



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 701 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARK X AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 15B  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.09.2020 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 072	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 072</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 072</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 072</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 072</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 072</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 072	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 072</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		102 493	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 493</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 493</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 558</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 642	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 642</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 358</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig konserngjeld		82 325	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 325</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 325</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 875</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 200</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 558</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 304376

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 701 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARK X AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 15B  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 28.09.2020 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 925 701 750  
PARK X AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 072	
Sum kostnader		6 072	
<b>Driftsresultat</b>		-6 072	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 072	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 072	0
<b>Årsresultat</b>		-6 072	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 072	
Sum overføringer og disponeringer		-6 072	



Organisasjonsnr: 925 701 750  
PARK X AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		102 493	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 493</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 493</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 558</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 642	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 642</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 358</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		82 325	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 325</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 325</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 875</b>	



Sum gjeld	84 200	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	102 558	0



Organisasjonsnr: 925 701 750  
PARK X AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap for 2021

**Park X AS**



## Park X AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Inntekter		0	0
<b>Sum Driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre driftskostnader		5 816	256
<b>Sum Driftskostnader</b>		<b>5 816</b>	<b>256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 816</b>	<b>-256</b>
<b>Finansposter</b>			
Rentekostn til kons.selskap			
Andre finansinntekter			
Andre finanskostnader			
<b>Netto Finansposter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-5 816</b>	<b>-256</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 816</b>	<b>-256</b>



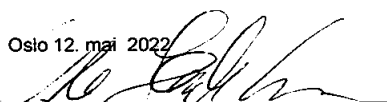
## BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Immatrielle eiendeler		102 493	66 168
Utsatt skattefordel			
<b>Sum Immatrielle eiendeler</b>		<b>102 493</b>	<b>66 168</b>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Sum Anleggsmidler</b>		<b>102 493</b>	<b>66 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			1 719
Andre fordringer			1 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>-</b>	<b>1 719</b>
Bankinnskudd kontanter o.l.		65	4 487
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65</b>	<b>6 206</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>102 558</b>	<b>72 374</b>

## EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskudd egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(5 826)	(5 570)
Årets resultat		(5 816)	(256)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(11 642)</b>	<b>(5 826)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 358</b>	<b>24 174</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		82 325	10 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 325</b>	<b>10 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	38 200
Gjeld til selskap i samme konsern			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 875</b>	<b>38 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 200</b>	<b>48 200</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>102 558</b>	<b>72 374</b>

Oslo 12. mai 2022

  
Ole Henrik Engen  
Styreleder



Park X AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Endring i utsatt skattefordel balanseføres av forsiktighetshensyn ikke.



## Note 2 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av.	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksje	30 000	kr 1	30 000

Oversikt over aksjonærer i selskapet pr. 31.12	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Apartments Invest AS	30 000	100 %	100 %

## Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	(5 826)	24 174
Årsresultat		(5 816)	(5 816)
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>(11 642)</b>	<b>18 358</b>

## Note 4 – Lønnskostnader

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styre eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

## Note 5 – Bankinnskudd

Posten inkluderer kun frie midler