



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 482 087
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	ÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	v/Marius Luis Blikfeldt Nordmannsgårdsvegen 5 9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 547 380	1 421 563
Sum inntekter		1 547 380	1 421 563
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 480	8 295
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 188 714	1 323 126
Sum kostnader		1 198 194	1 331 421
Driftsresultat		349 186	90 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 369	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		4 089	2 395
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		280	-2 395
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		349 465	87 747
Totalresultat		349 465	87 747
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		349 465	
Sum overføringer og disponeringer		349 465	175 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	78 519	72 208
Sum fordringer		78 519	72 208
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	485 997	239 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 997	239 598
Sum omløpsmidler		564 516	311 806
SUM EIENDELER		564 516	311 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,9	376 937	27 472
Sum opptjent egenkapital		376 937	27 472
Sum egenkapital		376 937	27 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 330	20 810
Annen kortsiktig gjeld		70 249	263 525
Sum kortsiktig gjeld		187 579	284 335
Sum gjeld		187 579	284 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		564 516	311 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627134

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 482 087
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Mads Kenneth Nilsen
Ropnesvegen 55
9107 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 924 482 087
ÅSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 547 380	1 421 563
Sum inntekter		1 547 380	1 421 563
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 480	8 295
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 188 714	1 323 126
Sum kostnader		1 198 194	1 331 421
Driftsresultat		349 186	90 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 369	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		4 089	2 395
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		280	-2 395
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		349 465	87 747
Totalresultat		349 465	87 747
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		349 465	
Sum overføringer og disponeringer		349 465	175 494



Organisasjonsnr: 924 482 087
ÅSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	78 519	72 208
Sum fordringer		78 519	72 208
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	485 997	239 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 997	239 598
Sum omløpsmidler		564 516	311 806
SUM EIENDELER		564 516	311 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,9	376 937	27 472
Sum opptjent egenkapital		376 937	27 472



Sum egenkapital	376 937	27 472
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	117 330	20 810
Annen kortsiktig gjeld	70 249	263 525
Sum kortsiktig gjeld	187 579	284 335
Sum gjeld	187 579	284 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	564 516	311 806



Organisasjonsnr: 924 482 087
ÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandvegen 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Åsen Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsen Boligsameie som viser et overskudd på kr 349 465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Medlemmer av Den norske Revisorforening



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 09. april 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



121 - Åsen Boligsameie



ÅRSREGNSKAP 2023

121 - Åsen Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge
Årsregnskap for 121 - Åsen Boligsameie Organisasjonsnr: 924482087

Dokumentet er elektronisk signert



121 - Åsen Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 547 380	1 421 563	1 473 496	1 415 579
Sum innkrevde felleskostnader		1 547 380	1 421 563	1 473 496	1 415 579
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	120 000	105 000	120 000	120 000
Personalkostnader	2	9 480	8 295	9 480	9 480
Vedlikehold og reparasjoner	3	70 943	90 994	195 928	173 337
Kabel-TV/Internett		207 045	192 455	208 397	80 676
Renhold		63 050	63 947	77 139	80 000
Energi og brensel	4	343 422	506 039	217 089	201 524
Andre driftskostnader	5	47 888	39 689	18 193	41 270
Revisjonshonorar		7 190	8 281	8 877	7 693
Forretningsførerhonorar		36 503	34 276	36 744	39 059
Konsulenthonorar		16 284	2 844	0	23 232
Forsikring		73 690	11 954	43 089	90 000
Kommunale avgifter		192 610	257 657	370 844	211 967
Kontingenter		10 090	9 990	9 990	10 090
Sum driftskostnader		1 198 194	1 331 421	1 315 770	1 088 328
DRIFTSRESULTAT		349 186	90 142	157 726	327 251
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter		4 369	0	0	0
Finanskostnader		4 089	2 395	0	0
Netto finansposter		280	-2 395	0	0
ÅRSRESULTAT		349 465	87 747	157 726	327 251
Overføringer					
Til annen egenkapital		349 465	87 747	0	0
SUM OVERFØRINGER		349 465	87 747	0	0



121 - Åsen Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	78 519	72 208
Sum fordringer		78 519	72 208
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	485 997	239 598
Sum omløpsmidler		564 516	311 806
SUM EIENDELER		564 516	311 806
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	8,9	376 937	27 472
Sum egenkapital		376 937	27 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 330	20 810
Annen kortsiktig gjeld		70 249	263 525
Sum kortsiktig gjeld		187 579	284 335
Sum gjeld		187 579	284 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		564 516	311 806

TROMSØ, 31.12.2023
121 - Åsen Boligsameie

Mads Kenneth Nilsen
Styrets leder

Gunnar Rognseth
Styremedlem

Eric Kama Steinberg
Styremedlem

Årsregnskap for 121 - Åsen Boligsameie

Organisasjonsnr: 924482087

Dokumentet er elektronisk signert



121 - Åsen Boligsameie

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 4 eierskifter i regnskapsåret.



121 - Åsen Boligsameie

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Akonto strøm	330 386
Andel felleskostnader	1 008 600
Andre inntekter	61
Kabel-TV	208 332
Sum Innkrevde felleskostnader	1 547 380

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	120 000
Styrehonorar	120 000
Arbeidsgiveravgift	9 480
Personalkostnader	9 480
Sum Personalkostnader	129 480

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Driftsmaterialer	2 150
Heiskostnader	33 653
Leie vaktmester	4 013
Reparasjon og vedlikehold	3 438
VVS	27 689
Sum Vedlikehold	70 943

Note 4 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	343 422
Sum Energi og brensel	343 422

Note 5 Andre driftskostnader

	2023
Alarm Brann og redning	27 360
Andre kostnader	-2 632
Bankgebyrer	4 381
Beboerportal	8 101
Internett	325
Porto	231
Vakthold- og alarmtjenester	3 098
Verktøy, utstyr m.m.	6 964
Øreavrundning	60
Sum Andre driftskostnader	47 888



121 - Åsen Boligsameie

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	78 519
Sum Andre kortsiktige fordringer	78 519

Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 1506.35.34657	485 997
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	485 997

Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	27 472	27 472
Årets resultat	349 465	349 465
Egenkapital 31.12.	376 937	376 937

Note 9 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	27 472	-60 276
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	349 465	87 747
Årets endring i disponible midler	349 465	87 747
Disponible midler 31.12	376 937	27 472
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	564 516	311 806
Kortsiktig gjeld	187 579	284 335
Disponible midler	376 937	27 472



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandvegen 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Åsen Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____


Mads Kenneth Nilsen
Styrets leder



121 - Årsregnsk...


Name Date
Nilsen, Mads Kenneth 2024-02-26

Identification

 bankID™ Nilsen, Mads Kenneth

Name Date
Steinberg, Eric Kama 2024-03-04

Identification

 bankID™ Steinberg, Eric Kama

Name Date
Rognseth, Gunnar 2024-04-09

Identification

 bankID™ Rognseth, Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))