



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 031 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMIDA INVEST AS
Forretningsadresse: Helgesens gate 24A
0553 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Spilhaug Torkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	
Sum inntekter		150 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	74 706	
Sum kostnader		74 706	
Driftsresultat		75 294	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		132 462	
Annen renteinntekt		8	
Annen finansinntekt		9 430 623	
Sum finansinntekter		9 563 093	
Netto finans		9 563 093	
Ordinært resultat før skattekostnad		9 638 387	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 076	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 626 311	0
Årsresultat		9 626 311	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 626 311	
Totalresultat		9 626 311	
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		65 625	
Avsatt til annen egenkapital		9 560 686	
Sum overføringer og disponeringer		9 626 311	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 736	
Sum fordringer		7 736	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 302 724	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 302 724	
Sum omløpsmidler		3 310 460	0
SUM EIENDELER		3 310 460	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	82 500	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	513 217	
Sum innskutt egenkapital		595 717	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 665 880	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 665 880	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 261 598	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 287	
Betalbar skatt	5	12 076	
Annen kortsiktig gjeld		17 500	
Sum kortsiktig gjeld		48 863	
Sum gjeld		48 863	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 310 460	0



berge lundal

Til generalforsamlingen i Almida Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Almida Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2020
Almida Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. januar 2021
berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signert

Christian Jensen
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av
JENSEN, CHRISTIAN

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.01.2021 19.32.48

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2020

Almida Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 031 678



RESULTATREGNSKAP

ALMIDA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftsinntekt		150 000
Sum driftsinntekter		150 000
Annen driftskostnad	2	74 706
Sum driftskostnader		74 706
Driftsresultat		75 294
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		132 462
Annen renteinntekt		8
Annen finansinntekt		9 430 623
Resultat av finansposter		9 563 093
Ordinært resultat før skattekostnad		9 638 387
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 076
Ordinært resultat		9 626 311
Årsresultat		9 626 311
OVERFØRINGER		
Tilleggsutbytte		65 625
Avsatt til annen egenkapital		9 560 686
Sum overføringer		9 626 311

ALMIDA INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

ALMIDA INVEST AS

EIENDELER	Note	2020
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		7 736
Sum fordringer		7 736
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 302 724
Sum omløpsmidler		3 310 460
Sum eiendeler		3 310 460

ALMIDA INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

ALMIDA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3, 4	82 500
Overkurs	3	513 217
Sum innskutt egenkapital		595 717
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	3	2 665 880
Sum opptjent egenkapital		2 665 880
Sum egenkapital		3 261 598
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		19 287
Betalbar skatt	5	12 076
Annen kortsiktig gjeld		17 500
Sum kortsiktig gjeld		48 863
Sum gjeld		48 863
Sum egenkapital og gjeld		3 310 460

Oslo, 26.01.2021
Styret i Almida Invest AS

Joakim Spilhaug Torkildsen
styreleder

ALMIDA INVEST AS

SIDE 4



ALMIDA INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sammenligningstall

Selskapet ble stiftet i 2020 gjennom en fisjon av selskapet Halseveien 28 Eiendomsgruppen AS med regnskapsmessige virkning fra 1.1.2020. Det er følgelig ikke utarbeidet sammenligningstall for 2019.



ALMIDA INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret for 2020. Det er ingen ansatte i selskapet.

Forretningsførselen forestås av innleid eiendomsforvalter/advokatfirma.

Honorar til revisor utgjør kr 17.500,- inkl. mva, her av kr 7.500,- gjelder annen bistand.

Note 3 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 18.9.2020	82 500	513 217	9 584 342	10 180 059
Årets resultat	0	0	9 626 311	9 626 311
Justering resultat i periode 1.1. - 18.9.2020	0	0	-9 479 148	-9 479 148
Utbytte	0	0	-7 065 625	-7 065 625
Pr 31.12.2020	82 500	513 217	2 665 880	3 261 598

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALMIDA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	110,0	82 500
Sum	750		82 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joakim Spilhaug Torkildsen	750	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Joakim Spilhaug Torkildsen	styreleder	750
Totalt antall aksjer		750



ALMIDA INVEST AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	12 076
Skattekostnad ordinært resultat	12 076
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	9 638 387
Permanente forskjeller	-9 558 751
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 746
Skattepliktig inntekt	54 891
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	12 076
Sum betalbar skatt i balansen	12 076

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2020

Utsatt skattefordel (22 %)	0
-----------------------------------	----------



Elektronisk signatur

Signert av

Torkildsen, Joakim Spilhaug

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.01.2021 14.54.23

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.