



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 613 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 164
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Bjørkelo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 983
Annen driftsinntekt		788 000	1 294 100
Sum inntekter		788 000	1 311 083
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	619	-12 634
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	66 400	113 600
Annen driftskostnad		201 101	317 343
Sum kostnader		268 120	418 310
Driftsresultat		519 880	892 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Annen finansinntekt			32 893
Sum finansinntekter			32 913
Annen rentekostnad		267 490	352 800
Sum finanskostnader		267 490	352 800
Netto finans		-267 490	-319 888
Ordinært resultat før skattekostnad		252 390	572 886
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 390	572 886
Årsresultat	6	252 390	572 886
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		252 390	572 886
Sum overføringer og disponeringer		252 390	572 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 151 677	6 151 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	55 300	121 700
Sum varige driftsmidler		6 206 977	6 273 377
Sum anleggsmidler		6 206 977	6 273 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	90 000	22 000
Andre fordringer	8	1 067 121	1 066 599
Sum fordringer		1 157 121	1 088 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	336 457	404 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 457	404 541
Sum omløpsmidler		1 493 578	1 493 140
SUM EIENDELER		7 700 555	7 766 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6	732 370	984 760
Sum opptjent egenkapital		-732 370	-984 760
Sum egenkapital	6	-632 370	-884 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 128 241	5 461 445
Sum annen langsiktig gjeld		5 128 241	5 461 445
Sum langsiktig gjeld		5 128 241	5 461 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 415	45 893
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	12	3 158 268	3 143 938
Sum kortsiktig gjeld		3 204 683	3 189 831
Sum gjeld		8 332 925	8 651 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 700 555	7 766 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628547

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 613 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 164
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Bjørkelo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 613 158
STORKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 983
Annen driftsinntekt		788 000	1 294 100
Sum inntekter		788 000	1 311 083
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	619	-12 634
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	66 400	113 600
Annen driftskostnad		201 101	317 343
Sum kostnader		268 120	418 310
Driftsresultat		519 880	892 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Annen finansinntekt			32 893
Sum finansinntekter			32 913
Annen rentekostnad		267 490	352 800
Sum finanskostnader		267 490	352 800
Netto finans		-267 490	-319 888
Ordinært resultat før skattekostnad		252 390	572 886
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 390	572 886
Årsresultat	6	252 390	572 886
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		252 390	572 886
Sum overføringer og disponeringer		252 390	572 886



Organisasjonsnr: 995 613 158
STORKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 151 677	6 151 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	55 300	121 700
Sum varige driftsmidler		6 206 977	6 273 377
Sum anleggsmidler		6 206 977	6 273 377

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	90 000	22 000
Andre fordringer	8	1 067 121	1 066 599
Sum fordringer		1 157 121	1 088 599

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	336 457	404 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 457	404 541

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER **7 700 555** **7 766 517**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	732 370	984 760
Sum opptjent egenkapital		-732 370	-984 760

Sum egenkapital **6** **-632 370** **-884 760**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 128 241	5 461 445
Sum annen langsiktig gjeld		5 128 241	5 461 445
Sum langsiktig gjeld		5 128 241	5 461 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 415	45 893
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	12	3 158 268	3 143 938
Sum kortsiktig gjeld		3 204 683	3 189 831
Sum gjeld		8 332 925	8 651 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 700 555	7 766 517



Organisasjonsnr: 995 613 158
STORKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-11475.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-1618.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	459.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	-12634.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6483677.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6483677.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-276700.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6206977.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-66400.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det vises til note 4 for spesifisering av anleggsmidler og avskrivning.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

5128241.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

6186677.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I posten inngår gjeld på kr 5.048.311,- som er sikret med pant i fast eiendom. Balansført verdi av fast eiendom som er sikret med pant er kr 6.151.677,-.

Note

8



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 Storken Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn		(11 475)
Arbeidsgiveravgift		(1 618)
Andre ytelser	619	459
Sum	619	(12 634)

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 483 677
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 483 677
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(276 700)
Balanseført verdi 31.12.2021	6 206 977
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(66 400)

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det vises til note 4 for spesifisering av anleggsmidler og avskrivning.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

*Bygning og annen fast eiendom består av boligmasse og avskrives ikke.

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 151 677	332 000	6 483 677
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 151 677	332 000	6 483 677
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(210 300)	(210 300)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(276 700)	(276 700)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	6 151 677	55 300	6 206 977
Årets avskrivninger		(66 400)	(66 400)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	20 %	



Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	252 390	572 886
+/- Permanente forskjeller		8 950
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(84 034)	(123 082)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(168 356)	(458 754)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(984 760)	(884 760)
Årets resultat		252 390	252 390
Egenkapital 31.12.2021	100 000	(732 370)	(632 370)

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	90 000	22 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	90 000	22 000

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjørkelo, Erland (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 11 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 128 241
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	6 186 677

Mer om gjeld

I posten inngår gjeld på kr 5.048.311,- som er sikret med pant i fast eiendom. Balansført verdi av fast eiendom som er sikret med pant er kr 6.151.677,-.

Note 12 - Gjeld til eier og nærstående

Posten består av lån fra aksjonær/styrets leder Erland Bjørkelo og styremedlem/nærstående Bjarne Bjørkelo på tilsammen kr 2.979.453,-. Resten av saldo i posten kr 163.495,- består av mottatte forskuddsbetalinger og et kortsiktig lån.

Gjeld til aksjonær renteberegnes.

Gjeld til nærstående renteberegnes.

Aksjonæren står tilbake for annen gjeld med sin finansiering av virksomhetens drift.

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	96 100	34 820	61 280
Gevinst- og tapskonto	(726 569)	(581 255)	(145 314)
Skattemessig fremførbart underskudd	(419 491)	(251 135)	(168 356)
Netto forskjeller	(1 049 960)	(797 570)	(252 390)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 049 960	797 570	252 390
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 175 465

Note 14 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt og det ansvar samt handlingsplikt som følger av aksjeloven og regnskapsloven. Markedsverdi på selskapets eiendommer overstiger samlet gjeld og driften ga for 2021 overskudd som det også var for regnskapsåret 2020. Det er antatt at driften for 2022 også vil gi overskudd som bidrar videre til gjenoppbygging av aksjekapitalen.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.