



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 106 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 200 AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS
Fridtjof Nansens plass 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Duns
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 695 628	
Annen driftsinntekt		93 628	
Sum inntekter		4 789 256	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	626 337	
Annen driftskostnad	3	733 395	
Sum kostnader		1 359 732	
Driftsresultat		3 429 524	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 545	
Annen finansinntekt		4 328	
Sum finansinntekter		5 873	
Annen rentekostnad		4 498	
Sum finanskostnader		4 498	
Netto finans		1 375	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 430 899	0
Skatt på ordinært resultat	6	753 572	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 677 327	0
Årsresultat		2 677 327	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 677 327	
Totalresultat		2 677 327	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Konsernbidrag		2 651 261	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-4 973 934	
Sum overføringer og disponeringer	5	2 677 327	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 239 228	
Sum varige driftsmidler	2	20 239 228	
Sum anleggsmidler		20 239 228	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		214 456	
Konsernfordringer		437 008	
Sum fordringer		651 464	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		757 909	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 909	
Sum omløpsmidler		1 409 372	0
SUM EIENDELER		21 648 601	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	
Overkurs		15 694 747	
Sum innskutt egenkapital		16 694 747	
Sum egenkapital	5	16 694 747	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 394 909	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 394 909	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 394 909	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 465	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		3 399 052	
Annen kortsiktig gjeld		40 428	
Sum kortsiktig gjeld		3 558 945	
Sum gjeld		4 953 854	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 648 601	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 518208

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 106 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 200 AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS
Fridtjof Nansens plass 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Duns
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 106 712
STRØMSVEIEN 200 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 695 628	
Annen driftsinntekt		93 628	
Sum inntekter		4 789 256	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	626 337	
Annen driftskostnad	3	733 395	
Sum kostnader		1 359 732	
Driftsresultat		3 429 524	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 545	
Annen finansinntekt		4 328	
Sum finansinntekter		5 873	
Annen rentekostnad		4 498	
Sum finanskostnader		4 498	
Netto finans		1 375	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 430 899	0
Skatt på ordinært resultat	6	753 572	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 677 327	0
Årsresultat		2 677 327	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 677 327	
Totalresultat		2 677 327	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Konsernbidrag		2 651 261	
Udekket tap		-4 973 934	
Sum overføringer og disponeringer	5	2 677 327	



Organisasjonsnr: 925 106 712
STRØMSVEIEN 200 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	20 239 228	
-------------------------	---	------------	--

Sum anleggsmidler		20 239 228	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

214 456

Konsernfordringer

437 008

Sum fordringer

651 464

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

757 909

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

757 909

Sum omløpsmidler

1 409 372

0

SUM EIENDELER

21 648 601

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

1 000 000

Overkurs

15 694 747

Sum innskutt egenkapital

16 694 747

Sum egenkapital

5

16 694 747

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

1 394 909

Sum avsetninger for

forpliktelser

1 394 909

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		1 394 909	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 465	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		3 399 052	
Annen kortsiktig gjeld		40 428	
Sum kortsiktig gjeld		3 558 945	
Sum gjeld		4 953 854	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 648 601	0



Organisasjonsnr: 925 106 712
STRØMSVEIEN 200 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	10.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Strømsveien 200 Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

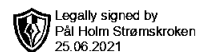
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

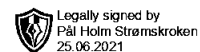


Årsregnskap 2020

Strømsveien 200 AS

Resultatregnskap
Balanse

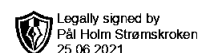
Org.nr.: 925 106 712



Resultatregnskap

Strømsveien 200 AS

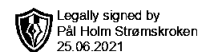
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Leieinntekter		4 695 628
Annen driftsinntekt		93 628
Sum driftsinntekter		4 789 256
Ordinære avskrivninger	2	626 337
Annen driftskostnad	3	733 395
Sum driftskostnader		1 359 732
Driftsresultat		3 429 524
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		1 545
Annen finansinntekt		4 328
Annen rentekostnad		4 498
Resultat av finansposter		1 375
Ordinært resultat før skatt		3 430 899
Skatt på ordinært resultat	6	753 572
Ordinært resultat		2 677 327
ÅRSRESULTAT		2 677 327
Overføringer		
Ekstraordinært utbytte		5 000 000
Avsatt konsernbidrag		2 651 261
Overført fra overkurs		4 973 934
Sum overføringer	5	2 677 327



Balanse

Strømsveien 200 AS

EIENDELER	Note	2020
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 239 228
Sum varige driftsmidler	2	20 239 228
Sum anleggsmidler		20 239 228
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		214 456
Konsernfordringer		437 008
Sum fordringer		651 464
Bankinnskudd, kontanter o.l.		757 909
Sum omløpsmidler		1 409 372
SUM EIENDELER		21 648 601



Balanse

Strømsveien 200 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	1 000 000
Overkurs		15 694 747
Sum innskutt egenkapital		16 694 747
Sum egenkapital	5	16 694 747
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	6	1 394 909
Sum avsetning for forpliktelser		1 394 909
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		119 465
Konserngjeld		3 399 052
Annen kortsiktig gjeld		40 428
Sum kortsiktig gjeld		3 558 945
Sum gjeld		4 953 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 648 601

Oslo, 22.06.2021

Styret i Strømsveien 200 AS

Pål Strømskroken
styreleder



Strømsveien 200 AS

Noter 2020

Selskapet er stiftet ved omdanning fra Strømsveien 200 ANS med regnskapsmessig virkning fra 01.01.20.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Forretnings- bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 602 617	27 688 408	3 439 650	33 730 674
Tilgang	92 806	0	0	92 806
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 695 423	27 688 408	3 439 650	33 823 480
Avskrivninger pr. 01.01.	-703 196	-12 254 719	0	-12 957 915
Årets avskrivninger	-180 549	-445 788	0	-626 337
Balanseført verdi pr 31.12.2020	1 811 678	14 987 901	3 439 650	20 239 228
Økonomisk levetid	10-15 år	50-100 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 5 131 ekskl. mva. Ingen honorar for andre tjenester kommer i tillegg.



Strømsveien 200 AS

Noter 2020

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	10,00	1 000 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Strømsveien 200 Holding AS	100 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	100 000	100,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Stiftelse v/omgjøring fra ANS	1 000 000	20 674 251	21 674 251
Stiftelseskostnader	0	-5 570	-5 570
Ekstraordinært utbytte	0	-5 000 000	-5 000 000
Avsatt konsernbidrag	0	-3 399 052	-3 399 052
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	747 791	747 791
Årsresultat	0	2 677 327	2 677 327
Egenkapital 31.12	1 000 000	15 694 747	16 694 747

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik: 2020

Betalbar skatt på årets resultat	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	747 791
Brutto endring utsatt skatt	5 781
Skattekostnad ordinært resultat	753 572

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	3 430 899
Permanente forskjeller	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	-26 277
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	3 399 052
Avsatt konsernbidrag	-3 399 052
Grunnlag skatt fordelt til deltagere i ANS	0
Benyttet fremførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	0
Skatt, 22%	0
Betalbar skatt på årets resultat	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt	0



Strømsveien 200 AS

Noter 2020

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2020	2019
Forskjeller som utlignes:			
Varige driftsmidler	-26 277	6 340 496	6 314 219
Sum	-26 277	6 340 496	6 314 219
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	-5 781	1 394 909	1 389 128

Selskapet ble stiftet i 2020 ved omdanning av ANS til AS. Tall for 2019 er satt opp for sammenlignbare tall.

Note 7 Pantstillelser og garantier

Morselskapet har et lån i Sparebanken Øst som er sikret ved pant i eiendommen til datter.

Bokført verdi pr. 31.12.2020 på pantsatt eiendom er:

Bygninger	16 799 579
Tomt	3 439 650

Note 8 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.

Note 9 Fortsatt drift

Den pågående viruspandemien har hatt liten påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Strømsveien 200 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strømsveien 200 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 677 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Strømsveien 200 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. juni 2021
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor