



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 587 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKSBAKKEN 1B AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 413 533	1 211 851
Sum inntekter		1 413 533	1 211 851
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	2	423 079	812 536
Sum kostnader		423 079	812 536
Driftsresultat		990 455	399 315
Annen rentekostnad	6	168 503	
Sum finanskostnader		168 503	
Netto finans		-168 503	
Ordinært resultat før skattekostnad		821 951	399 315
Skattekostnad på resultat	4	179 302	151 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		642 649	248 039
Årsresultat		642 649	248 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		642 649	248 039
Totalresultat		642 649	248 039
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		635 709	316 918
Avsatt til annen egenkapital		6 940	
Overført fra annen egenkapital			-68 879
Sum overføringer og disponeringer	8	642 649	248 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 7	4 748 000	4 748 000
Sum varige driftsmidler		4 748 000	4 748 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		4 748 000	4 748 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 492	2 910
Sum fordringer		9 492	2 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 253	49 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 253	49 150
Sum omløpsmidler		358 745	52 060
SUM EIENDELER		5 106 745	4 800 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 4 027)	3	120 813	120 813
Beholdning av egne aksjer		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		110 243	110 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 139	84 198
Sum opptjent egenkapital		91 139	84 198
Sum egenkapital	8	201 382	194 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	4 763 349	4 298 230
Sum annen langsiktig gjeld		4 763 349	4 298 230
Sum langsiktig gjeld		4 763 349	4 298 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		761	56 864
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	141 253	250 524
Sum kortsiktig gjeld		142 014	307 389
Sum gjeld		4 905 363	4 605 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 106 745	4 800 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384127

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 587 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKSBAKKEN 1B AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 921 587 279
BREIVIKSBAKKEN 1B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 413 533	1 211 851
Sum inntekter		1 413 533	1 211 851
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	2	423 079	812 536
Sum kostnader		423 079	812 536
Driftsresultat		990 455	399 315
Annen rentekostnad	6	168 503	
Sum finanskostnader		168 503	
Netto finans		-168 503	
Ordinært resultat før skattekostnad		821 951	399 315
Skattekostnad på resultat	4	179 302	151 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		642 649	248 039
Årsresultat		642 649	248 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		642 649	248 039
Totalresultat		642 649	248 039
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		635 709	316 918
Avsatt til annen egenkapital		6 940	
Overført fra annen egenkapital			-68 879
Sum overføringer og disponeringer	8	642 649	248 039



Organisasjonsnr: 921 587 279
BREIVIKSBAKKEN 1B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	5, 7	4 748 000	4 748 000
---------------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		4 748 000	4 748 000
--------------------------------	--	------------------	------------------

Andre langsiktige fordringer	6		
------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 748 000	4 748 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 492	2 910
-----------------	--	-------	-------

Sum fordringer		9 492	2 910
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		349 253	49 150
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 253	49 150
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		358 745	52 060
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		5 106 745	4 800 060
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 4 027)	3	120 813	120 813
-------------------------------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer		-10 570	-10 570
---------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		110 243	110 243
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		91 139	84 198
-------------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		91 139	84 198
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital	8	201 382	194 441
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	4 763 349	4 298 230
Sum annen langsiktig gjeld		4 763 349	4 298 230
Sum langsiktig gjeld		4 763 349	4 298 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		761	56 864
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	141 253	250 524
Sum kortsiktig gjeld		142 014	307 389
Sum gjeld		4 905 363	4 605 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 106 745	4 800 060



Organisasjonsnr: 921 587 279
BREIVIKSBAKKEN 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskapet for 2022

Breiviksbakken 1B AS

Org. nr. 921 587 279



Breviksbakken 1B AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 425 665	1 211 851
Sum driftsinntekter		1 425 665	1 211 851
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	5	0	0
Andre driftskostnader	2	423 079	812 536
Sum driftskostnader		423 079	812 536
Driftsresultat		1 002 587	399 315
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	0
Rentekostnader	6	168 503	0
Resultat av finansposter		-168 503	0
Ordinært resultat før skattekostnad		834 083	399 315
Skattekostnad på resultat	4	181 971	151 276
Årets resultat		652 112	248 039
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		645 172	316 918
Avsatt til annen egenkapital		6 940	0
Overført fra annen egenkapital		0	68 879
Sum overføringer	8	652 112	248 039



Breviksbakken 1B AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 7	4 748 000	4 748 000
Sum anleggsmidler		<u>4 748 000</u>	<u>4 748 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		21 624	2 910
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 253	49 150
Sum omløpsmidler		<u>370 877</u>	<u>52 060</u>
SUM EIENDELER		<u>5 118 877</u>	<u>4 800 060</u>



Breiviksbakken 1B AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 4 027)	3	120 813	120 813
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		110 243	110 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 139	84 198
Sum opptjent egenkapital		91 139	84 198
Sum egenkapital	8	201 382	194 441
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	4 775 481	4 298 230
Sum langsiktig gjeld		4 775 481	4 298 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		761	56 864
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	141 253	250 524
Sum kortsiktig gjeld		142 014	307 389
Sum gjeld		4 917 495	4 605 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 118 877	4 800 060

OSLO, den 22.03.2023
For Breiviksbakken 1B AS

(sign.)

Mads Mortenser
Styrets lede

Marius Christian Heru
Styremedlen

Marianne Thune
Styremedlen

Arnstein Rød
Styremedlem



Breviksbakken 1B AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt. Det innebærer at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Det foretas ikke balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2020.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 120 813 fordelt på 30 aksjer á NOK 4 027,10.

Aksjonær pr. 31.12.2022	Eierandel	Verv
Bergen Premium Midco I AS **)	100 %	Styrets leder og styremedlem *)

*) Mads Mortensen er styrets leder. Han er også styrets leder i Bergen Premium Midco I AS.

*) Marius Christian Hørud er styremedlem. Han er også styremedlem i Bergen Premium Midco I AS.

*) Marianne Thunæs er styremedlem. Hun er også styremedlem i Bergen Premium Midco I AS.

*) Arnstein Rød er styremedlem. Han er også styremedlem i Bergen Premium Midco I AS.

**) Bergen Premium Midco I AS foretok kjøp av 100 % av aksjene i Breviksbakken 1B AS fra Mine Eiendommer AS med virkning fra 30.9.2022.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 181 971 og består av følgende:

Betalbar skatt	181 971
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad på ordinær resultat	181 971

Betalbar skatt i balansen er på NOK 0. Årsaken at det er avgitt konsernbidrag på NOK 827 143 med skattemessig virkning til søsterselskapet BP7 Eiendom AS.

Utsatt skatt	31.12.2022	1.1.2022	Endring
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-281 312	-288 302	6 990
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-61 889	-63 426	1 538

Det er ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.



Breiviksbakken 1B AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1.1	4 748 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	4 748 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0
Regnskapsført verdi pr. 31.12	4 748 000
Årets avskrivninger	0
Lineære avskrivninger	Ingen

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av boligeiendommen Breiviksbakken 1B i Bergen sentrum.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4 298 230	4 298 230
Annen kortsiktig gjeld	51 573	0

Øvrig langsiktig gjeld er til Bergen Premium Midco I AS. Det blir beregnet rente på 4 % på mellomværende med selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Rentekostnader for 2022 er på NOK 168 307.

Note 7 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
Mellomværende med Bergen Premium Midco I AS	4 298 230	Tomter og bygninger	4 748 000
Påløpte renter pr. 31.12.2022	51 573		
Sum	4 349 803	Sum	4 748 000

Bankforbindelsen til Bergen Premium Midco I AS har sikkerhet i tomter og bygninger til Breiviksbakken 1B AS for låneengasjementet.



Breiviksbakken 1B AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 8 Egenkapital

	Annen innskutt		Annen	Samlet
	Akjekapital	egenkapital	egenkapital	egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2022	120 813	-10 570	84 198	194 441
<i>Avgitt konsernbidrag</i>				
Konsernbidrag til BP7 Eiendom AS			-827 143	-827 143
Skattemessig virkning for avgitt konsernbidrag			181 971	181 971
Årets resultat			652 112	652 112
Egenkapital pr. 31.12.2022	120 813	-10 570	91 138	201 381

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Breviksbakken 1B AS

Org. nr. 921 587 279

ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på NOK 1,4 mill. i 2022 og det er ca. 18 % høyere enn året før. Det var noe redusert kapasitetsutnyttelse i begynnelsen av 2021 som følge ferdigstilling av arbeidet med reparasjoner og vedlikehold som begynte i 2020. Arbeidet med reparasjon og vedlikehold på eiendommen har ikke påvirket kapasitetsnyttelsen i 2022.

Det er ingen ordinære avskrivninger på tomter og bygninger som består av boligeiendom i Bergen sentrum.

Det er ingen lønnskostnader og det er ingen ansatte i selskapet.

Andre driftskostnader er på ca. NOK 0,4 mill. og det er betydelig reduksjon fra året før som følge av mindre arbeid med reparasjoner og vedlikehold på eiendommen. Andre driftskostnader består av kostnader for drift av eiendommen, administrasjon av selskapet mv. Reparasjoner og vedlikehold er på ca. NOK 0,2 mill. sammenlignet med ca. NOK 0,5 mill. i året før.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Oslo, 22. mars 2023

(sign.)

Mads Mortensen
Styrets leder

(sign.)

Marianne Thunes
Styremedlem

(sign.)

Marius Christian Herud
Styremedlem

(sign.)

Arnstein Rød
Styremedlem