



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 983 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO INVEST AS
Forretningsadresse: Konsul Schjelderups vei 11A
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 167	19 387
Sum kostnader		18 167	19 387
Driftsresultat		-18 167	-19 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 454 346	4 048 093
Annen renteinntekt		82 577	20 751
Annen finansinntekt		167 938	117 950
Sum finansinntekter		7 704 861	4 186 794
Annen rentekostnad		179	
Sum finanskostnader		179	
Netto finans		7 704 682	4 186 794
Ordinært resultat før skattekostnad	3	7 686 515	4 167 407
Skattekostnad på resultat		64 477	14 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 622 038	4 152 506
Årsresultat		7 622 038	4 152 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 622 038	4 152 506
Totalresultat		7 622 038	4 152 506
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 122 038	152 506
Sum overføringer og disponeringer		7 622 038	4 152 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	400 898	400 898
Investeringer i aksjer og andeler	1	12 766	12 766
Andre langsiktige fordringer	5		87 100
Sum finansielle anleggsmidler		413 664	500 764
Sum anleggsmidler		413 664	500 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 780 689	106 010
Sum fordringer		5 780 689	106 010
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	2 021 669	
Sum investeringer		2 021 669	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 351	3 998 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 351	3 998 985
Sum omløpsmidler		7 863 709	4 104 995
SUM EIENDELER		8 277 373	4 605 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Overkurs	8	171 500	171 500
Sum innskutt egenkapital		291 500	291 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 421 396	299 358
Sum opptjent egenkapital		4 421 396	299 358
Sum egenkapital		4 712 896	590 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 453	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 453	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		37 453	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	27 024	14 901
Utbytte	8	3 500 000	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 527 024	4 014 901
Sum gjeld		3 564 477	4 014 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 277 373	4 605 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434353

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 983 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO INVEST AS
Forretningsadresse: Konsul Schjelderups vei 11A
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 988 983 934
OSLO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 167	19 387
Sum kostnader		18 167	19 387
Driftsresultat		-18 167	-19 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 454 346	4 048 093
Annen renteinntekt		82 577	20 751
Annen finansinntekt		167 938	117 950
Sum finansinntekter		7 704 861	4 186 794
Annen rentekostnad		179	
Sum finanskostnader		179	
Netto finans		7 704 682	4 186 794
Ordinært resultat før skattekostnad		7 686 515	4 167 407
Skattekostnad på resultat	3	64 477	14 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 622 038	4 152 506
Årsresultat		7 622 038	4 152 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 622 038	4 152 506
Totalresultat		7 622 038	4 152 506
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 122 038	152 506
Sum overføringer og disponeringer		7 622 038	4 152 506



Organisasjonsnr: 988 983 934
OSLO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	400 898	400 898
Investeringer i aksjer og andeler	1	12 766	12 766
Andre langsiktige fordringer	5		87 100
Sum finansielle anleggsmidler		413 664	500 764
Sum anleggsmidler		413 664	500 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 780 689	106 010
Sum fordringer		5 780 689	106 010
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	2 021 669	
Sum investeringer		2 021 669	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 351	3 998 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 351	3 998 985
Sum omløpsmidler		7 863 709	4 104 995
SUM EIENDELER		8 277 373	4 605 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Overkurs	8	171 500	171 500
Sum innskutt egenkapital		291 500	291 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 421 396	299 358
Sum opptjent egenkapital		4 421 396	299 358
Sum egenkapital		4 712 896	590 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 453	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 453	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		37 453	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	27 024	14 901
Utbytte	8	3 500 000	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 527 024	4 014 901
Sum gjeld		3 564 477	4 014 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 277 373	4 605 759



Organisasjonsnr: 988 983 934
OSLO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





Resultatregnskap

Oslo Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	18 167	19 387
Sum driftskostnader		<u>18 167</u>	<u>19 387</u>
Driftsresultat		<u>-18 167</u>	<u>-19 387</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 454 346	4 048 093
Annen renteinntekt		82 577	20 751
Annen finansinntekt		167 938	117 950
Annen rentekostnad		179	0
Resultat av finansposter		<u>7 704 682</u>	<u>4 186 794</u>
Resultat før skattekostnad	3	7 686 515	4 167 407
Skattekostnad på resultat		64 477	14 901
Resultat		<u>7 622 038</u>	<u>4 152 506</u>
Årsresultat		<u>7 622 038</u>	<u>4 152 506</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 500 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 122 038	152 506
Sum overføringer		<u>7 622 038</u>	<u>4 152 506</u>



Balanse

Oslo Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	400 898	400 898
Investeringer i aksjer og andeler	1	12 766	12 766
Andre langsiktige fordringer	5	0	87 100
Sum finansielle anleggsmidler		<u>413 664</u>	<u>500 764</u>
Sum anleggsmidler		<u>413 664</u>	<u>500 764</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 780 689	106 010
Sum fordringer		<u>5 780 689</u>	<u>106 010</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	2 021 669	0
Sum investeringer		<u>2 021 669</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 351	3 998 985
Sum omløpsmidler		<u>7 863 709</u>	<u>4 104 995</u>
Sum eiendeler		<u>8 277 373</u>	<u>4 605 759</u>

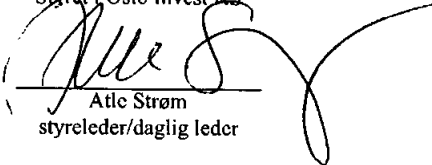


Balanse

Oslo Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Overkurs	8	171 500	171 500
Sum innskutt egenkapital		<u>291 500</u>	<u>291 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 421 396	299 358
Sum opptjent egenkapital		<u>4 421 396</u>	<u>299 358</u>
Sum egenkapital		<u>4 712 896</u>	<u>590 858</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	37 453	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	27 024	14 901
Utbytte	8	3 500 000	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 527 024</u>	<u>4 014 901</u>
Sum gjeld		<u>3 564 477</u>	<u>4 014 901</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 277 373</u>	<u>4 605 759</u>

Oslo, 21.05.2024
Styret i Oslo Invest AS


Atle Strøm
styreleder/daglig leder



Oslo Invest AS

Org nr 988 983 934

Noter til regnskapet for regnskapsåret 2023

1. Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytter og utdelinger fra tilknyttede selskap inntektsføres i avsetningsåret. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

2. Spesifikasjon av poster i resultatregnskapet

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke etablert forpliktelser overfor styret eller daglig leder ved eventuell opphør av vervet.

Det er ingen ansatt i selskapet, og selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke etablert dette.

3. Skatter

Skattemessig resultat	2023	2022
Resultat før skattekostnad	7 686 515	4 167 407
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-7 563 677	-4 041 062
Benyttet fremførbart underskudd	0	-58 613
Grunnlag betalbar skatt	122 838	67 732
Bokført betalbar skatt, 22 %	27 024	14 901
Endring utsatt skatt	37 453	0
Årets skattekostnad	64 477	14 901



Oslo Invest AS

Org nr 988 983 934

Noter til regnskapet for regnskapsåret 2023

Midlertidige forskjeller består av	2023	2022	Endring
3 % skattepliktig utbytte, ikke mottatt	170 240	-	-170 240
Sum midlertidige forskjeller	170 240	-	-170 240

Utsatt skatt, 22 % herav 37 453 - 37 453

4. Tilknyttet selskap

Selskapet har eierandel i følgende selskap:

	Anskaffet	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Kostpris	Balansført EK (100 %)	Resultat (100%)
Ramsalt Invest AS	22.06.2018	Oslo	25 %	25 000	370 372	1 970 320
Moment Eiendom AS	30.06.2020	Oslo	25 %	375 898	1 500 386	8 963 441

5. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Selskapet har en fordring på Ramsalt Invest AS på kr 106 010 på ikke utbetalt utbytte fra tidligere år, fordringen er ikke renteberegnet og vil gjøres opp i 2024.

Selskapet har også fordring på Ramsalt Invest AS på årets utbytte på kr 1 528 000, samt fordring på Moment Eiendom AS på kr 4 146 679 knyttet til årets utbytte.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn enn 5 år etter balansedagen.

6. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	Kostpris	Markedsverdi	Balansført verdi
Nordea Rentefond	2 021 669	2 028 375	2 021 669

7. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjeeier:	Eierandel
Atle Strøm	100,00 % styreleder/daglig leder

Aksjekapitalen er på kr 120 000,- fordelt på 120 aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

8. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	120 000	171 500	299 358	590 858
Årets resultat			7 622 038	7 622 038
Avsatt utbytte			-3 500 000	-3 500 000
Egenkapital pr 31.12.	120 000	171 500	4 421 396	4 712 896



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Oslo Invest AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 13 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of ICGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Invest AS som viser et overskudd på kr 7 622 038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 21.mai 2024

NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl
statsautorisert revisor