



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 439 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON ENGERSAND HAVN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 367	99 013
Sum inntekter		24 367	99 013
Kostnader			
Varekostnad		16 733	32 509
Annen driftskostnad	1	616 602	727 922
Sum kostnader		633 335	760 431
Driftsresultat		-608 968	-661 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	421 234	727 646
Annen rentekostnad		282	
Sum finanskostnader		421 516	727 646
Netto finans		-421 516	-727 646
Resultat før skattekostnad		-1 030 484	-1 389 064
Skattekostnad på resultat	3	-226 706	-305 594
Årsresultat	4	-803 778	-1 083 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-803 778	-1 083 470
Totalresultat		-803 778	-1 083 470
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-803 778	-1 083 470
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-803 778	-1 083 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 009 885	1 009 885
Sum immaterielle eiendeler		1 009 885	1 009 885
Sum anleggsmidler		1 009 885	1 009 885
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 845 614	1 845 614
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 486 997	1 906 779
Andre kortsiktige fordringer		15 538	15 188
Konsernfordringer	2	1 030 484	7 206 146
Sum fordringer		2 533 019	9 128 113
Sum omløpsmidler		4 378 633	10 973 727
SUM EIENDELER		5 388 518	11 983 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 273 320	2 273 320
Annen innskutt egenkapital	4	9 593 648	8 789 870
Sum innskutt egenkapital		11 866 968	11 063 190
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4, 7	9 924 047	9 120 269
Sum opptjent egenkapital		-9 924 047	-9 120 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		1 942 921	1 942 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 740	50 430
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	3 317 352	9 988 960
Annen kortsiktig gjeld		23 505	1 301
Sum kortsiktig gjeld		3 445 597	10 040 691
Sum gjeld		3 445 597	10 040 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 388 518	11 983 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387802

Virksomheten
Organisasjonsnummer: 915 439 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON ENGERSAND HAVN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår
Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern
Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler
Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ
Bekreftet av: Thomas Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse
År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 439 101
TICON ENGERSAND HAVN TOMTESELSKAP
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 367	99 013
Sum inntekter		24 367	99 013
Kostnader			
Varekostnad		16 733	32 509
Annen driftskostnad	1	616 602	727 922
Sum kostnader		633 335	760 431
Driftsresultat		-608 968	-661 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	421 234	727 646
Annen rentekostnad		282	
Sum finanskostnader		421 516	727 646
Netto finans		-421 516	-727 646
Resultat før skattekostnad		-1 030 484	-1 389 064
Skattekostnad på resultat	3	-226 706	-305 594
Årsresultat	4	-803 778	-1 083 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-803 778	-1 083 470
Totalresultat		-803 778	-1 083 470
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-803 778	-1 083 470
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-803 778	-1 083 470



Organisasjonsnr: 915 439 101
TICON ENGERSAND HAVN TOMTESELSKAP
AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 009 885 1 009 885
Sum immaterielle eiendeler 1 009 885 1 009 885

Sum anleggsmidler 1 009 885 1 009 885

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 1 845 614 1 845 614

Fordringer

Kundefordringer 2 1 486 997 1 906 779
Andre kortsiktige
fordringer 15 538 15 188
Konsernfordringer 2 1 030 484 7 206 146
Sum fordringer 2 533 019 9 128 113

Sum omløpsmidler 4 378 633 10 973 727

SUM EIENDELER 5 388 518 11 983 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 2 273 320 2 273 320
Annen innskutt egenkapital 4 9 593 648 8 789 870
Sum innskutt egenkapital 11 866 968 11 063 190

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 4
Annen egenkapital 4
Udekket tap 4, 7 9 924 047 9 120 269
Sum opptjent egenkapital -9 924 047 -9 120 269

Sum egenkapital 1 942 921 1 942 921

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3
Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		104 740	50 430
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	3 317 352	9 988 960
Annen kortsiktig gjeld		23 505	1 301
Sum kortsiktig gjeld		3 445 597	10 040 691
Sum gjeld		3 445 597	10 040 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 388 518	11 983 612



Organisasjonsnr: 915 439 101
TICON ENGERSAND HAVN TOMTESELSKAP
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 16. april 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo document key: 95OKV-Y9P55-ZYRLM-2YKAC-TTZF7-48AGZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-04-16 18:31:30 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkkel: 95OKV-Y9P55-ZYRLM-2YKAC-TTZF7-48AGZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 439 101

Document ID: 31fe96af-54fe-4b58-9db8-83f206b13822



Resultatregnskap

Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		24 367	99 013
Sum driftsinntekter		24 367	99 013
Varekostnad		16 733	32 509
Annen driftskostnad	1	616 602	727 922
Sum driftskostnader		633 335	760 431
Driftsresultat		-608 968	-661 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	421 234	727 646
Annen rentekostnad		282	0
Resultat av finansposter		-421 516	-727 646
Resultat før skattekostnad		-1 030 484	-1 389 064
Skattekostnad på resultat	3	-226 706	-305 594
Resultat		-803 778	-1 083 470
Årsresultat	4	-803 778	-1 083 470
Overføringer			
Overført til udekket tap		-803 778	-1 083 470
Sum overføringer		-803 778	-1 083 470



Balanse

Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 009 885	1 009 885
Sum immaterielle eiendeler		1 009 885	1 009 885
Sum anleggsmidler		1 009 885	1 009 885
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 845 614	1 845 614
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 486 997	1 906 779
Andre kortsiktige fordringer		15 538	15 188
Konsernfordring	2	1 030 484	7 206 146
Sum fordringer		2 533 019	9 128 113
Sum omløpsmidler		4 378 633	10 973 727
Sum eiendeler		5 388 518	11 983 612



Balanse

Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 273 320	2 273 320
Annen innskutt egenkapital	4	9 593 648	8 789 870
Sum innskutt egenkapital		11 866 968	11 063 190
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	-9 924 047	-9 120 269
Sum opptjent egenkapital		-9 924 047	-9 120 269
Sum egenkapital		1 942 921	1 942 921
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 740	50 430
Konserngjeld	2	3 317 352	9 988 960
Annen kortsiktig gjeld		23 505	1 301
Sum kortsiktig gjeld		3 445 597	10 040 691
Sum gjeld		3 445 597	10 040 691
Sum egenkapital og gjeld		5 388 518	11 983 612

Drammen, 15.04.2026

Styret i Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS

Jørgen Blix
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter kommer i hovedsak fra salg av parkeringsplasser. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	13 416	24 013	1 030 484	7 206 146
Sum	13 416	24 013	1 030 484	7 206 146

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	3 317 352	9 988 960
Sum	0	0	3 317 352	9 988 960

Andre fordringer til foretak i samme konsern i 2025 består av fordring på Ticon Eiendom AS.

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern i 2025 består av negativ saldo på bankkonto, da selskapet inngår i en konsernkontoordning hvor Ticon Eiendom AS er eier. Kostnadsførte renter på konsernkontoen var kr 421 234 i 2025.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-226 706	-428 242
Endring i utsatt skattefordel	0	122 648
Skattekostnad ordinært resultat	-226 706	-305 594
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 030 484	-1 389 064
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 030 484	1 946 554
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-557 490
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-226 706	-428 242
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	226 706	428 242
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 590 385	-4 590 386	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 590 385	-4 590 386	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 009 885	-1 009 885	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	2 273 320	8 789 870	-9 120 269	1 942 921
Årets resultat	0	0	-803 778	-803 778
Mottatt konsernbidrag	0	803 778	0	803 778
Egenkapital 31.12.2025	2 273 320	9 593 648	-9 924 047	1 942 921



Note 5 Varer

	2025	2024
Infrastruktur	1 845 614	1 845 614
Sum	1 845 614	1 845 614

Pantsatte eiendeler

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i Ticon Eiendom AS.

Beløp: 250 000 000 NOK

Panthaver Handelsbanken, org.nr: 971 171 324

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 273 320 består av 1 aksjer à kr. 2 273 320.

Ticon Utvikling AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet Ticon Gruppen AS med forretningsadresse Strømsø torg 9,3044 DRAMMEN.
Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS fås utlevert.

Note 7 Fortsatt drift

Det bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Signed at 2026-04-16 09:55:52 UTC+00:00
jorgen.blix@ticon.no

Jørgen Blix

 bankID

NO BankID - 9578-5998-4-826906

Document ID: 31fe96af-54fe-4b58-9db8-83f206b13822