



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 948 946
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEKTEVIKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 256 312	2 075 592
Annen driftsinntekt		64 776	23 501
Sum inntekter		2 321 088	2 099 093
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	27 384	31 948
Annen driftskostnad	5,6,7	1 003 385	975 459
Sum kostnader		1 030 769	1 007 407
Driftsresultat		1 290 319	1 091 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		106 170	49 981
Sum finansinntekter		106 170	49 981
Annen rentekostnad		833 582	511 807
Sum finanskostnader		833 582	511 807
Netto finans		-727 412	-461 826
Resultat før skattekostnad		562 907	629 860
Årsresultat		562 907	629 860
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		562 908	629 860
Sum overføringer og disponeringer		562 908	629 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	4 564 498	4 564 498
Sum varige driftsmidler		4 564 498	4 564 498
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	727 258	750 302
Sum finansielle anleggsmidler		727 258	750 302
Sum anleggsmidler		5 291 756	5 314 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		38 784	11 425
Andre fordringer		190 976	172 165
Sum fordringer		229 760	183 590
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 644 056	1 649 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 644 056	1 649 393
Sum omløpsmidler		1 873 816	1 832 983
SUM EIENDELER		7 165 572	7 147 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	8 810 950	9 373 858
Sum opptjent egenkapital		-8 810 950	-9 373 858
Sum egenkapital		-8 808 750	-9 371 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	15 710 997	16 212 560
Øvrig langsiktig gjeld	9	94 800	94 800
Sum annen langsiktig gjeld		15 805 797	16 307 360
Sum langsiktig gjeld		15 805 797	16 307 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 830	126 377
Skyldige offentlige avgifter		3 384	6 768
Annen kortsiktig gjeld		55 311	78 935
Sum kortsiktig gjeld		168 525	212 080
Sum gjeld		15 974 322	16 519 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 165 572	7 147 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599696

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 948 946
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEKTEVIKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 952 948 946
JEKTEVIKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 256 312	2 075 592
Annen driftsinntekt		64 776	23 501
Sum inntekter		2 321 088	2 099 093
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	27 384	31 948
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 003 385	975 459
Sum kostnader		1 030 769	1 007 407
Driftsresultat		1 290 319	1 091 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		106 170	49 981
Sum finansinntekter		106 170	49 981
Annen rentekostnad		833 582	511 807
Sum finanskostnader		833 582	511 807
Netto finans		-727 412	-461 826
Resultat før skattekostnad		562 907	629 860
Årsresultat		562 907	629 860
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		562 908	629 860
Sum overføringer og disponeringer		562 908	629 860



Organisasjonsnr: 952 948 946
JEKTEVIKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	4 564 498	4 564 498
Sum varige driftsmidler		4 564 498	4 564 498
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	727 258	750 302
Sum finansielle anleggsmidler		727 258	750 302
Sum anleggsmidler		5 291 756	5 314 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		38 784	11 425
Andre fordringer		190 976	172 165
Sum fordringer		229 760	183 590
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 644 056	1 649 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 644 056	1 649 393
Sum omløpsmidler		1 873 816	1 832 983
SUM EIENDELER		7 165 572	7 147 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	8 810 950	9 373 858
Sum opptjent egenkapital		-8 810 950	-9 373 858
Sum egenkapital		-8 808 750	-9 371 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	15 710 997	16 212 560
Øvrig langsiktig gjeld	9	94 800	94 800
Sum annen langsiktig gjeld		15 805 797	16 307 360
Sum langsiktig gjeld		15 805 797	16 307 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 830	126 377
Skyldige offentlige avgifter		3 384	6 768
Annen kortsiktig gjeld		55 311	78 935
Sum kortsiktig gjeld		168 525	212 080
Sum gjeld		15 974 322	16 519 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 165 572	7 147 782



Organisasjonsnr: 952 948 946
JEKTEVIKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Jekteviken Borettslag
2023**

Jekteviken Borettslag Org.nr. 952948946

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Jekteviken Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	2 256 312	2 075 592	2 269 000	2 388 000
A konto innbetalt energi		64 776	23 501	0	0
Sum inntekter		2 321 088	2 099 093	2 269 000	2 388 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	24 000	28 000	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	3	3 384	3 948	3 000	3 000
Felles strøm og varme		53 409	73 990	147 000	111 000
Kostnader fellesmåling energi		64 776	23 501	0	0
Kommunale avg. og eiendomsskatt		316 946	297 622	318 000	339 000
Andre driftskostnader	5	319 331	309 711	373 000	382 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 087	0	0	1 000
Vedlikehold	7	59 241	97 373	25 000	25 000
Forretningsførsel		68 635	59 952	64 000	67 000
Revisjonshonorar		14 150	14 025	14 000	15 000
Kontingent		6 600	6 600	7 000	7 000
Forsikring		96 796	90 481	101 000	109 000
Sikringsfond		2 415	2 204	3 000	3 000
Sum driftskostnader		1 030 769	1 007 407	1 079 000	1 086 000
Driftsresultat		1 290 319	1 091 687	1 190 000	1 302 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		57 199	16 510	0	0
Andre renteinntekter		38 741	23 465	39 000	54 000
Andre finansinntekter		10 231	10 006	0	10 000
Sum finansinntekter		106 170	49 981	39 000	64 000
Rentekostnader lån		833 349	511 072	843 000	988 000
Andre rentekostnader		233	735	0	0
Sum finanskostnader		833 582	511 807	843 000	988 000
Resultat av finansposter		-727 411	-461 827	-804 000	-924 000
Resultat		562 908	629 860	386 000	378 000
Til/fra udekket tap		562 908	629 860	0	0
Sum disponeringer		562 908	629 860	0	0

Resultatrapport 2023 for Jekteviken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Jekteviken Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	4 564 498	4 564 498
Sum varige driftsmidler		4 564 498	4 564 498
Lån individuell finansiering	10	727 258	750 302
Sum finansielle anleggsmidler		727 258	750 302
Sum anleggsmidler		5 291 756	5 314 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 784	11 425
Forskuddsbetalte kostnader		190 976	164 926
Tilgode energi/brensel		0	7 239
Sum fordringer		229 760	183 590
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 644 056	1 649 393
Sum bankinnsk. og kontanter		1 644 056	1 649 393
Sum omløpsmidler		1 873 815	1 832 982
SUM EIENDELER		7 165 571	7 147 782

Balanserapport 2023 for Jekteviken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Jekteviken Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-8 810 950	-9 373 858
Sum opptjent egenkapital		-8 810 950	-9 373 858
SUM EGENKAPITAL		-8 808 750	-9 371 658
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	15 710 997	16 212 560
Borettsinnskudd	9	94 800	94 800
Sum langsiktig gjeld		15 805 797	16 307 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 830	126 377
Skyldige off. myndigheter		3 384	6 768
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		24 000	48 000
Påløpne renter		4 984	3 953
Skyldig energi/brensel		9 200	0
Annen kortsiktig gjeld		17 127	26 982
Sum kortsiktig gjeld		168 525	212 080
SUM GJELD		15 974 322	16 519 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 165 571	7 147 782

Bergen,
Styret for Jekteviken Borettslag

Christine Marie Solberg
Styrets leder

Anne Marie Try Laundal
Styremedlem

Marie Kristin Dale
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Jekteviken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	2 036 772	1 856 544	2 036 000	2 173 000
3804 Utleie garasjeplasser	58 500	72 000	72 000	54 000
3816 Kabel-TV	161 040	147 048	161 000	161 000
Sum felleskostnader	2 256 312	2 075 592	2 269 000	2 388 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	48 000	0	24 000	24 000
5331 Avsetning styrehonorar	-24 000	28 000	0	0
Sum styrehonorar	24 000	28 000	24 000	24 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	122	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	49 396	47 150	50 000	52 000
6370 Garasjer	4 673	2 739	5 000	5 000
6372 Heis	62 574	29 139	80 000	80 000
6374 Ventilasjon	0	21 538	20 000	20 000
6375 TV/Bredbånd	143 368	151 538	161 000	164 000
6376 Vaktmestertjenester	46 229	44 267	47 000	49 000
6377 Vækthold	5 031	4 321	5 000	5 000
6391 Diverse serviceavtaler	5 238	5 067	5 000	6 000
6860 Kursutgifter	2 700	0	0	1 000
6900 Telefonutgifter	0	3 132	0	0
7740 Øreavrunding	-2	1	0	0
7779 Andre gebyr	0	821	0	0
Sum driftskostnader	319 331	309 711	373 000	382 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	409	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	678	0	0	1 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 087	0	0	1 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	9 897	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	3 289	31 515	25 000	25 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	11 859	0	0	0
6606 Vedlikehold heis	0	55 961	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	41 689	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	2 404	0	0	0
Sum vedlikehold	59 241	97 373	25 000	25 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	4 564 498
Anskaffelseskost pr.31.12	4 564 498
Bokført verdi pr.31.12	4 564 498
Anskaffelsesår	1951

Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	15 805 797	16 307 360
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 564 498	4 564 498

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Individuell finansiering

	Antall beboere i ordningen	Saldo 01.01	Avdrag	Saldo 31.12
Utvidelse av bad	14	750 302	23 044	727 258
Sum lån individuell finansiering	14	750 302	23 044	727 258

Note 11 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-8 810 950	-9 373 858

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 5,79%, løpetid 29 år

Opprinnelig 2014

22 000 000

Nedbetalt tidligere

5 787 440

Nedbetalt i år

501 563

Lånesaldo 31.12

15 710 997

Beregnet innfrielsesdato: 22.10.2042

Sum langsiktig gjeld

15 710 997

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

13 053 796

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 90437198402	14	762 544	10 675 616
	6	712 874	4 277 244
	1	382 680	382 680
	1	375 460	375 460

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 620 902	1 585 224
Periodens resultat	562 908	629 860
INFIN lån - bevegelse mellom avregning	23 044	21 182
Avdrag lån	-501 563	-615 364
Endring i disponible midler	84 389	35 678
Disponible midler 31.12.	1 705 291	1 620 902

Dokumentet er elektronisk signert



4 - Årsregnskap...


Name Date
Dale, Marie Kristin 2024-06-06

Identification

 bankID™ Dale, Marie Kristin


Name Date
Laundal, Anne Marie Try 2024-06-06

Identification

 bankID™ Laundal, Anne Marie Try

Name Date
Solberg, Christine Marie 2024-06-06

Identification

 bankID™ Solberg, Christine Marie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jekteviken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jekteviken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: SQ484-D8YEE-MXXHI-N6V3F-JEDTIV-V70V



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemiso document key: SQ484-D8YEE-MAXXH-N6V3F-JEDTV-W70V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-06 19:04:45 UTC



Penneo Dokumentthøkket: SQ484-D8YEE-MKXHF-N6V3F-JED1V-VW70V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>