



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 431 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIGNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Hammerens vei 12
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sætren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 598	6
Sum kostnader		8 598	6
Driftsresultat		-8 598	-6
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 056	0
Sum finansinntekter		1 056	0
Annen rentekostnad		61 660	8 071
Sum finanskostnader		61 660	8 071
Netto finans		-60 604	-8 071
Resultat før skattekostnad		-69 202	-8 077
Årsresultat		-69 202	-8 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 202	-8 077
Sum overføringer og disponeringer		-69 202	-8 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 000 000	1 750 000
Andre langsiktige fordringer	2	201 056	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 201 056	1 750 000
Sum anleggsmidler		2 201 056	1 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 307	29 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 307	29 995
Sum omløpsmidler		7 307	29 995
SUM EIENDELER		2 208 363	1 779 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		77 279	8 077
Sum opptjent egenkapital		-77 279	-8 077
Sum egenkapital		-52 849	16 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 480	0
Annen kortsiktig gjeld		2 259 731	1 763 641
Sum kortsiktig gjeld		2 261 211	1 763 641
Sum gjeld		2 261 211	1 763 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 208 363	1 779 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566902

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 431 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIGNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Hammerens vei 12
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sætren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 431 831
TIGNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 598	6
Sum kostnader		8 598	6
Driftsresultat		-8 598	-6
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 056	0
Sum finansinntekter		1 056	0
Annen rentekostnad		61 660	8 071
Sum finanskostnader		61 660	8 071
Netto finans		-60 604	-8 071
Resultat før skattekostnad		-69 202	-8 077
Årsresultat		-69 202	-8 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 202	-8 077
Sum overføringer og disponeringer		-69 202	-8 077



Organisasjonsnr: 932 431 831
TIGNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 000 000	1 750 000
Andre langsiktige fordringer	2	201 056	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 201 056	1 750 000
Sum anleggsmidler		2 201 056	1 750 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 307	29 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 307	29 995
Sum omløpsmidler		7 307	29 995

SUM EIENDELER		2 208 363	1 779 995
----------------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	77 279	8 077
Sum opptjent egenkapital	-77 279	-8 077
Sum egenkapital	-52 849	16 353
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 480	0
Annen kortsiktig gjeld	2 259 731	1 763 641
Sum kortsiktig gjeld	2 261 211	1 763 641
Sum gjeld	2 261 211	1 763 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 208 363	1 779 995



Organisasjonsnr: 932 431 831
TIGNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inng.balanse	Inntektsf.res	Andre endr.	Utg. balanse
Skanseveien 23 As org nr 927436469 7 500 aksjer	0.00	0.00	0.00	1750000.00
<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>				<u>Totalt beløp</u>
				1750000.00



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
201056.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TIGNE EIENDOM AS
932 431 831

Resultatregnskap

	Note	2024	11.10 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-8 598	-6
Sum driftskostnader		-8 598	-6
Driftsresultat		-8 598	-6
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 056	0
Sum finansinntekter		1 056	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-61 660	-8 071
Sum finanskostnader		-61 660	-8 071
Netto finans		-60 604	-8 071
Årsresultat		-69 202	-8 077
Overføringer			
Udekket tap		-69 202	-8 077
Sum overføringer		-69 202	-8 077



TIGNE EIENDOM AS
932 431 831

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 000 000	1 750 000
Andre langsiktige fordringer	2	201 056	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 201 056	1 750 000
Sum anleggsmidler		2 201 056	1 750 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 307	29 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 307	29 995
Sum omløpsmidler		7 307	29 995
SUM EIENDELER		2 208 363	1 779 995



TIGNE EIENDOM AS
932 431 831

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-77 279	-8 077
Sum opptjent egenkapital		-77 279	-8 077
Sum egenkapital		-52 849	16 353
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 480	0
Annen kortsiktig gjeld		2 259 731	1 763 641
Sum kortsiktig gjeld		2 261 211	1 763 641
Sum gjeld		2 261 211	1 763 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 208 363	1 779 995

SØRUMSAND, 20.06.2025

Thomas Sætren
styrets leder / daglig leder

Elise Nyengen
styremedlem



TIGNE EIENDOM AS
932 431 831

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Skanseveien 23 As org nr 927436469 7 500 aksjer	0	0	0	1 750 000
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				1 750 000

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	201 056
---	---------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.