



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 161 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Boligvegen 4
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRISIKT ØKONOMI ØST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 043	423 902
Sum inntekter		454 043	423 902
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		252 954	313 336
Sum kostnader		252 954	313 336
Driftsresultat		201 089	110 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			13
Annen renteinntekt		153	
Sum finansinntekter		153	13
Annen rentekostnad		142	103
Sum finanskostnader		142	103
Netto finans		11	-90
Ordinært resultat før skattekostnad		201 099	110 476
Skattekostnad på resultat	3	47 542	8 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 557	101 575
Årsresultat	4	153 557	101 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 557	101 575
Totalresultat		153 557	101 575
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		153 557	101 575
Sum overføringer og disponeringer		153 557	101 575



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	897 610	897 610
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	897 610	897 610
Sum anleggsmidler		897 610	897 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 500
Andre kortsiktige fordringer		8 178	7 045
Sum fordringer		8 178	12 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 086	244 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 086	244 375
Sum omløpsmidler		412 264	256 920
SUM EIENDELER		1 309 874	1 154 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	901 454	771 501
Udisponert resultat		101 575	77 972
Sum opptjent egenkapital		1 003 030	849 472
Sum egenkapital	4	1 153 030	999 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		99 800	99 800
Sum avsetninger for forpliktelser		99 800	99 800
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		99 800	99 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-930	31 561
Betalbar skatt	3	42 974	23 430
Skyldig offentlige avgifter			33
Annen kortsiktig gjeld		15 000	234
Sum kortsiktig gjeld		57 044	55 258
Sum gjeld		156 844	155 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 309 874	1 154 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659498

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 161 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Boligvegen 4
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRISIKT ØKONOMI ØST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 976 161 467
BOLIGVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 043	423 902
Sum inntekter		454 043	423 902
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		252 954	313 336
Sum kostnader		252 954	313 336
Driftsresultat		201 089	110 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			13
Annen renteinntekt		153	
Sum finansinntekter		153	13
Annen rentekostnad		142	103
Sum finanskostnader		142	103
Netto finans		11	-90
Ordinært resultat før skattekostnad		201 099	110 476
Skattekostnad på resultat	3	47 542	8 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 557	101 575
Årsresultat	4	153 557	101 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 557	101 575
Totalresultat		153 557	101 575
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		153 557	101 575
Sum overføringer og disponeringer		153 557	101 575



Organisasjonsnr: 976 161 467
BOLIGVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 897 610 897 610

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **897 610** **897 610**

Sum anleggsmidler **897 610** **897 610**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 500

Andre kortsiktige 7 045

fordringer 8 178

Sum fordringer **8 178** **12 545**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 404 086 244 375

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **404 086** **244 375**

Sum omløpsmidler **412 264** **256 920**

SUM EIENDELER **1 309 874** **1 154 530**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 150 000 150 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **150 000** **150 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 901 454 771 501



Udisponert resultat		101 575	77 972
Sum opptjent egenkapital		1 003 030	849 472
Sum egenkapital	4	1 153 030	999 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		99 800	99 800
Sum avsetninger for forpliktelser		99 800	99 800
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		99 800	99 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-930	31 561
Betalbar skatt	3	42 974	23 430
Skyldig offentlige avgifter			33
Annen kortsiktig gjeld		15 000	234
Sum kortsiktig gjeld		57 044	55 258
Sum gjeld		156 844	155 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 309 874	1 154 530



Organisasjonsnr: 976 161 467
BOLIGVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

BOLIGVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		454 043	423 902
Sum driftsinntekter		454 043	423 902
Annen driftskostnad		252 954	313 336
Sum driftskostnader		252 954	313 336
Driftsresultat		201 089	110 566
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	13
Annen renteinntekt		153	0
Annen rentekostnad		142	103
Resultat av finansposter		11	-90
Resultat før skattekostnad		201 099	110 476
Skattekostnad på resultat	3	47 542	8 901
Årsresultat	4	153 557	101 575
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		153 557	101 575
Sum overføringer		153 557	101 575



BALANSE

BOLIGVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	897 610	897 610
Sum varige driftsmidler	2	897 610	897 610
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		897 610	897 610
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 500
Andre kortsiktige fordringer		8 178	7 045
Sum fordringer		8 178	12 545
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 086	244 375
Sum omløpsmidler		412 264	256 920
Sum eiendeler		1 309 874	1 154 530



BALANSE

BOLIGVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	901 454	771 501
Udisponert resultat		101 575	77 972
Sum opptjent egenkapital		1 003 030	849 472
Sum egenkapital	4	1 153 030	999 472
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		99 800	99 800
Sum avsetning for forpliktelser		99 800	99 800
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-930	31 561
Betalbar skatt	3	42 974	23 430
Skyldig offentlige avgifter		0	33
Annen kortsiktig gjeld		15 000	234
Sum kortsiktig gjeld		57 044	55 258
Sum gjeld		156 844	155 058
Sum egenkapital og gjeld		1 309 874	1 154 530

Moelv, 10.06.2024
Styret i Boligveien Eiendom AS

Hans Bengt Andersen
styremedlem

TROND HENNING KOLLSHAUGEN
styremedlem

HELGE VESTHEIM
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	897 610	897 610
= Anskaffelseskost 31.12.23	897 610	897 610
= Bokført verdi 31.12.23	897 610	897 610
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 542	8 901
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	47 542	8 901
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	201 099	110 476
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 000	0



Skattepliktig inntekt	216 099	110 476
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 542	27 715
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-4 568	-4 285
Sum betalbar skatt i balansen	42 974	23 430
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	201 099	110 476
Beregnet skatt av resultat før skatt	44 242	24 305
Sum	44 242	24 305
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-117 685	-117 685	0
Avsetninger mv	-114 800	-99 800	15 000
Sum	-232 485	-217 485	15 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	232 485	0	-232 485
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-217 485	-217 485
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-47 847	-47 847

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	0	0	849 472	999 472
Årets resultat				153 557	153 557
Pr 31.12.2023	150 000	0	0	1 003 029	1 153 029

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HELGE VESTHEIM	75	50,0	50,0
TROND HENNING KOLLSHAUGEN	75	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
TROND HENNING KOLLSHAUGEN	styremedlem	75
HELGE VESTHEIM	styreleder	75
Totalt antall aksjer		150

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 153 557 etter skatt, mot kr.101.575 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.