
6210 Gass	29 413
6260 Fjernvarme	390 624
Sum	492 243

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2021
6500 Verktøy og redskaper	1 474
6525 IT - utstyr	1 404
6598 Lyspærer og sikringer	1 855
6800 Kontorrekvisita	118
6900 Telekommunikasjon	1 700
6940 Porto	848
7420 Gaver og tilskudd	365
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	4 400
7721 Årsmøtet	1 020
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 843
7790 Andre kostnader	86
Sum	15 113



Noter Sameiet Bragernes Strand 7

Note 12 - Bankinnskudd for bundne midler

	År 2021
1963 Bankinnskudd øremerket Boligbanken	1 301 109
Sum	1 301 109

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

Note 13 - Erstatningsmessig skade

	År 2021
1571 Erstatningsmessige skader	208 108
Sum	208 108

Oppgjør for skadesaken er mottatt februar 2022.

Note 14 - Andre fordringer

	År 2021
1500 Kundefordringer	8 648
1564 Periodisering	59 856
1570 Andre kortsiktige fordringer	103 500
Sum	172 004

Periodisering gjelder faktura for 2022, mottatt i 2021.
Andre fordringer gjelder avsetning til avregning.

Note 15 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Opptjent egenkapital	973 619	781 786
Vedlikeholdsfond	1 256 000	1 256 000
SUM EGENKAPITAL	2 229 619	2 037 786

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2900 Forskudd fra kunder	626
2998 Periodisering	104 236
Sum	104 861

Periodisering gjelder fakturaer for 2021, mottatt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bragernes Strand 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bragernes Strand 7

Styreleder	Mette Flaten (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Einar Salvesen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Terje Røren (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Egon Christoffer Heen (sign.)	01.03.2022



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i

Sameiet Bragernes Strand 7

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bragernes Strand 7's årsregnskap som viser et overskudd på kr 191.833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 02. mars 2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor