



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 231 374
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FØYNLANDSENTERET
Forretningsadresse: c/o Walhalla Service & Finans AS
Smidsrødveien 45
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 142	25 264
Annen driftsinntekt		108 000	105 600
Sum inntekter		146 142	130 864
Kostnader			
Annen driftskostnad		138 790	110 301
Sum kostnader		138 790	110 301
Driftsresultat		7 352	20 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		520	328
Sum finansinntekter		520	328
Netto finans		520	328
Ordinært resultat før skattekostnad		7 872	20 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 872	20 891
Årsresultat		7 872	20 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 872	20 891
Sum overføringer og disponeringer		7 872	20 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
gass på lager		17 000	17 000
Sum varer		17 000	17 000
Fordringer			
sameiere		300	5 424
Sum fordringer		300	5 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 649	102 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 649	102 489
Sum omløpsmidler		129 949	124 913
SUM EIENDELER		129 949	124 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		117 855	109 983
Sum innskutt egenkapital		117 855	109 983
Sum egenkapital		117 855	109 983
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen kortsiktig gjeld		12 094	14 930
Sum kortsiktig gjeld		12 094	14 930
Sum gjeld		12 094	14 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 949	124 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 735767

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 231 374
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FØYNLANDSENTERET
Forretningsadresse: c/o Walhalla Service & Finans AS
Smidsrødveien 45
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 231 374
SAMEIET FØYNLANDSENTERET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 142	25 264
Annen driftsinntekt		108 000	105 600
Sum inntekter		146 142	130 864
Kostnader			
Annen driftskostnad		138 790	110 301
Sum kostnader		138 790	110 301
Driftsresultat		7 352	20 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		520	328
Sum finansinntekter		520	328
Netto finans		520	328
Ordinært resultat før skattekostnad		7 872	20 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 872	20 891
Årsresultat		7 872	20 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 872	20 891
Sum overføringer og disponeringer		7 872	20 891



Organisasjonsnr: 991 231 374
SAMEIET FØYNLANDSENTERET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpemidler			
Varer			
gass på lager		17 000	17 000
Sum varer		17 000	17 000
Fordringer			
sameiere		300	5 424
Sum fordringer		300	5 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 649	102 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 649	102 489
Sum omløpemidler		129 949	124 913
SUM EIENDELER		129 949	124 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		117 855	109 983
Sum innskutt egenkapital		117 855	109 983
Sum egenkapital		117 855	109 983
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 094	14 930
Sum kortsiktig gjeld		12 094	14 930
Sum gjeld		12 094	14 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 949	124 913



Organisasjonnr: 991 231 374
SAMEIET FØYNLANDSENTERET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Føynlandsenteret

2018

Resultat

		2018		2017
Inntekter fellesutgifter	kr	108 000	kr	105 600
Inntekter gassforbruk	kr	38 142		25264
Inntekt eierskiftegebyr	kr	-		0
Renteinntekter	kr	520	kr	328
sum inntekter	kr	146 662	kr	131 192
Gassinnkjøp/kost	kr	34 138	kr	19 766
Kabel-Tv/internett prv felles	kr	32 172	kr	32 172
Vedl.hold gassutstyr	kr	10 563	kr	-
Vedl.hold uteområde	kr	6 376	kr	11 635
Vedl.hold bygg (inkl.25.000 egenandel vannskade)	kr	27 615	kr	18 909
Regnskap/kontorhjelp/advokat	kr	11 251	kr	16 876
Møtekostnader/bankgebyrer	kr	81	kr	81
Assuranse	kr	16 594	kr	10 862
sum utgifter	kr	138 790	kr	110 301
overskudd	kr	7 872	kr	20 891

Balanse 31/12

Gass på lager	teoretisk	kr	17 000
Til gode sameiere		kr	300
Bankkto 2470.25.81938		kr	7 183
Bankkto 2470.25.93995		kr	105 466
Sum eiendeler		kr	129 949
Annen egenkapital		kr	117 855
Leverandørgjeld		kr	-
Skyldig assuranse		kr	12 094
Sum egenkapital og gjeld		kr	129 949

Nøtterøy, 26/2-2019

Kari Bjørnsgård
aut.regnskapsfører*Gunnar Olausson*
styreleder



Sameiet Føylandsenteret
3132 Husøysund

25. april 2019

Årsberetning 2018 - 2019

1. Sammensetning av styret

Styret har i perioden bestått av Gunnar Olaussen, styreleder; Odd Østrem, nestleder; Roar Grytemark, styremedlem/næringsdelen, Vidar Larsen, styremedlem til styret/boligdelen; Rune Johansen, representant/næringsdelen; Leif Odde, vararepresentant til styret/næringsdelen, Oddny Olaussen, valgkomite/boligdelen og Leif Odde, valgkomite/næringsdelen.

2. Styremøter

Styret - boligdelen har avholdt 2 styremøter i perioden.

3. Andre forhold

Dette har vært et rolig år. BKK har installert nye strømmålere (ikke ALS). Sameiet fikk en uventet høy egenandel på forsikring i forbindelsen med vannlekkasjen fra 3G.

4. Konklusjon

Styret anser at forholdene i sameiet er meget bra.


Gunnar Olaussen
Styreleder



**NOTER TIL REGNSKAPET
2018
Sameiet Føynlandsenteret**

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Varer og tjenester er inntektsført etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidlene er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Tjenestepensjon

Sameiet har ikke plikt til å ha tjenestepensjon og har derfor ikke inngått avtale som tilfredstiller kravene i loven, siden det ikke er ansatte.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ingen ansatte eller godtgjørelser til sameiere

Revisor:

Selskapet har valgt bort revisor

Note 2 Skattekostnad

Sameiet er ikke skatteplikt



Note 6 Egenkapital

Omarbeidelse av egenkapital p.g.a. Regnskapsloven 1998.

	Aksje- kapital	Disposisjons- fond	Reserve- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.98	60000	2700	50052		112752
Endring etter ny regnskapslov	60000			52752	
Før årets egenkapitalbevegelse	60000			52752	112752
Årets resultat				38330	38330
Foreslått utbytte				139900	139900
Pr. 31.12.99	60000			91082	151082

Note 7 Bundne midler

Av innestående i bank er Kr 52 368,- bundne skattetrekkmidler.