



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 449 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORSTUEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 8C
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Styrmoie Hannestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 887 930	41 662 917
Annen driftsinntekt		1 571 340	1 261 305
Sum inntekter		55 459 270	42 924 222
Kostnader			
Varekostnad		8 371 804	6 208 337
Lønnskostnad	1, 2, 3	33 072 872	23 589 927
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	102 109	123 227
Annen driftskostnad	5	9 064 316	8 280 244
Sum kostnader		50 611 101	38 201 736
Driftsresultat		4 848 169	4 722 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		400 833	291 135
Sum finansinntekter		400 833	291 135
Annen rentekostnad		409 490	468 224
Sum finanskostnader		409 490	468 224
Netto finans		-8 657	-177 089
Resultat før skattekostnad		4 839 512	4 545 398
Skattekostnad	6, 7	1 098 231	1 167 378
Årsresultat		3 741 281	3 378 020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	4 000 000	4 000 000
Annen egenkapital	8	-258 719	-621 980
Sum overføringer og disponeringer		3 741 281	3 378 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	115 338	95 233
Sum immaterielle eiendeler		115 338	95 233
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	288 028	273 815
Sum varige driftsmidler		288 028	273 815
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		299 793	0
Sum finansielle anleggsmidler		299 793	0
Sum anleggsmidler		703 159	369 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	17 970 742	13 004 158
Andre kortsiktige fordringer		365 445	469 163
Sum fordringer		18 336 188	13 473 321
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	2 462 681	4 342 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 462 681	4 342 244
Sum omløpsmidler		20 798 869	17 815 565
SUM EIENDELER		21 502 028	18 184 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	8, 11, 12	-35 691	-11 436
Sum innskutt egenkapital		214 309	238 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 064 591	2 186 833
Sum opptjent egenkapital		1 064 591	2 186 833
Sum egenkapital		1 278 900	2 425 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 063 155	358 360
Leverandørgjeld		4 453 953	3 317 730
Betalbar skatt	6, 7	1 118 336	1 103 264
Skyldige offentlige avgifter	9	3 996 019	3 146 122
Utbytte	8	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 591 664	3 833 741
Sum kortsiktig gjeld		20 223 127	15 759 217
Sum gjeld		20 223 127	15 759 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 502 027	18 184 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554784

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 449 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORSTUEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 8C
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Styrmoe Hannestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 914 449 936
MAJORSTUEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 887 930	41 662 917
Annen driftsinntekt		1 571 340	1 261 305
Sum inntekter		55 459 270	42 924 222
Kostnader			
Varekostnad		8 371 804	6 208 337
Lønnskostnad	1, 2, 3	33 072 872	23 589 927
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	102 109	123 227
Annen driftskostnad	5	9 064 316	8 280 244
Sum kostnader		50 611 101	38 201 736
Driftsresultat		4 848 169	4 722 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		400 833	291 135
Sum finansinntekter		400 833	291 135
Annen rentekostnad		409 490	468 224
Sum finanskostnader		409 490	468 224
Netto finans		-8 657	-177 089
Resultat før skattekostnad		4 839 512	4 545 398
Skattekostnad	6, 7	1 098 231	1 167 378
Årsresultat		3 741 281	3 378 020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	4 000 000	4 000 000
Annen egenkapital	8	-258 719	-621 980
Sum overføringer og disponeringer		3 741 281	3 378 020



Organisasjonsnr: 914 449 936
MAJORSTUEN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6, 7	115 338	95 233
Sum immaterielle eiendeler		115 338	95 233

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

	4	288 028	273 815
Sum varige driftsmidler		288 028	273 815

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

		299 793	0
Sum finansielle anleggsmidler		299 793	0

Sum anleggsmidler		703 159	369 049
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	5	17 970 742	13 004 158
--	---	------------	------------

Andre kortsiktige

fordringer		365 445	469 163
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		18 336 188	13 473 321
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	9, 10	2 462 681	4 342 244
--	-------	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 462 681	4 342 244
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		20 798 869	17 815 565
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		21 502 028	18 184 614
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 11	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	8, 11, 12	-35 691	-11 436
Sum innskutt egenkapital		214 309	238 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 064 591	2 186 833
Sum opptjent egenkapital		1 064 591	2 186 833
Sum egenkapital		1 278 900	2 425 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 063 155	358 360
Leverandørgjeld		4 453 953	3 317 730
Betalbar skatt	6, 7	1 118 336	1 103 264
Skyldige offentlige avgifter	9	3 996 019	3 146 122
Utbytte	8	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 591 664	3 833 741
Sum kortsiktig gjeld		20 223 127	15 759 217
Sum gjeld		20 223 127	15 759 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 502 027	18 184 613



Organisasjonsnr: 914 449 936
MAJORSTUEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

25.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26533505.00	19261592.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4188640.00	3137803.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	812439.00	523933.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1538288.00	666599.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33072872.00	23589927.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1356827.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	116322.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1473149.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1185121.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	288028.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102109.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosenttsats for ord.avskr. 20-33

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

12

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	35691.00	35691.00	14.28%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	35505.00	0.00
<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	1112778.00	0.00
<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	14.20%	0.00%
<u>Bakgrunnen for erverv</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	Aksjonærer som har sluttet	

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



<u>Antall aksjer avhendet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	11250.00	0.00
<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	225000.00	0.00
<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	4.50%	0.00%

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MAJORSTUEN EIENDOMSMEGLING AS
914 449 936

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		53 887 930	41 662 917
Annen driftsinntekt		1 571 340	1 261 305
Sum driftsinntekter		55 459 270	42 924 222
Driftskostnader			
Varekostnad		8 371 804	6 208 337
Lønnskostnad	1, 2, 3	33 072 872	23 589 927
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	102 109	123 227
Annen driftskostnad	5	9 064 316	8 280 244
Sum driftskostnader		50 611 101	38 201 736
Driftsresultat		4 848 169	4 722 487
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		400 833	291 135
Sum finansinntekter		400 833	291 135
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		409 490	468 224
Sum finanskostnader		409 490	468 224
Netto finans		-8 657	-177 089
Resultat før skattekostnad		4 839 512	4 545 398
Skattekostnad	6, 7	1 098 231	1 167 378
Årsresultat		3 741 281	3 378 020
Overføringer			
Ordinært utbytte	8	4 000 000	4 000 000
Annen egenkapital	8	-258 719	-621 980
Sum overføringer		3 741 281	3 378 020



MAJORSTUEN EIENDOMSMEGLING AS
914 449 936

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	115 338	95 233
Sum immaterielle eiendeler		115 338	95 233
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	288 028	273 815
Sum varige driftsmidler		288 028	273 815
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		299 793	0
Sum finansielle anleggsmidler		299 793	0
Sum anleggsmidler		703 159	369 049
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	17 970 742	13 004 158
Andre kortsiktige fordringer		365 445	469 163
Sum fordringer		18 336 188	13 473 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	2 462 681	4 342 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 462 681	4 342 244
Sum omløpsmidler		20 798 869	17 815 565
SUM EIENDELER		21 502 027	18 184 613



MAJORSTUEN EIENDOMSMEGLING AS
914 449 936

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	8, 11, 12	-35 691	-11 436
Sum innskutt egenkapital		214 309	238 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 064 591	2 186 833
Sum opptjent egenkapital		1 064 591	2 186 833
Sum egenkapital		1 278 900	2 425 397
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 063 155	358 360
Leverandørgjeld		4 453 953	3 317 730
Betalbar skatt	6, 7	1 118 336	1 103 264
Skyldige offentlige avgifter	9	3 996 019	3 146 122
Utbytte	8	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 591 664	3 833 741
Sum kortsiktig gjeld		20 223 127	15 759 217
Sum gjeld		20 223 127	15 759 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 502 027	18 184 613

OSLO, 21.05.2025

Morten Styrmoen Hannestad
styrets leder

Kjetil Nilssen
styremedlem

Fredrik Buer Moe
styremedlem

Line Fjeldstad
styremedlem

Christer Barman Gabrielsen
styremedlem / daglig leder



MAJORSTUEN EIENDOMSMEGLING AS
914 449 936

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MAJORSTUEN EIENDOMSMEGLING AS
914 449 936

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	26 533 505	19 261 592
Arbeidsgiveravgift	4 188 640	3 137 803
Pensjonskostnader	812 439	523 933
Andre relaterte ytelser	1 538 288	666 599
Sum	33 072 872	23 589 927

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 25

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 356 827
Tilgang i året	116 322
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 473 149
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 185 121
Balanseført verdi per 31.12.	288 028
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	102 109

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentsats for ord.avskr. 20-33

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	18 162 572	12 828 958
Opptjent ikke fakturert inntekt	245 335	209 360
Avsetning til tap	-437 164	-34 161
Kundefordringer 31.12	17 970 742	13 004 158

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	403 004	-576 893
Årets konstaterte tap på fordringer	2 861	648 057
Tap på fordringer	405 865	71 164



MAJORSTUEN EIENDOMSMEGLING AS
914 449 936

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 118 336	1 103 264
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 105	64 114
Skattekostnad	1 098 231	1 167 378
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 839 512	4 545 398
Permanente forskjeller	152 446	760 867
+/- Endring i midlertidige forskjeller	91 386	-291 430
Skattepliktig inntekt	5 083 344	5 014 834
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 118 336	1 103 264
Betalbar skatt i balansen	1 118 336	1 103 264

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-98 717	-87 099	-11 618
Omløpsmidler	-34 161	-437 164	403 004
Kortsiktig gjeld	-300 000	0	-300 000
Netto forskjeller	-432 878	-524 264	91 386
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-432 878	-524 264	91 386
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-95 233	-115 338	20 105

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	238 564	2 186 833	2 425 397
Årsresultat	0	3 741 281	3 741 281
Avsatt utbytte	0	-4 000 000	-4 000 000
Kjøp av egne aksjer	-35 505	213 750	178 245
- Salg av egne aksjer	11 250	-1 077 273	-1 066 023
Egenkapital 31.12.2024	214 309	1 064 591	1 278 900

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	1 316 636
Skyldig skattetrekk	-1 316 003



MAJORSTUEN EIENDOMSMEGLING AS
914 449 936

Note 10 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2024, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2024.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 127 951 936 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 127 951 936. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2024 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250 000	1	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eugenies Invest AS	62 836	25,13	Ordinære
Christer Barman Gabrielsen	45 106	18,04	Ordinære
Fredrik Buer Moe	38 946	15,58	Ordinære
Majorstuen Eiendomsmegling AS	35 691	14,28	Ordinære
Martin Ruud	20 319	8,13	Ordinære
Benjamin Adna	20 001	8,00	Ordinære
Sander Flåte	7 500	3,00	Ordinære
Klara Helena Brandrud	7 101	2,84	Ordinære
Espen A. Johnsen	5 000	2,00	Ordinære
Maximilian Waldø-Jensen	2 500	1,00	Ordinære
Line Fjeldstad	2 500	1,00	Ordinære
Truls Martin Nygaard	2 500	1,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	250 000	100	

Note 12 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	35 691	35 691	14,28

Erverv	Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret	Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret
Antall aksjer ervervet	35 505	0
Vederlag	1 112 778	0
Andel av aksjekapital %	14,2	0
Bakgrunnen for erverv som har funnet sted	Aksjonærer som har sluttet	

Avhendelse		
Antall aksjer avhendet	11 250	0
Vederlag	225 000	0
Andel av aksjekapital %	4,5	0



MAJORSTUEN EIENDOMSMEGLING AS
914 449 936

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 10.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Majorstuen Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Majorstuen Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q0LUZ-30B7Q-GBTVH-WZ5EP-PLLD9-ONY28



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-15 16:44:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q0LUZ-30B7Q-GBTIVH-WZ5EP-PLLD9-ONY28

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.