



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 142 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAARA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Galgebergveien 28
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kvelland Skaara
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		497 130	
Sum inntekter		497 130	
Kostnader			
Lønnskostnad		14 328	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	20 062
Annen driftskostnad		219 152	
Sum kostnader		238 480	20 062
Driftsresultat		258 650	-20 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	
Annen finansinntekt		3 605 028	
Sum finansinntekter		3 605 085	
Annen finanskostnad		42	
Sum finanskostnader		42	
Netto finans		3 605 043	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 863 693	-20 062
Skattekostnad på ordinært resultat	1	25 698	-4 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 837 995	-15 649
Årsresultat		3 837 995	-15 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 837 995	-15 649
Sum overføringer og disponeringer		3 837 995	-15 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		17 693
Sum immaterielle eiendeler			17 693
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		650 000	1 352 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 333	8 333
Sum varige driftsmidler		653 333	1 361 203
Sum anleggsmidler		653 333	1 378 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		376 987	376 987
Sum fordringer		376 987	376 987
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 000	10 000
Andre finansielle instrumenter		1 635 358	1 626 412
Sum investeringer		1 645 358	1 636 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 012 503	52 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 012 503	52 788
Sum omløpsmidler		7 034 848	2 066 187
SUM EIENDELER		7 688 181	3 445 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 957 761	2 119 766
Sum opptjent egenkapital		5 957 761	2 119 766
Sum egenkapital		5 987 761	2 149 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 005	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 005	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		26 993	485 863
Sum annen langsiktig gjeld		26 993	485 863
Sum langsiktig gjeld		34 998	485 863
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 665 422	809 454
Sum kortsiktig gjeld		1 665 422	809 454
Sum gjeld		1 700 420	1 295 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 688 181	3 445 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 691686

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 142 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAARA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Galgebergveien 22B
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kvelland Skaara
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 916 142 099
SKAARA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		497 130	
Sum inntekter		497 130	
Kostnader			
Lønnskostnad		14 328	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	20 062
Annen driftskostnad		219 152	
Sum kostnader		238 480	20 062
Driftsresultat		258 650	-20 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	
Annen finansinntekt		3 605 028	
Sum finansinntekter		3 605 085	
Annen finanskostnad		42	
Sum finanskostnader		42	
Netto finans		3 605 043	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 863 693	-20 062
Skattekostnad på ordinært resultat	1	25 698	-4 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 837 995	-15 649
Årsresultat		3 837 995	-15 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 837 995	-15 649
Sum overføringer og disponeringer		3 837 995	-15 649



Organisasjonsnr: 916 142 099
SKAARA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		17 693
Sum immaterielle eiendeler			17 693
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		650 000	1 352 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 333	8 333
Sum varige driftsmidler		653 333	1 361 203
Sum anleggsmidler		653 333	1 378 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		376 987	376 987
Sum fordringer		376 987	376 987
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 000	10 000
Andre finansielle instrumenter		1 635 358	1 626 412
Sum investeringer		1 645 358	1 636 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 012 503	52 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 012 503	52 788
Sum omløpsmidler		7 034 848	2 066 187
SUM EIENDELER		7 688 181	3 445 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 957 761	2 119 766
Sum opptjent egenkapital	5 957 761	2 119 766
Sum egenkapital	5 987 761	2 149 766
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	8 005	
Sum avsetninger for forpliktelse	8 005	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	26 993	485 863
Sum annen langsiktig gjeld	26 993	485 863
Sum langsiktig gjeld	34 998	485 863
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 665 422	809 454
Sum kortsiktig gjeld	1 665 422	809 454
Sum gjeld	1 700 420	1 295 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 688 181	3 445 083



Organisasjonsnr: 916 142 099
SKAARA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022
for
Skaara Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916142099



Skaara Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		497 130	0
Sum driftsinntekter		497 130	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		14 328	0
Avskrivning på varige driftsmidler		5 000	20 062
Annen driftskostnad		219 152	0
Sum driftskostnader		238 480	20 062
DRIFTSRESULTAT		258 650	(20 062)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		57	0
Annen finansinntekt		3 605 028	0
Sum finansinntekter		3 605 085	0
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		42	0
Sum finanskostnader		42	0
NETTO FINANSPOSTER		3 605 043	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 863 693	(20 062)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	25 698	(4 413)
ORDINÆRT RESULTAT		3 837 995	(15 649)
ÅRSRESULTAT		3 837 995	(15 649)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		3 837 995	(15 649)
SUM OVERF. OG DISP.		3 837 995	(15 649)



Skaara Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	17 693
Sum immaterielle eiendeler		0	17 693
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		650 000	1 352 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		3 333	8 333
Sum varige driftsmidler		653 333	1 361 203
SUM ANLEGGSMIDLER		653 333	1 378 896
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		376 987	376 987
Sum fordringer		376 987	376 987
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 000	10 000
Andre finansielle instrumenter		1 635 358	1 626 412
Sum investeringer		1 645 358	1 636 412
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 012 503	52 788
SUM OMLØPSMIDLER		7 034 848	2 066 187
SUM EIENDELER		7 688 181	3 445 083
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 957 761	2 119 766
Sum opptjent egenkapital		5 957 761	2 119 766
SUM EGENKAPITAL		5 987 761	2 149 766
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		8 005	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 005	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		26 993	485 863
Sum annen langsiktig gjeld		26 993	485 863
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 998	485 863
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 665 422	809 454
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 665 422	809 454
SUM GJELD		1 700 420	1 295 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 688 181	3 445 083

Underskrifter



Skaara Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Kristiansand, 26.06.2023

Terje Kvelland Skaara



Skaara Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 863 693
+ Permanente og andre forskjeller	-3 746 877
+ Endring i midlertidige forskjeller	-191 053
= Inntekt	-74 237

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	8 005
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	17 693
= Ordinær skattekostnad	25 698
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Terje Kvelland Skaara	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	100
Medlemmer av styret:	100

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 333	16 591
+ Utestående fordringer	376 987	376 987
+ Gevinst- og tapskonto	204 310	0



Skaara Eiendom AS

Noter 2022

- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	548 242	474 005
= Grunnlag utsatt skatt	36 389	-80 427
Utsatt skatt	8 005	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	80 427
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	80 427
Utsatt skattefordel	0	17 694
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	17 693



Skaara Eiendom AS

Kontospesifisert utskrift: 31.07.2023 19:53

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt			
3800 Vinning v/avg. mask/inv.		247 130,00	0,00
3940 Annen driftsrel.innt. skattefri		250 000,00	0,00
Sum Annen driftsinntekt		497 130,00	0,00
Sum driftsinntekter		497 130,00	0,00
Driftskostnader			
Lønnskostnad			
5990 Andre personalkostnader		14 327,76	0,00
Sum Lønnskostnad		14 327,76	0,00
Avskrivning på varige driftsmidler			
6000 Avskrivninger		5 000,00	20 061,50
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		5 000,00	20 061,50
Annen driftskostnad			
6310 Leie båt plass		17 571,60	0,00
6320 Vann, kloakk, renovasjon m.m.		2 944,00	0,00
6350 Lys og varme		4 516,33	0,00
6400 Leie datasystemer		1 185,00	0,00
6550 Driftsmaterialer		84 926,00	0,00
6620 Reparasjon og vedlikeh. utstyr		83 065,00	0,00
6710 Regnskapstjenester		1 612,50	0,00
7001 Drivstoff båt		14 400,00	0,00
7300 Reklame		8 932,00	0,00
Sum Annen driftskostnad		219 152,43	0,00
Sum driftskostnader		238 480,19	20 061,50
DRIFTSRESULTAT		258 649,81	(20 061,50)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8050 Renter av bankinnskudd		57,00	0,00
Sum Annen renteinntekt		57,00	0,00
Annen finansinntekt			
8010 Aksjeutbytte		3 605 028,00	0,00
Sum Annen finansinntekt		3 605 028,00	0,00
Sum finansinntekter		3 605 085,00	0,00
Finanskostnader			
Annen finanskostnad			
8170 Bankkostnader		42,00	0,00
Sum Annen finanskostnad		42,00	0,00
Sum finanskostnader		42,00	0,00
NETTO FINANSPOSTER		3 605 043,00	0,00
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 863 692,81	(20 061,50)
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
8320 Endring i utsatt skatt		8 005,00	0,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Skaara Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916142099 Side 4 av 4



Skaara Eiendom AS

Kontospesifisert utskrift: 31.07.2023 19:53

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
8330 Endring i utsatt skattefordel		17 693,00	(4 413,00)
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		25 698,00	(4 413,00)
ORDINÆRT RESULTAT		3 837 994,81	(15 648,50)
ÅRSRESULTAT		3 837 994,81	(15 648,50)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital			
8980 Avsatt til fri egenkapital		3 837 994,81	(15 648,50)
Sum Overføringer annen egenkapital		3 837 994,81	(15 648,50)
SUM OVERF. OG DISP.		3 837 994,81	(15 648,50)



Skaara Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
1070 Utsatt skattefordel		0,00	17 693,00
Sum Utsatt skattefordel		0,00	17 693,00
Sum immaterielle eiendeler		0,00	17 693,00
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
1100 Bygninger		0,00	702 870,00
1151 Brygge		650 000,00	650 000,00
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		650 000,00	1 352 870,00
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
1200 Maskiner, inventar, m.m		3 333,33	8 333,33
Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		3 333,33	8 333,33
Sum varige driftsmidler		653 333,33	1 361 203,33
SUM ANLEGGSMIDLER		653 333,33	1 378 896,33
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
1579 Andre korts.fordringer		376 986,96	376 986,96
Sum Andre kortsiktige fordringer		376 986,96	376 986,96
Sum fordringer		376 986,96	376 986,96
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
1810 Aksjer		10 000,00	10 000,00
Sum Markedsbaserte aksjer		10 000,00	10 000,00
Andre finansielle instrumenter			
1811 Fond Nordnet		1 635 357,92	1 626 412,00
Sum Andre finansielle instrumenter		1 635 357,92	1 626 412,00
Sum investeringer		1 645 357,92	1 636 412,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1930 Bankinnskudd		5 012 503,16	52 788,00
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 012 503,16	52 788,00
SUM OMLØPSMIDLER		7 034 848,04	2 066 186,96
SUM EIENDELER		7 688 181,37	3 445 083,29
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
2000 Aksjekapital	2	30 000,00	30 000,00
Sum Selskapskapital		30 000,00	30 000,00
Sum innskutt egenkapital		30 000,00	30 000,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
2050 Fri egenkapital		5 957 761,19	2 119 766,38
Sum Annen egenkapital		5 957 761,19	2 119 766,38



Skaara Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Sum opptjent egenkapital		5 957 761,19	2 119 766,38
SUM EGENKAPITAL		5 987 761,19	2 149 766,38
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt			
2120 Utsatt skatt		8 005,00	0,00
Sum Utsatt skatt		8 005,00	0,00
Sum avsetning for forpliktelser		8 005,00	0,00
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
2240 LÅN Brygge		26 993,00	485 863,00
Sum Øvrig langsiktig gjeld		26 993,00	485 863,00
Sum annen langsiktig gjeld		26 993,00	485 863,00
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 998,00	485 863,00
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld			
2916 Mellomregning Terje		1 657 922,18	801 953,91
2983 Påløpt honorar regnskap		7 500,00	7 500,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		1 665 422,18	809 453,91
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 665 422,18	809 453,91
SUM GJELD		1 700 420,18	1 295 316,91
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 688 181,37	3 445 083,29