



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 080 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAYSAN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Sandøy
Furehogen 58
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Sandøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		3 152	2 514
Sum kostnader		3 152	2 514
Driftsresultat		-3 152	-2 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3, 4	277 296	409 577
Anna renteinntekt		31	20
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		277 327	409 597
Annan rentekostnad		3	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		277 324	409 597
Ordinært resultat før skattekostnad		274 172	407 084
Skattekostnad på ordinært resultat	5	748	5 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 424	402 007
Årsresultat	8	273 424	402 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 424	402 007
Totalresultat		273 424	402 007
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		500 000	230 000
Avsatt til annen egenkapital			172 007
Overført fra annen egenkapital		-226 576	
Sum overføringer og disponeringar		273 424	402 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 4	1 079 955	1 079 955
Sum finansielle anleggsmiddel		1 079 955	1 079 955
Sum anleggsmiddel		1 079 955	1 079 955
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	4		239 977
Sum krav			239 977
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	3		
Marknadsbaserte aksjar	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringar	3		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 825	245
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		283 825	245
Sum omløpsmiddel		283 825	240 222
SUM EIGEDELAR		1 363 780	1 320 177

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	2		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		830 532	1 057 108
Sum opptent eigenkapital		830 532	1 057 108
Sum eigenkapital	8	860 532	1 087 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	748	569
Utbytte		500 000	230 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		503 248	233 069
Sum gjeld		503 248	233 069
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 363 780	1 320 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 815371

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 080 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAYSAN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Sandøy
Furehogen 58
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Sandøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 080 376
RAYSAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		3 152	2 514
Sum kostnader		3 152	2 514
Driftsresultat		-3 152	-2 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3, 4	277 296	409 577
Anna renteinntekt		31	20
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		277 327	409 597
Annan rentekostnad		3	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		277 324	409 597
Ordinært resultat før skattekostnad		274 172	407 084
Skattekostnad på ordinært resultat	5	748	5 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 424	402 007
Årsresultat	8	273 424	402 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 424	402 007
Totalresultat		273 424	402 007
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		500 000	230 000
Avsatt til annen egenkapital			172 007
Overført fra annen egenkapital		-226 576	
Sum overføringer og disponeringar		273 424	402 007



Organisasjonsnr: 918 080 376
RAYSAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 4	1 079 955	1 079 955
Sum finansielle anleggsmiddel		1 079 955	1 079 955
Sum anleggsmiddel		1 079 955	1 079 955
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	4		239 977
Sum krav			239 977
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	3		
Marknadsbaserte aksjar	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringar	3		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		283 825	245
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		283 825	245
Sum omløpsmiddel		283 825	240 222
SUM EIGEDELAR		1 363 780	1 320 177

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	2	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	2		
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		830 532	1 057 108
Sum opptent egenkapital		830 532	1 057 108
Sum egenkapital	8	860 532	1 087 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	748	569
Utbytte		500 000	230 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		503 248	233 069
Sum gjeld		503 248	233 069
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 363 780	1 320 177



Organisasjonsnr: 918 080 376
RAYSAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Raysan Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 080 376



RESULTATREGNSKAP

RAYSAN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		3 152	2 514
Sum driftskostnader		3 152	2 514
Driftsresultat		-3 152	-2 514
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3, 4	277 296	409 577
Annen renteinntekt		31	20
Annen rentekostnad		3	0
Resultat av finansposter		277 324	409 597
Ordinært resultat før skattekostnad		274 172	407 084
Skattekostnad på ordinært resultat	5	748	5 077
Ordinært resultat		273 424	402 007
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	273 424	402 007
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	230 000
Avsatt til annen egenkapital		0	172 007
Overført fra annen egenkapital		226 576	0
Sum overføringer		273 424	402 007



BALANSE

RAYSAN INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 4	1 079 955	1 079 955
Sum finansielle anleggsmidler		1 079 955	1 079 955
Sum anleggsmidler		1 079 955	1 079 955
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	239 977
Sum fordringer		0	239 977
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 825	245
Sum omløpsmidler		283 825	240 222
Sum eiendeler		1 363 780	1 320 177



BALANSE

RAYSAN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		830 532	1 057 108
Sum opptjent egenkapital		830 532	1 057 108
Sum egenkapital	8	860 532	1 087 108
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	748	569
Utbytte		500 000	230 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		503 248	233 069
Sum gjeld		503 248	233 069
Sum egenkapital og gjeld		1 363 780	1 320 177

Jølster, 31.07.2021
Styret i Raysan Invest AS

Raymond Sandøy
styreleder/daglig leder



Note nr 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres eventuelt etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RAYSAN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raymond Sandøy	3 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Raymond Sandøy	styreleder/daglig leder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000



Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Garanti Eiendomsmegling Vest AS	42,4%	42,4%	1 079 955	1 079 955
Sum			1 079 955	1 079 955

Note 4 Verdipapir eier i tilknyttet selskap

Se note 3.

Eierandelen i Garanti Eiendomsmegling Vest AS er 42,4% og selskapet er et tilknyttet selskap til Raysan Invest AS.

Raysan Invest AS mottok og inntektsførte i 2017 kr 495 800 i utbytta fra Garanti Eiendomsmegling Vest AS. I 2018 var dette 442 656. I 2019 vedtok Garanti Eiendomsmegling Vest AS kr 965.983 på ordinær generalforsamling. Raysan Invest AS sin andel var kr 409.576 og dette er inntektsført i 2019. Kr 169.600 av dette ble utbetalt og rest kr 239.976 er en kortsiktig fordring mot Garanti Eiendomsmegling Vest AS



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	748	569
Endring i utsatt skattefordel	0	4 508
Skattekostnad ordinært resultat	748	5 077
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	274 172	407 084
Permanente forskjeller	-270 774	-397 289
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 209
Skattepliktig inntekt	3 398	2 585
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	748	569
Sum betalbar skatt i balansen	748	569

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

All kortsiktig gjeld er til eier.

Note 7 Lønnskostnader

Raysan Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	1 057 108	1 087 108
Årets resultat				273 424	273 424
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	830 532	860 532



Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2020 hadde koronaviruset (Covid-19) herjet i nesten ett år. Etter balansedagen har dette fortsatt.

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2020.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Årsregnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.