



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 633 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Rådhusplassen 2C  
1430 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Greger Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		448 128	425 514
<b>Sum inntekter</b>		<b>448 128</b>	<b>425 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 400	28 400
Annen driftskostnad	2	140 738	82 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 138</b>	<b>111 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 990</b>	<b>314 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	
Annen rentekostnad		23 984	23 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 984</b>	<b>23 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 896</b>	<b>-23 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>255 094</b>	<b>290 624</b>
Skattekostnad	3	56 102	63 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 992</b>	<b>226 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 992</b>	<b>226 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>198 992</b>	<b>226 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			480 000
Ordinært utbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital		-101 008	-253 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 992</b>	<b>226 686</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 423 598	2 451 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 423 598</b>	<b>2 451 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 423 598</b>	<b>2 451 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 919
Andre fordringer		15 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>4 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 931	150 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>336 931</b>	<b>150 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 931</b>	<b>155 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 775 529</b>	<b>2 607 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 400 469	1 501 477



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 400 469</b>	<b>1 501 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 700 469</b>	<b>1 801 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	205 819	200 388
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>205 819</b>	<b>200 388</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	408 314	524 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>408 314</b>	<b>524 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>614 133</b>	<b>725 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	5 096
Betalbar skatt	3	50 671	57 713
Skyldig offentlige avgifter		79 553	16 710
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		11 953	836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>460 927</b>	<b>80 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 075 060</b>	<b>805 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 775 529</b>	<b>2 607 201</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359511

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 633 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Rådhusplassen 2C  
1430 ÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Greger Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 633 324  
GULLGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		448 128	425 514
<b>Sum inntekter</b>		<b>448 128</b>	<b>425 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 400	28 400
Annen driftskostnad	2	140 738	82 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 138</b>	<b>111 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 990</b>	<b>314 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	
Annen rentekostnad		23 984	23 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 984</b>	<b>23 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 896</b>	<b>-23 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>255 094</b>	<b>290 624</b>
Skattekostnad	3	56 102	63 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 992</b>	<b>226 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 992</b>	<b>226 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>198 992</b>	<b>226 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			480 000
Ordinært utbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital		-101 008	-253 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 992</b>	<b>226 686</b>



Organisasjonsnr: 991 633 324  
GULLGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 423 598	2 451 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 423 598</b>	<b>2 451 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 423 598</b>	<b>2 451 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 919
Andre fordringer		15 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>4 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		336 931	150 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>336 931</b>	<b>150 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 931</b>	<b>155 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 775 529</b>	<b>2 607 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 400 469	1 501 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 400 469</b>	<b>1 501 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 700 469</b>	<b>1 801 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	205 819	200 388
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>205 819</b>	<b>200 388</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
	408 314	524 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>408 314</b>	<b>524 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>614 133</b>	<b>725 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 750	5 096
Betalbar skatt	3	57 713
Skyldig offentlige avgifter	79 553	16 710
Utbytte	300 000	
Annen kortsiktig gjeld	11 953	836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>460 927</b>	<b>80 355</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 075 060</b>	<b>805 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 775 529</b>	<b>2 607 201</b>



Organisasjonsnr: 991 633 324  
GULLGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Gullgården AS**

Org nr 991633324

Utarbeidet av:

**Bøhn Regnskap A/S**

Autorisert regnskapsførerselskap

Rådhusvegen 11 - 13

4270 ÅKREHAMN \* Tlf. 52844444



Regnskapsførenummer : 910909177



Gullgården AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		448 128	425 514
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>448 128</b>	<b>425 514</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 400	28 400
Annen driftskostnad	2	140 738	82 922
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>169 138</b>	<b>111 322</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>278 990</b>	<b>314 192</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		88	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		23 984	23 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 984</b>	<b>23 568</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-23 896</b>	<b>-23 568</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>255 094</b>	<b>290 624</b>
Skattekostnad	3	56 102	63 938
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>198 992</b>	<b>226 686</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	0
Tilleggsutbytte		0	480 000
Overføringer annen egenkapital		-101 008	-253 314
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>198 992</b>	<b>226 686</b>



## Gullgården AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 423 598	2 451 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 423 598</b>	<b>2 451 998</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 423 598</b>	<b>2 451 998</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 919
Andre fordringer		15 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>4 919</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 931	150 284
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>351 931</b>	<b>155 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 775 529</b>	<b>2 607 201</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 400 469	1 501 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 400 469</b>	<b>1 501 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 700 469</b>	<b>1 801 477</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	205 819	200 388
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>205 819</b>	<b>200 388</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	408 314	524 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>408 314</b>	<b>524 982</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 750	5 096
Betalbar skatt	3	50 671	57 713
Skyldig offentlige avgifter		79 553	16 710
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		11 953	836
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>460 927</b>	<b>80 355</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 075 060</b>	<b>805 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 775 529</b>	<b>2 607 201</b>

Ås, 13.04.2023

Greger Hansen  
styrets leder/daglig leder

Kristin Hansen Bakke  
styremedlem

Kjetil Hansen  
styremedlem



Gullgården AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Gullgården AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdom.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 849 598
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 849 598
Akk. av/nedskr. pr 1/1	397 600
+ Ordinære avskrivninger	28 400
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	426 000
Balanseført verdi pr 31/12	2 423 598



Gullgården AS

## Noter 2022

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	255 094
+ Permanente og andre forskjeller	-88
+ Endring i midlertidige forskjeller	-24 685
<b>= Inntekt</b>	<b>230 321</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	50 671
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>50 671</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	5 431
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>56 102</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	50 671
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>50 671</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	935 541	910 856
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>935 541</b>	<b>910 856</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>205 819</b>	<b>200 388</b>



Gullgården AS

## Noter 2022

### Note 4 - Gjeld og pantstillelser

	I år	I fjor
Fordringer som forfaller senere enn ett år	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som er sikret ved pant	408 314	524 982

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler :

Bygning	2 423 598	2 451 998
---------	-----------	-----------

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	
Håp Holding AS	989 239 937	1 000	33,33 %	repr i styret
KHB Holding AS	889 240 342	1 000	33,33 %	repr i styret
Waypoints AS	989 240 293	1 000	33,33 %	repr i styret