



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 089 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G GUNVALDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 10  
4276 VEAVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvar Gunvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 600	58 600
Annen driftskostnad	1	26 061	49 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 661</b>	<b>107 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>635 339</b>	<b>612 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 229	40 617
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			22 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 229</b>	<b>62 757</b>
Annen rentekostnad		89	733
Annen finanskostnad			205 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89</b>	<b>206 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 140</b>	<b>-143 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>680 478</b>	<b>468 837</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	161 651	145 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>518 827</b>	<b>323 123</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>518 827</b>	<b>323 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>518 827</b>	<b>323 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>518 827</b>	<b>323 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	518 827	323 123



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum overføringer og disponeringer		518 827	323 123



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 126 502	2 185 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 126 502</b>	<b>2 185 102</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 388 278	1 388 278
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 388 278</b>	<b>1 388 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 514 780</b>	<b>3 573 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	194 074	
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 074</b>	
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 122 084	3 718 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 122 084</b>	<b>3 718 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 316 158</b>	<b>3 718 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 830 938</b>	<b>7 291 577</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 353 501	6 834 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 353 501</b>	<b>6 834 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 453 501</b>	<b>6 934 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	38 773	38 970
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 773</b>	<b>38 970</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 773</b>	<b>38 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	161 848	146 874
Skyldige offentlige avgifter		173 578	167 822
Annen kortsiktig gjeld	6	3 238	3 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 664</b>	<b>317 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>377 437</b>	<b>356 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 830 938</b>	<b>7 291 577</b>



# Årsregnskap 2017

## G Gunvaldsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 997 089 936



Til generalforsamlingen i G Gunvaldsen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert G Gunvaldsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 518 827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Karmsundsgata 4 • 4250 Kopervik • Organisasjonsnr.: NO 813 855 372 MVA  
Medlem av Den norske revisorforening • Autorisert regnskapsførerselskap  
Registrert revisor Hans Petter Thorvaldsen • Mobil 957 04 187 • E-mail: hpt@tsrevisjon.no  
Registrert revisor Dag Johannes Stave • Mobil 974 76 401 • E-mail: djs@tsrevisjon.no

Side 1 av 2



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kopervik, den 18. april 2018  
tsrevisjon AS



Dag Johannes Stave  
registrert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
G Gunvaldsen Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		<u>720 000</u>	<u>720 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 600	58 600
Annen driftskostnad	1	26 061	49 184
Sum driftskostnader		<u>84 661</u>	<u>107 784</u>
Driftsresultat		<u>635 339</u>	<u>612 216</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 229	40 617
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	22 140
Annen rentekostnad		89	733
Annen finanskostnad		0	205 403
Resultat av finansposter		<u>45 140</u>	<u>-143 379</u>
Resultat før skattekostnad		680 478	468 837
Skattekostnad	4	161 651	145 714
Årsresultat	3	<u>518 827</u>	<u>323 123</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	518 827	323 123
Sum overføringer		<u>518 827</u>	<u>323 123</u>



<b>Balanse</b>			
G Gunvaldsen Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 126 502	2 185 102
Sum varige driftsmidler		<u>2 126 502</u>	<u>2 185 102</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 388 278	1 388 278
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 388 278</u>	<u>1 388 278</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 514 780</u>	<u>3 573 380</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	194 074	0
Sum fordringer		<u>194 074</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 122 084	3 718 197
Sum omløpsmidler		<u>4 316 158</u>	<u>3 718 197</u>
Sum eiendeler		<u>7 830 938</u>	<u>7 291 577</u>

**Balanse**

## G Gunvaldsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	<u>7 353 501</u>	<u>6 834 673</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 353 501</u>	<u>6 834 673</u>
Sum egenkapital		<u>7 453 501</u>	<u>6 934 673</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	38 773	38 970
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	161 848	146 874
Skyldig offentlige avgifter		173 578	167 822
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>3 238</u>	<u>3 238</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>338 664</u>	<u>317 934</u>
Sum gjeld		<u>377 437</u>	<u>356 904</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 830 938</u>	<u>7 291 577</u>

Veavågen, 18.04.2018

Styret i G Gunvaldsen Eiendom AS

Gunvar Gunvaldsen  
styreleder



## G Gunvaldsen Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Inntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varer/tjenester blir levert.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

#### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte pr 31.12.2017. Selskapet har ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjorde kr 6.800 og kr 17.100 for annen bistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 619 037	916 802	2 535 839
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 619 037</b>	<b>916 802</b>	<b>2 535 839</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-350 737	0	-350 737
Årets avskrivning	-58 600	0	-58 600
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 209 700</b>	<b>916 802</b>	<b>2 126 502</b>

Økonomisk levetid	40	
Avskrivningsplan	Lineær over 50 år	Ingen avskrivning

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.



## G Gunvaldsen Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

#### Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annan egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2017	100 000	6 834 673	6 934 673
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		518 827	518 827
Egenkapital 31. desember 2017	100 000	7 353 501	7 453 501

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2017 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000	100 000

#### Eierstruktur

Aksjeeiere i selskapet pr. 31.12.17 var:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	
Gunvar Gunvaldsen	100	100 %	100 %	Styreleder

#### Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	161 848
Endring utsatt skatt	-198
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>161 650</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatt	680 478
Endring midlertidige forskjeller	-6 201
Permanente forskjeller	89
Grunnlag for betalbar skatt	674 366
Betalbar skatt	24 % 161 848

#### Utsatt skatt

	1.1.17	31.12.17	Endring
Midlertidige forskjeller driftsmidler	162 376	168 577	-6 201
Netto grunnlag	162 376	168 577	-6 201
Utsatt skatt	24%/23%	38 970	38 773 198

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



## G Gunvaldsen Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

#### Note 5 – Aksjer i datterselskap

Selskapet er morselskap.

Datterselskap	Eierandel	Årsresultat	Bokført EK 31.12.
Vea Hagesenter AS	91,66 %	17 696	5 312 853

#### Note 6 – Mellomværende med selskap i samme konsern,eier

	2017	2016
Gjeld til eier	3 238	3 238
Gjeld til datterselskap	0	0
Fordring på datterselskap	194 074	0