



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 523 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHAUGGT 88/86 AS
Forretningsadresse: Sørhauggata 88
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Horneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 063 965	983 575
Sum inntekter		1 063 965	983 575
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	390 305	183 400
Sum kostnader		390 305	183 400
Driftsresultat		673 660	800 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		246 940	1 490
Sum finansinntekter		246 940	1 490
Annen finanskostnad		373 992	217
Sum finanskostnader		373 992	217
Netto finans		-127 051	1 273
Resultat før skattekostnad		546 609	801 448
Skattekostnad på resultat	4	120 596	176 318
Årsresultat	5	426 013	625 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		426 013	625 130
Totalresultat		426 013	625 130
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avgitt konsernbidrag		210 600	321 360
Avsatt til annen egenkapital		215 413	3 770
Sum overføringer og disponeringer		426 013	625 130



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	112 270	121 999
Sum immaterielle eiendeler		112 270	121 999
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 123 590	1 560 000
Sum varige driftsmidler	3	4 123 590	1 560 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 838 848	
Sum finansielle anleggsmidler		3 838 848	
Sum anleggsmidler		8 074 708	1 681 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	61 803	125 400
Andre kortsiktige fordringer			95
Sum fordringer		61 803	125 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 162 442	1 057 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 442	1 057 522
Sum omløpsmidler		1 224 245	1 183 017
SUM EIENDELER		9 298 953	2 865 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		627 742	627 742
Sum innskutt egenkapital		1 827 742	1 827 742
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 778	43 365
Sum opptjent egenkapital		258 778	43 365
Sum egenkapital	5	2 086 520	1 871 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 860 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 860 000	
Sum langsiktig gjeld		6 860 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		892	
Betalbar skatt	4	51 467	75 289
Skyldig offentlige avgifter		30 074	28 122
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld	7	270 000	590 498
Sum kortsiktig gjeld		352 433	993 908
Sum gjeld		7 212 433	993 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 298 953	2 865 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308818

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 523 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHAUGGT 88/86 AS
Forretningsadresse: Sørhauggata 88
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Horneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 813 523 302
SØRHAUGGT 88/86 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 063 965	983 575
Sum inntekter		1 063 965	983 575
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	390 305	183 400
Sum kostnader		390 305	183 400
Driftsresultat		673 660	800 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		246 940	1 490
Sum finansinntekter		246 940	1 490
Annen finanskostnad		373 992	217
Sum finanskostnader		373 992	217
Netto finans		-127 051	1 273
Resultat før skattekostnad		546 609	801 448
Skattekostnad på resultat	4	120 596	176 318
Årsresultat	5	426 013	625 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		426 013	625 130
Totalresultat		426 013	625 130
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avgitt konsernbidrag		210 600	321 360
Avsatt til annen egenkapital		215 413	3 770
Sum overføringer og disponeringer		426 013	625 130



Organisasjonsnr: 813 523 302
SØRHAUGGT 88/86 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	112 270	121 999
Sum immaterielle eiendeler		112 270	121 999

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	6	4 123 590	1 560 000
Sum varige driftsmidler	3	4 123 590	1 560 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

3 838 848

Sum finansielle

anleggsmidler

3 838 848

Sum anleggsmidler

8 074 708

1 681 999

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

61 803

125 400

Andre kortsiktige

fordringer

95

Sum fordringer

61 803

125 495

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 162 442

1 057 522

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 162 442

1 057 522

Sum omløpsmidler

1 224 245

1 183 017

SUM EIENDELER

9 298 953

2 865 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

1 200 000

1 200 000

Beholdning av egne aksjer

8

Overkurs

627 742

627 742

Sum innskutt egenkapital

1 827 742

1 827 742



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 778	43 365
Sum opptjent egenkapital		258 778	43 365
Sum egenkapital	5	2 086 520	1 871 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 860 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 860 000	
Sum langsiktig gjeld		6 860 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		892	
Betalbar skatt	4	51 467	75 289
Skyldig offentlige avgifter		30 074	28 122
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld	7	270 000	590 498
Sum kortsiktig gjeld		352 433	993 908
Sum gjeld		7 212 433	993 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 298 953	2 865 016



Organisasjonsnr: 813 523 302
SØRHAUGGT 88/86 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Sørhauggt 88/86 AS

Org.nr.: 813 523 302



Sørhauggt 88/86 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 063 965	983 575
Sum driftsinntekter		1 063 965	983 575
Annen driftskostnad	2	390 305	183 400
Sum driftskostnader		390 305	183 400
Driftsresultat		673 660	800 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		246 940	1 490
Annen finanskostnad		373 992	217
Resultat av finansposter		-127 051	1 273
Resultat før skattekostnad		546 609	801 448
Skattekostnad på resultat	4	120 596	176 318
Resultat		426 013	625 130
Årsresultat	5	426 013	625 130
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt konsernbidrag		210 600	321 360
Avsatt til annen egenkapital		215 413	3 770
Sum overføringer		426 013	625 130
Sørhauggt 88/86 AS		Side 2	



Sørhauggt 88/86 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	112 270	121 999
Sum immaterielle eiendeler		112 270	121 999
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 123 590	1 560 000
Sum varige driftsmidler	3	4 123 590	1 560 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 838 848	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 838 848	0
Sum anleggsmidler		8 074 708	1 681 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	61 803	125 400
Andre kortsiktige fordringer		0	95
Sum fordringer		61 803	125 495
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 162 442	1 057 522
Sum omløpsmidler		1 224 245	1 183 017
Sum eiendeler		9 298 953	2 865 016



Sørhauggt 88/86 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 200 000	1 200 000
Overkurs		627 742	627 742
Sum innskutt egenkapital		1 827 742	1 827 742
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 778	43 365
Sum opptjent egenkapital		258 778	43 365
Sum egenkapital	5	2 086 520	1 871 107
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 860 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 860 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		892	0
Betalbar skatt	4	51 467	75 289
Skyldig offentlige avgifter		30 074	28 122
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld	7	270 000	590 498
Sum kortsiktig gjeld		352 433	993 908
Sum gjeld		7 212 433	993 908
Sum egenkapital og gjeld		9 298 953	2 865 016
Haugesund, 06.02.2026 Styret i Sørhauggt 88/86 AS			
_____ Arne Horneland styreleder			
Sørhauggt 88/86 AS		Side 4	



Sørhauggt 88/86 AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at lokalene er stilt til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Årsverk

Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.



Sørhauggt 88/86 AS

Noter til regnskapet 2025

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 606 625	46 238	2 652 863
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 563 590		2 563 590
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 170 215	46 238	5 216 453
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 046 625	46 238	1 092 863
= Bokført verdi 31.12.25	4 123 590	0	4 123 590
Økonomisk levetid	12 år	5 år	

Gjenstående bokført verdi gjelder tomt

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 867	165 929
Endring i utsatt skattefordel	9 729	10 389
Skattekostnad ordinært resultat	120 596	176 318
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	546 609	801 448
Permanente forskjeller	1 556	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 222	-47 225
Avgitt konsernbidrag	-270 000	-412 000
Skattepliktig inntekt	233 943	342 223
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 867	165 929
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-59 400	-90 640
Sum betalbar skatt i balansen	51 467	75 289

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-510 317	-554 539	-44 222
Sum	-510 317	-554 539	-44 222
Grunnlag for utsatt skattefordel	-510 317	-554 539	-44 222
Utsatt skattefordel (22 %)	-112 270	-121 999	-9 729



Sørhauggt 88/86 AS

Noter til regnskapet 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 200 000	627 742	43 365	1 871 107
Pr 01.01.2025	1 200 000	627 742	43 365	1 871 107
Årets resultat			426 013	426 013
Konsernbidrag avgitt			-210 600	-210 600
Pr 31.12.2025	1 200 000	627 742	258 778	2 086 520

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 860 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 123 590	1 560 000
Sum	4 123 590	1 560 000

Eiendom har tidligere vært stillet som sikkerhet for lån i søsterselskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	49 303	136 000	3 838 848	0
Sum	49 303	136 000	3 838 848	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	270 000	590 498
Sum	0	0	270 000	590 498



Sørhauggt 88/86 AS

Noter til regnskapet 2025

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørhauggt 88/86 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200 000	1,0	1 200 000
Sum	1 200 000		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AH Investering AS	1 200 000	100,0	100,0



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:


2026-02-10 13:45:38 UTC+01:00

Styreleder


Arne Horneland

 **bankID**

NO BankID - 2bfc916b-46c9-4fc9-8d36-ecdf710f3ac1

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Cedra

Revisorer & rådgivere

Cedra Norge AS
Sundgaten 119
5527 Haugesund

Til generalforsamlingen i SØRHAUGGT 88/86 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SØRHAUGGT 88/86 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 10. februar 2026

Cedra Norge AS

Dag Jarle Torvestad

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Cedra Norge AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 935 416 779



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-10 19:15:25 UTC+01:00

Dag Jarle Torvestad

 **bankID**

NO BankID - edadd6bc-91d2-4572-bbfa-9c61ef1b13f9

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025 Sørhauggt 88/86 AS

Org.nr.: 813 523 302



Sørhauggt 88/86 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 063 965	983 575
Sum driftsinntekter		1 063 965	983 575
Annen driftskostnad	2	390 305	183 400
Sum driftskostnader		390 305	183 400
Driftsresultat		673 660	800 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		246 940	1 490
Annen finanskostnad		373 992	217
Resultat av finansposter		-127 051	1 273
Resultat før skattekostnad		546 609	801 448
Skattekostnad på resultat	4	120 596	176 318
Resultat		426 013	625 130
Årsresultat	5	426 013	625 130
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt konsernbidrag		210 600	321 360
Avsatt til annen egenkapital		215 413	3 770
Sum overføringer		426 013	625 130
Sørhauggt 88/86 AS		Side 2	



Sørhauggt 88/86 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	112 270	121 999
Sum immaterielle eiendeler		112 270	121 999
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 123 590	1 560 000
Sum varige driftsmidler	3	4 123 590	1 560 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 838 848	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 838 848	0
Sum anleggsmidler		8 074 708	1 681 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	61 803	125 400
Andre kortsiktige fordringer		0	95
Sum fordringer		61 803	125 495
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 162 442	1 057 522
Sum omløpsmidler		1 224 245	1 183 017
Sum eiendeler		9 298 953	2 865 016



Sørhauggt 88/86 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 200 000	1 200 000
Overkurs		627 742	627 742
Sum innskutt egenkapital		1 827 742	1 827 742
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 778	43 365
Sum opptjent egenkapital		258 778	43 365
Sum egenkapital	5	2 086 520	1 871 107
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 860 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 860 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		892	0
Betalbar skatt	4	51 467	75 289
Skyldig offentlige avgifter		30 074	28 122
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld	7	270 000	590 498
Sum kortsiktig gjeld		352 433	993 908
Sum gjeld		7 212 433	993 908
Sum egenkapital og gjeld		9 298 953	2 865 016
Haugesund, 06.02.2026 Styret i Sørhauggt 88/86 AS			
_____ Arne Horneland styreleder			
Sørhauggt 88/86 AS		Side 4	



Sørhauggt 88/86 AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at lokalene er stilt til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Årsverk

Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.



Sørhauggt 88/86 AS

Noter til regnskapet 2025

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 606 625	46 238	2 652 863
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 563 590		2 563 590
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 170 215	46 238	5 216 453
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 046 625	46 238	1 092 863
= Bokført verdi 31.12.25	4 123 590	0	4 123 590
Økonomisk levetid	12 år	5 år	

Gjenstående bokført verdi gjelder tomt

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 867	165 929
Endring i utsatt skattefordel	9 729	10 389
Skattekostnad ordinært resultat	120 596	176 318
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	546 609	801 448
Permanente forskjeller	1 556	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 222	-47 225
Avgitt konsernbidrag	-270 000	-412 000
Skattepliktig inntekt	233 943	342 223
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 867	165 929
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-59 400	-90 640
Sum betalbar skatt i balansen	51 467	75 289

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-510 317	-554 539	-44 222
Sum	-510 317	-554 539	-44 222
Grunnlag for utsatt skattefordel	-510 317	-554 539	-44 222
Utsatt skattefordel (22 %)	-112 270	-121 999	-9 729



Sørhauggt 88/86 AS

Noter til regnskapet 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 200 000	627 742	43 365	1 871 107
Pr 01.01.2025	1 200 000	627 742	43 365	1 871 107
Årets resultat			426 013	426 013
Konsernbidrag avgitt			-210 600	-210 600
Pr 31.12.2025	1 200 000	627 742	258 778	2 086 520

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 860 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 123 590	1 560 000
Sum	4 123 590	1 560 000

Eiendom har tidligere vært stillet som sikkerhet for lån i søsterselskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	49 303	136 000	3 838 848	0
Sum	49 303	136 000	3 838 848	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	270 000	590 498
Sum	0	0	270 000	590 498



Sørhauggt 88/86 AS

Noter til regnskapet 2025

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørhauggt 88/86 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200 000	1,0	1 200 000
Sum	1 200 000		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AH Investering AS	1 200 000	100,0	100,0