



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 337 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H114 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 794	517 780
Sum inntekter		160 794	517 780
Kostnader			
Varekostnad		72 642	8 227
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	282 400	282 400
Annen driftskostnad	3	210 325	231 215
Sum kostnader		565 366	521 842
Driftsresultat		-404 572	-4 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10		
Annen renteinntekt			103
Sum finansinntekter			103
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10		
Annen rentekostnad		3 357	1 806
Sum finanskostnader		3 357	1 806
Netto finans		-3 357	-1 703
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-407 929	-5 764
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-218 655	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 274	-5 764
Årsresultat	5	-189 274	-5 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 274	-5 764
Totalresultat		-189 274	-5 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-189 274	-5 764



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-189 274	-5 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 155 402	32 235 745
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 9	26 155 402	32 235 745
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Sum anleggsmidler		26 155 402	32 235 745
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	8 210 000	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 282	
Konsernfordringer	10, 5, 10	993 886	
Sum fordringer		1 014 168	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 147	457 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 147	457 967
Sum omløpsmidler		9 433 315	457 967
SUM EIENDELER		35 588 716	32 693 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		96	96
Annen innskutt egenkapital		775 231	
Sum innskutt egenkapital		875 327	100 096
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	3 034 631	2 845 357
Sum opptjent egenkapital		-3 034 631	-2 845 357
Sum egenkapital	5, 8	-2 159 304	-2 745 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 000 000	28 000 000
Langsiktig konserngjeld	10	9 670 685	7 419 297
Sum annen langsiktig gjeld		37 670 685	35 419 297
Sum langsiktig gjeld		37 670 685	35 419 297
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	8	62 480	16 895
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld		14 856	2 781
Sum kortsiktig gjeld		77 336	19 676
Sum gjeld		37 748 021	35 438 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 588 716	32 693 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628139

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 337 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H114 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 337 902
H114 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 794	517 780
Sum inntekter		160 794	517 780
Kostnader			
Varekostnad		72 642	8 227
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	282 400	282 400
Annen driftskostnad	3	210 325	231 215
Sum kostnader		565 366	521 842
Driftsresultat		-404 572	-4 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10		
Annen renteinntekt			103
Sum finansinntekter			103
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10		
Annen rentekostnad		3 357	1 806
Sum finanskostnader		3 357	1 806
Netto finans		-3 357	-1 703
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-407 929	-5 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 655	-189 274
Årsresultat	5	-189 274	-5 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 274	-5 764
Totalresultat		-189 274	-5 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-189 274	-5 764
Sum overføringer og disponeringer		-189 274	-5 764



Organisasjonsnr: 817 337 902
H114 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 26 155 402 32 235 745

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 9 26 155 402 32 235 745

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 10

Sum anleggsmidler 26 155 402 32 235 745

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 8 210 000

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 20 282

Konsernfordringer 10, 5, 10 993 886

Sum fordringer 1 014 168

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 209 147 457 967

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 209 147 457 967**

Sum omløpsmidler 9 433 315 457 967

SUM EIENDELER 35 588 716 32 693 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		96	96
Annen innskutt egenkapital		775 231	
Sum innskutt egenkapital		875 327	100 096
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	3 034 631	2 845 357
Sum opptjent egenkapital		-3 034 631	-2 845 357
Sum egenkapital	5, 8	-2 159 304	-2 745 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	28 000 000	28 000 000
Langsiktig konserngjeld	10	9 670 685	7 419 297
Sum annen langsiktig gjeld		37 670 685	35 419 297
Sum langsiktig gjeld		37 670 685	35 419 297
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	8	62 480	16 895
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld		14 856	2 781
Sum kortsiktig gjeld		77 336	19 676
Sum gjeld		37 748 021	35 438 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 588 716	32 693 712



Organisasjonsnr: 817 337 902
H114 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL



FOR GENERALFORSAMLING I H114 EIENDOM AS

Generalforsamling i H114 Eiendom AS ble avholdt 31.01.2022 kl 18.00 i selskapets lokaler i OSLO

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
H114 Holding AS	1 000	v/ Philip B.N. Mørch

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. ÅPNING AV GENERALFORSAMLINGEN

Styrets leder Philip Bailli Nergaard Mørch åpnet generalforsamlingen.

2. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. VALG AV MØTELEDER OG ÉN PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN.

Philip Bailli Nergaard Mørch ble valgt til møteleder.

Leif Helling ble valgt til å undertegne protokollen.

4. ÅRSOPPGJØR

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått, likeledes revisors beretning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

5. DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2021.

6. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2021

7. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

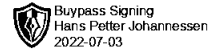
Oslo, 31.01.2022

Philip Bailli Nergaard Mørch

Leif Helling

Styreleder

Styremedlem



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i H114 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert H114 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 189 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Den norske Revisorforening

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 30. juni 2022
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2021

H114 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 337 902



RESULTATREGNSKAP

H114 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		160 794	517 780
Sum driftsinntekter		160 794	517 780
Varekostnad		72 642	8 227
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	282 400	282 400
Annen driftskostnad	3	210 325	231 215
Sum driftskostnader		565 366	521 842
Driftsresultat		-404 572	-4 062
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	103
Annen rentekostnad		3 357	1 806
Resultat av finansposter		-3 357	-1 703
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-407 929	-5 764
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-218 655	0
Ordinært resultat		-189 274	-5 764
Årsresultat	5	-189 274	-5 764
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		189 274	5 764
Sum overføringer		-189 274	-5 764



BALANSE

H114 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 155 402	32 235 745
Sum varige driftsmidler	2, 9	26 155 402	32 235 745
Sum anleggsmidler		26 155 402	32 235 745
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	8 210 000	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 282	0
Konsernfordringer	5, 10	993 886	0
Sum fordringer		1 014 168	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 147	457 967
Sum omløpsmidler		9 433 315	457 967
Sum eiendeler		35 588 716	32 693 712



BALANSE

H114 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		96	96
Annen innskutt egenkapital		775 231	0
Sum innskutt egenkapital		875 327	100 096
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-3 034 631	-2 845 357
Sum opptjent egenkapital		-3 034 631	-2 845 357
Sum egenkapital	5, 8	-2 159 304	-2 745 261
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 000 000	28 000 000
Langsiktig konserngjeld	10	9 670 685	7 419 297
Sum annen langsiktig gjeld		37 670 685	35 419 297
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	62 480	16 895
Annen kortsiktig gjeld		14 856	2 781
Sum kortsiktig gjeld		77 336	19 676
Sum gjeld		37 748 021	35 438 973
Sum egenkapital og gjeld		35 588 716	32 693 712

Oslo, 31.01.2022
Styret i H114 Eiendom AS

Philip Bailli Nergaard Mørch
Styreleder

Leif Helling
Styremedlem

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem/daglig leder



H114 Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



H114 Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	25 400 766	25 400 766
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 202 057	2 202 057
= Anskaffelseskost 31.12.21	27 602 823	27 602 823
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 447 422	1 447 422
= Bokført verdi 31.12.21	26 155 401	26 155 401
Årets ordinære avskrivninger	282 400	282 400
Økonomisk levetid	0-100 år	

Villiaen på 444kvm P-rom i Holmenkollveien 114 er utleid i prosjekteringsfasen der det planlegges å bygge flere leiligheter på tomten. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres på eiendommen regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Eiendommen avskrives regnskapsmessig i 2021 gitt leieinntekter. Tomteverdi som er reklassifisert i 2021 er kr. 8 000 000.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.



H114 Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-218 655	0
Skattekostnad ordinært resultat	-218 655	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-407 929	-5 764
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	282 400	282 400
Mottatt konsernbidrag	993 886	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-868 357	-276 636
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-218 655	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	218 655	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 447 422	-1 165 022	282 400
Sum	-1 447 422	-1 165 022	282 400
Akkumulert fremførbart underskudd	-811 979	-1 680 335	-868 357
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 259 401	2 845 358	585 957
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



H114 Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	96		-2 845 357	-2 745 261
Pr 01.01.2021	100 000	96		-2 845 357	-2 745 261
Årets resultat				-189 274	-189 274
Konsernbidrag mottatt			775 231		775 231
Pr 31.12.2021	100 000	96	775 231	-3 034 631	-2 159 304

Note 6 Anlegg under utførelse

	2021	2020
Varelager - anlegg under utførelse	8 210 000	0
Sum anlegg under utførelse	8 210 000	0
Skattemessig lagerverdi	8 210 000	0

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I H114 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H114 Holding AS	1 000	100,0	100,0



H114 Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 8 Hendelser etter balansedagen og vurdering av fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og er negativ med kr -2 159 304 pr 31.12.2021 mot fjorårets kr -2 745 261. Selskapet har lønnsomme pågående prosjekter til dekning av løpende drift, dessuten selskapets finansieres av konsernet. Styret er derav av den oppfatning at selskapets reelle egenkapital er intakt jf styrets handlingsplikt. Styret vil overvåke utviklingen og vil ta ytterligere grep om behov.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 000 000	28 000 000
Selvskyldnerkausjon	-3 500 000	-3 500 000
Sum	24 500 000	24 500 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	26 155 402	32 235 745
Sum	26 155 402	32 235 745

Bonum Invest AS, Offiseren AS c/o Rolf Mørch, Nye Dukat Eiendom AS, Helling Holding AS har stilt solidarisk selvskyldnerkausjon på tilsammen 3,5 millioner. Selskapet har et kortsiktig eiendoms lån som forfaller 31.08.2022. Det skal inngås nye byggelån i byggeperioden.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	993 886	0
Sum	0	0	993 886	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	9 670 685	7 419 297
Sum	0	0	9 670 685	7 419 297

Selskapet har et lån fra morselskap. Lånet er et finansieringslån som er stilt uten sikkerhet ifbm med løpende utviklingskostnader. Lånet forfaller så raskt selskapet har likviditet til å tilbakebetale. Innlånet er egenkapitalinnskudd i morselskap og anses følgelig som et egenkapitallån og renteberegnes ikke mellom H114 Eiendom AS og H114 Holding AS.