



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 796 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaukveien 8
8616 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 000 004	2 000 004
Sum inntekter		2 000 004	2 000 004
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	161 500	161 500
Annen driftskostnad		337 865	229 631
Sum kostnader		499 365	391 131
Driftsresultat		1 500 639	1 608 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 736	9 162
Sum finansinntekter		4 736	9 162
Annen rentekostnad		222 200	264 414
Sum finanskostnader		222 200	264 414
Netto finans		-217 464	-255 252
Ordinært resultat før skattekostnad		1 283 175	1 353 621
Skattekostnad på ordinært resultat		282 299	298 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 000 876	1 055 540
Årsresultat		1 000 876	1 055 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 000 876	1 055 540
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overføringer annen egenkapital	2	1 000 876	-444 460
Sum overføringer og disponeringer		1 000 876	1 055 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	12 802 273	12 905 400
Sum varige driftsmidler		12 802 273	12 905 400
Sum anleggsmidler		12 802 273	12 905 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 694	9 243
Sum fordringer		9 694	9 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 344 649	2 319 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 649	2 319 875
Sum omløpsmidler		1 354 344	2 329 118
SUM EIENDELER		14 156 616	15 234 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 545 227	544 351
Sum opptjent egenkapital		1 545 227	544 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 575 227	2 574 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 954	25 653
Sum avsetninger for forpliktelser		22 954	25 653
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 550 000	10 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 550 000	10 150 000
Sum langsiktig gjeld		9 572 954	10 175 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 983	369
Betalbar skatt		284 998	300 110
Skyldig offentlige avgifter		64 561	82 733
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	598 893	601 301
Sum kortsiktig gjeld		1 008 435	2 484 513
Sum gjeld		10 581 389	12 660 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 156 616	15 234 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 445480

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 796 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaukveien 8
8616 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 796 200
HILLER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 000 004	2 000 004
Sum inntekter		2 000 004	2 000 004
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	161 500	161 500
Annen driftskostnad		337 865	229 631
Sum kostnader		499 365	391 131
Driftsresultat		1 500 639	1 608 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 736	9 162
Sum finansinntekter		4 736	9 162
Annen rentekostnad		222 200	264 414
Sum finanskostnader		222 200	264 414
Netto finans		-217 464	-255 252
Ordinært resultat før skattekostnad		1 283 175	1 353 621
Skattekostnad på ordinært resultat		282 299	298 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 000 876	1 055 540
Årsresultat		1 000 876	1 055 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 000 876	1 055 540
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overføringer annen egenkapital	2	1 000 876	-444 460
Sum overføringer og disponeringer		1 000 876	1 055 540



Organisasjonsnr: 919 796 200
HILLER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	12 802 273	12 905 400
Sum varige driftsmidler		12 802 273	12 905 400

Sum anleggsmidler		12 802 273	12 905 400
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		9 694	9 243
Sum fordringer		9 694	9 243

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 344 649	2 319 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 649	2 319 875

Sum omløpsmidler		1 354 344	2 329 118
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		14 156 616	15 234 518
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 545 227	544 351
Sum opptjent egenkapital		1 545 227	544 351

Sum egenkapital		3 575 227	2 574 351
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		22 954	25 653
Sum avsetninger for forpliktelser		22 954	25 653



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 550 000	10 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 550 000	10 150 000
Sum langsiktig gjeld		9 572 954	10 175 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 983	369
Betalbar skatt		284 998	300 110
Skyldig offentlige avgifter		64 561	82 733
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	598 893	601 301
Sum kortsiktig gjeld		1 008 435	2 484 513
Sum gjeld		10 581 389	12 660 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 156 616	15 234 518



Organisasjonsnr: 919 796 200
HILLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hiller Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919796200

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsfører nummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142



Hiller Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 000 004	2 000 004
Sum driftsinntekter		2 000 004	2 000 004
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	161 500	161 500
Annen driftskostnad		337 865	229 631
Sum driftskostnader		499 365	391 131
DRIFTSRESULTAT		1 500 639	1 608 873
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 736	9 162
Sum finansinntekter		4 736	9 162
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		222 200	264 414
Sum finanskostnader		222 200	264 414
NETTO FINANSPOSTER		(217 464)	(255 252)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 283 175	1 353 621
Skattekostnad på ordinært resultat		282 299	298 081
ORDINÆRT RESULTAT		1 000 876	1 055 540
ÅRSRESULTAT		1 000 876	1 055 540
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	2	1 000 876	(444 460)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 000 876	1 055 540



Hiller Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	12 802 273	12 905 400
Sum varige driftsmidler		12 802 273	12 905 400
SUM ANLEGGSMIDLER		12 802 273	12 905 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		9 695	9 243
Sum fordringer		9 695	9 243
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 344 649	2 319 875
SUM OMLØPSMIDLER		1 354 344	2 329 118
SUM EIENDELER		14 156 616	15 234 518
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 545 227	544 351
Sum opptjent egenkapital		1 545 227	544 351
SUM EGENKAPITAL		3 575 227	2 574 351
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		22 954	25 653
Sum avsetning for forpliktelser		22 954	25 653
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 550 000	10 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 550 000	10 150 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 572 954	10 175 653
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 983	369
Betalbar skatt		284 998	300 110
Skyldig offentlige avgifter		64 561	82 733
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	598 893	601 301
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 008 435	2 484 513
SUM GJELD		10 581 389	12 660 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 156 616	15 234 518

MO I RANA, 24.05.2021

Kristian Hiller
Daglig leder/styreleder

Årsregnskap for Hiller Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919796200



Hiller Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Hiller Eiendom AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, derfor heller ingen pensjonsforpliktelser.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Hiller Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Anleggsmidler/avskrivninger

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 089 550
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 089 550
Akk. av/nedskr. pr 1/1	511 400
+ Ordinære avskrivninger	161 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	672 900
Balanseført verdi pr 31/12	7 416 650
Prosentatsats for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 030 000	0	544 351	2 574 351
+Fra årets resultat			1 000 876	1 000 876
Pr 31.12.	2 030 000	0	1 545 227	3 575 227

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Selskapet har gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Pantsettelse	I år	I fjor		
Langsiktig gjeld sikret med pant			-9 550 000	-10 150 000

Pantsatte eiendeler:

Eiendom	7 416 650	7 578 150
---------	-----------	-----------

Note 4 - Mellomregning konsernselskap

Selskapet har gjeld til eier pr 31.12.21 på kr. 598 893

Noter for Hiller Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919796200